

Que los Señores **ESMILDA GUIZA FLOREZ** identificada con CC 38.237.037 y el señor **GERMAN EDUARDO GUIZA TRUJILLO** identificado con C.C 14.398.328, presentan escrito donde otorgan poder especial, amplio y suficiente a la señora **ANA BEIBA CONTRERAS DELGADILLO**, identificada con C.C. 65.735.269, para aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórroga para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requerimientos, recibir y notificarse en todos los actos administrativos encaminados a la obtención de la licencia.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Oficio radicación No. **002888** de septiembre 13 de 2021 y entregado personalmente a la apoderada el 27 de septiembre de 2021, remitió el Acta de Observaciones de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.2.4 en la cual se informa a los solicitantes sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

Que la apoderada del titular de la solicitud, mediante documento radicado con recibido No. **2379** del 29 de septiembre de 2021, allegó a la Curadora Urbana No. 2 las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a la Ley 675 de 2001, y a la licencia de Reconocimiento otorgada mediante Resolución No.**73001-2-21-0358** de junio 18 de 2021, en consecuencia, es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

**Artículo 1.- APROBAR** los planos presentados por los señores **ESMILDA GUIZA FLOREZ** identificada con CC 38.237.037 y el señor **GERMAN EDUARDO GUIZA TRUJILLO** identificado con C.C 14.398.328, para someter al Régimen de propiedad horizontal, en los términos señalados por la Ley 675 de 2.001, de una **VIVIENDA TRIFAMILIAR**, en tres (3) pisos con cubierta mixta, con un área total de construcción de **305.56 m<sup>2</sup>**, predio con un área de lote de **113.02 m<sup>2</sup>** ubicada según la nueva nomenclatura (**ACCESO APTO 101**), en la **Carrera 27 Sur No. 17A - 22 /Calle 17B No. 27 – 15 SUR / (ACCESO APTO 201-301)** en la **Carrera 27 Sur No. 17A - 18** y (**GARAJE**) en la **Calle 17B No. 27 – 05 SUR Barrio La Unión**, en la ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-76914** y Ficha Catastral No. **01-04-0241-0022-000**

**Parágrafo 1.-** El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

<b>CUADRO DE AREAS REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL</b>					
<b>TRIFAMILIAR GUIZA</b>					
<b>UNIDAD</b>	<b>AREA PRIVADA</b>	<b>AREA COMUN</b>			<b>TOTAL CONSTRUIDA (M2)</b>
	<b>CONSTRUIDA</b>	<b>CONSTRUIDA ESENCIAL</b>	<b>LIBRE ESENCIAL</b>	<b>LIBRE ESENCIAL DE USO EXCLUSIVO</b>	

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015

**CONSIDERANDO:**

Que el Curador Urbano No.2 de Ibagué, mediante resolución No. **73001-2-21-0358** de junio 18 de 2021, **RECONOCIO** la **EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION** destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR** en tres (3) pisos con cubierta mixta; a la señora **ESMILDA GUIZA FLOREZ** identificada con CC 38.237.037 de Ibagué y el señor **GERMAN EDUARDO GUIZA TRUJILLO** identificado con C.C 14.398.328 de Ibagué, la cual no se ajusta al Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente, Ley 400 de 1997, Decreto Nacional 926 del 19 de marzo de 2010, Decreto Nacional 2525 del 13 de julio de 2010, Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011, Decreto Nacional 340 del 13 de febrero de 2012 – NSR -10, y **AUTORIZAR** las obras para el **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** ajustando a la estructura de la edificación al Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR -10; quedando comprendida en **PRIMER PISO** con punto fijo de escaleras de acceso al apartamento 201, **APARTAMENTO 101 – PRIMER PISO** con punto fijo de escaleras de acceso a la alcoba 2 del Apto 101, tres (3) accesos, con garaje, sala, comedor, cocina, ropas, una (1) alcoba y un baño, en un área de construcción de 112.05 m<sup>2</sup>, en **SEGUNDO PISO** con tres (3) puntos fijos de escaleras de acceso, **APARTAMENTO 101 – SEGUNDO PISO** una (1) alcoba, **APARTAMENTO 201 – SEGUNDO PISO** con sala, comedor, cocina, ropas, balcón, un (1) baño, tres (3) alcobas, en un área de construcción de 108.60 m<sup>2</sup>, en **TERCER PISO** con dos (2) puntos fijos de escaleras de acceso, **APARTAMENTO 101 – TERCER PISO** una (1) alcoba, **APARTAMENTO 301 – TERCER PISO** con sala, comedor, cocina, ropas, un (1) baño, dos (2) alcobas y balcón - terraza, en un área de construcción de 84.91 m<sup>2</sup>, en un área total de construcción de 305.56 m<sup>2</sup>, predio con un área de lote 113.02 m<sup>2</sup>, proyecto con un índice de ocupación de 0.99, índice de construcción 2.70; predio ubicado en la **Carrera 13 No. 31 BIS – 52 SUR del Barrio la Unión** de la Ciudad de Ibagué, predio identificado con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-76914 y Ficha Catastral No. 01-04-0241-0022-000**, de acuerdo con los planos del Proyecto Diseñado por la Arquitecta **MAYRA ALEJANDRA TAFUR CONTRERAS** identificada con C.C. 1.110.528.240 de Ibagué, Matrícula Profesional A134472015-1110528240, Diseño Estructural con sus respectivas Memorias de Cálculo del Ingeniero Civil **OSCAR JAVIER ARANGO GOMEZ** identificado con C.C. 93.406.927 de Ibagué, Matrícula Profesional No. 25202-088384 y Estudio de Suelos del Ingeniero Civil **SERGIO FABIAN CARDENAS DELGADILLO** identificado con C.C. 5.827.275 de Ibagué con Matrícula Profesional 70202-101083. **Parágrafo 1.-** La presente licencia no implica autorización para ninguna clase de intervención en el espacio público. **Parágrafo 2.-** Las Memorias de Cálculo, los Planos Arquitectónicos y Estructurales con correcciones en rojo efectuadas por el Curador Urbano, hacen parte integral del presente Acto Administrativo. **Parágrafo 3.-** Se previene para todos los efectos al constructor, de que atienda las disposiciones legales y reglamentarias de las autoridades ambientales que se requieran para ejecutar las actividades contenidas en el proyecto urbanístico, por lo cual deberán tramitar las autorizaciones y demás similares requeridas para tal fin de ser necesario.

Que los Señores **ESMILDA GUIZA FLOREZ** identificada con CC 38.237.037 y el señor **GERMAN EDUARDO GUIZA TRUJILLO** identificado con C.C 14.398.328 radicó bajo el No. **73001-2-21-0552** del 09 de septiembre de 2021, solicitud de Aprobación de planos para Reglamento de Propiedad Horizontal de la **VIVIENDA TRIFAMILIAR**, en tres (3) pisos con cubierta mixta, ubicada según la nueva nomenclatura (**ACCESO APTO 101**), en la **Carrera 27 Sur No. 17A - 22 /Calle 17B No. 27 – 15 SUR / (ACCESO APTO 201-301) (Carrera 27 Sur No. 17A - 18 y (GARAJE) Calle 17B No. 27 – 05 SUR Barrio La Unión**, en la ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-76914** y Ficha Catastral No. **01-04-0241-0022-000**

Que los Señores **ESMILDA GUIZA FLOREZ** identificada con CC 38.237.037 y el señor **GERMAN EDUARDO GUIZA TRUJILLO** identificado con C.C 14.398.328 allegan Oficio **No.1220-45797** de agosto 5 de 2021, expedido por la Secretaría de Planeación Municipal, Certificación Nomenclatura Domiciliaria para inmueble identificado con Ficha Catastral No. **01-04-0241-0022-000**, cuya nomenclatura actual es (**ACCESO APTO 101**), en la **Carrera 27 Sur No. 17A - 22 /Calle 17B No. 27 – 15 SUR / (ACCESO APTO 201-301) (Carrera 27 Sur No. 17A - 18 y (GARAJE) Calle 17B No. 27 – 05 SUR**.

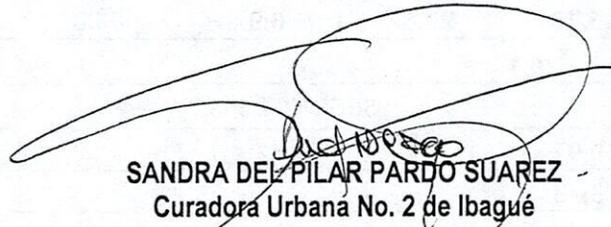
AREAL DEL LOTE					113,02
<b>PRIMER PISO</b>					
APTO 101	86,23				86,23
AREA LIBRE			0,97		0
MUROS, COLUMNAS		25,82			25,82
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>86,23</b>	<b>25,82</b>	<b>0,97</b>	<b>0,00</b>	<b>112,05</b>
<b>SEGUNDO PISO</b>					
APTO 101	19,97				19,97
APTO 201	73,73				73,73
MUROS, COLUMNAS		14,90			14,9
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>93,70</b>	<b>14,90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>108,60</b>
<b>TERCER PISO</b>					
APTO 101	19,97				19,97
APTO 301	49,6				49,6
MUROS, COLUMNAS		15,34			15,34
TERRAZA APTO 301				15,67	0
PATIO ROPAS				8,02	0
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>69,57</b>	<b>15,34</b>	<b>0,00</b>	<b>23,69</b>	<b>84,91</b>
<b>TOTALES</b>	<b>249,50</b>	<b>56,06</b>	<b>0,97</b>	<b>23,69</b>	<b>305,56</b>
			<b>24,66</b>		

**Parágrafo 2.-** Los dos (2) planos RPH harán parte integral de la presente resolución, y llevarán el sello de aprobación

**Artículo 2.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos de vía gubernativa señalados en el Art. 74 y 76 del C-P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los doce (12) días del mes de octubre de 2021.

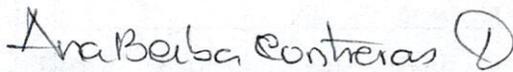


**SANDRA DEL PÍLAR PARDO SUAREZ -**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

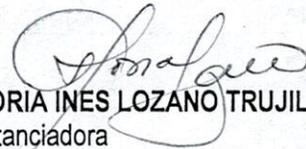
En la fecha 25 OCT 2021 se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

El notificado

El notificador



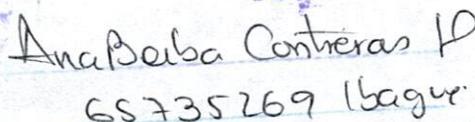
**ANA BEIBA CONTRERAS DELGADILLO**  
CC No. 65.735.269  
Apoderada de: **ESMILDA GUIZA FLOREZ y**  
**GERMAN EDUARDO GUIZA TRUJILLO**



**GLORIA INES LOZANO TRUJILLO**  
Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-21-0552  
Proyectó: gilt /S

El (ta) Los Señor(a) (es) Ana Beiba Contreras D  
identificado(a)(s) con CC No. 65735269 Ib  
como titular y/o apoderado(a) manifiesta que, una vez  
leída integralmente el acto administrativo, RENUNCIA a los  
términos establecidos en la Ley 1437 de 2011, para la  
interposición de los recursos de vía gubernativa de la  
Resolución No. 73001-2-21-0586 de 12-0ctubre-2021  
Ibagué, 25 OCT 2021



Ana Beiba Contreras D  
65735269 Ibagu



**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 73-001-2-21-0552  
Fecha: 09-09-2021

**LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ**

**DEJA CONSTANCIA**

Que el día veinticinco (25) de octubre de 2021, se notificó personalmente al titular del trámite o su apoderado, el contenido de la resolución, No.73001-2-21-0586, y manifestó expresamente que renunciaba a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011 para interponer recurso vía gubernativa, contra la Resolución en mención.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, desde el día veintiséis (26) de octubre de 2021, se encuentra en firme y cobró fuerza de ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, a los veintiséis (26) días del mes de octubre del 2021.

  
**SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Proyecto: gilt/S

