	<b>RESOLUCION No.73001-2-24-0513</b> Del 10 de diciembre del año 2024 <b>Por medio de la cual se da Aprobación de Planos          para Propiedad Horizontal</b>	Hoja 1 de 13
---	---	--------------

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015 y

### CONSIDERANDO

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante resolución No. **73001-2-24-0311** del 29 de julio de 2024, **OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** a la Sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT 860.058.070-6, a través de su representante legal **JULIANA MELENDEZ PELAEZ** con C.C. 53.178.356, en calidad de FIDEICOMITENTE PROMOTOR INVERSIONISTA del FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL – FIDUBOGOTÁ con NIT 830.055.897-7, en las modalidades de **CERRAMIENTO** para efectuar el cerramiento en poste y tubo metálico, en una longitud de **505.53 ml** y **OBRA NUEVA** para la construcción de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO – VIP** proyecto denominado **“BERMELLÓN”** para desarrollarse en dos (2) etapas de construcción compuesto en su totalidad por veintitrés (23) torres de apartamentos de cinco (5) pisos, con cubierta en teja, para un total de 460 unidades de vivienda VIP, consiste en la Etapa 1 (240 unidades) y la Etapa 2 (220 unidades), en un área de construcción total de **22.582.67 m<sup>2</sup>**; predio con un área útil del lote de **14,736.11 m<sup>2</sup>**, con un área neta urbanizable del lote de **24.950.34 m<sup>2</sup>**, predio ubicado en la **Carrera 18 M SUR No. 157 – 67 (Acceso Peatonal), Carrera 18 M SUR No. 157 – 57 (Acceso Vehicular), El Escobal Manzana 12 Bermellón – Proyecto Urbanístico Etapa 2**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-274776** y Ficha Catastral No. **01-11-0118-0001-000**.

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante resolución No. **73001-2-24-0435** del 9 de octubre de 2024, **Modificó la titularidad de la licencia** a la Sociedad **PRODESA Y CIA. S.A.** con NIT.800.200.598-2, representada legalmente por **LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ** identificada con C.C.52.988.342, en calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR del FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL – FIDUBOGOTÁ con NIT 830.055.897-7, para la construcción de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO – VIP** proyecto denominado **“BERMELLÓN”**, predio ubicado en la **Carrera 18 M SUR No. 157 – 67 (Acceso Peatonal), Carrera 18 M SUR No. 157 – 57 (Acceso Vehicular), El Escobal Manzana 12 Bermellón – Proyecto Urbanístico Etapa 2**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-274776** y Ficha Catastral No. **01-11-0118-0001-000**.

Que **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** con NIT 800.142.383-7 representada legalmente por **ANDRES NOGUERA RICAURTE** identificado con CC. 80.503.834, en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL – FIDUBOGOTÁ con NIT 830.055.897-7, confiere poder especial, amplio y suficiente a la sociedad **PRODESA Y CIA S.A.**, con NIT. 800.200.598-2 y/o la señora **LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ** con CC. 52.988.342, y/o **ANDRES FELIPE CAICEDO ORBEGOZO** con CC. 1.193.214.355, y/o **HENRY AGUILERA ACOSTA** con CC. 3.215.741, y/o **MARIA XIMENA MARINA BORRERO GARCIA** con CC. 1.020.766.505, y/o **DANIEL FELIPE MORENO MONTALVO** con CC. 1.110.476.933, para que adelante los trámites necesarios y pertinentes para solicitar y adelantar hasta su culminación la actuación administrativa tendiente a obtener la aprobación de planos de propiedad horizontal del predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 350-274776 y la ficha catastral 01-11-0118-0427-000, quedando autorizados para firmar formulario, presentar peticiones, responder el acta de observaciones, notificarse de los actos administrativos.

Que **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** con NIT 800.142.383-7 representada legalmente por **ANDRES NOGUERA RICAURTE** identificado con CC. 80.503.834, en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL – FIDUBOGOTÁ con NIT 830.055.897-7, radicó bajo el No. **73001-2-24-00081** del 13 de septiembre de 2024, solicitud de Aprobación de planos para Reglamento de Propiedad Horizontal de la **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO – VIP** proyecto denominado **“BERMELLÓN”**, predio ubicado en la **Carrera 18 M SUR No. 157 – 67 (Acceso Peatonal), Carrera 18 M SUR No. 157 – 57 (Acceso Vehicular), El Escobal**



**RESOLUCION No.73001-2-24-0513**  
Del 10 de diciembre del año 2024  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos  
para Propiedad Horizontal**

Hoja 2 de 13

**Manzana 12 Bermellón – Proyecto Urbanístico Etapa 2**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-274776** y Ficha Catastral No. **01-11-0118-0001-000**.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Oficio radicación No. **24003377** del 24 de septiembre de 2024 remitió el **Acta de Observaciones** de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.2.4 en la cual se informa a los solicitantes sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

Que el apoderado Daniel Melendro, mediante documento radicado con recibido No. **2403963** del 8 de noviembre de 2024, presentó solicitud de ampliación de plazo para atender las observaciones efectuadas, en consecuencia, la Curadora Urbana No. 2 amplía el plazo mediante Auto No. 73001-2-24-0329 de la misma fecha, por quince (15) días hábiles, es decir, hasta el 02 de diciembre de 2024.

Que el apoderado Daniel Melendro, mediante documento radicado con recibido No. **2404238** del 2 de diciembre de 2024, allegó a la Curadora Urbana No. 2 las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones, cumpliendo los requerimientos, entre los cuales allega:

- Certificación de Fiduciaria Bogotá, expedida el 29 de noviembre de 2024, referente al documento privado del 7 de agosto de 2024 suscribieron contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable No. 2-1 121264, entre las sociedades PRODESA Y CIA. S.A. en calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR, el FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL -FIDUBOGOTA en su calidad de FIDEICOMITENTE APORTANTE y FIDUCIARIA BOGOTA S.A. en virtud del cual se desarrolla el PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL BERMELLON.
- Formato de Declaración de Vivienda de interés prioritario – VIP

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a la Ley 675 de 2001, y a la licencia de construcción otorgada mediante resolución No. **73001-2-24-0311** del 29 de julio de 2024, en consecuencia, es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

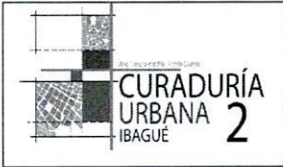
**Artículo 1.- APROBAR** los planos presentados por la **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** con NIT 800.142.383-7 representada legalmente por **ANDRES NOGUERA RICAURTE** identificado con CC. 80.503.834, en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL – FIDUBOGOTÁ con NIT 830.055.897-7, y a la titular de la licencia **PRODESA Y CIA. S.A.** con NIT.800.200.598-2, representada legalmente por **LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ** identificada con C.52.988.342, en calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR del FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL – FIDUBOGOTÁ con NIT 830.055.897-7, para someter al Régimen de propiedad horizontal, en los términos señalados por la Ley 675 de 2001, la edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO – VIP** proyecto denominado “**BERMELLÓN**”, con un área total de construcción de **22.582.67 m<sup>2</sup>**, predio con un área útil del lote de **14,736.11 m<sup>2</sup>**, con un área neta urbanizable del lote de **24,950.34 m<sup>2</sup>**, predio ubicado en la **Carrera 18 M SUR No. 157 – 67 (Acceso Peatonal), Carrera 18 M SUR No. 157 – 57 (Acceso Vehicular), El Escobal Manzana 12 Bermellón – Proyecto Urbanístico Etapa 2**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-274776** y Ficha Catastral No. **01-11-0118-0001-000**.

**Parágrafo 1.-** El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:



**RESOLUCION No.73001-2-24-0513**  
 Del 10 de diciembre del año 2024  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos**  
**para Propiedad Horizontal**

CUADRO DE AREAS PRIVADAS Y COMUNES							
"CONJUNTO RESIDENCIAL BERMELLON - PROPIEDAD HORIZONTAL" - ETAPAS 1 Y 2							
NIVELES	AREA TOTAL CONSTRUIDA	CONSTRUIDA	PRIVADA		COMUN		
			CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA		
					Esenciales	No Esenciales	
<b>NIVEL SOTANO 1</b>							
SÓTANO: Con Muros Estructurales, Elementos Estructurales, Tanque de Agua Potable 1, Tanque de Agua Potable 2, Cuarto de Bombas, Punto Fijo						214,69	
<b>TOTAL CONSTRUIDO PISO</b>		<b>214,69</b>				<b>214,69</b>	
<b>NIVEL PRIMER PISO</b>							
<b>ALTURA LIBRE 2,30M EN APARTAMENTOS</b>							
TORRE 1 - APARTAMENTO 101		48,59	44,32		4,27		
TORRE 1 - APARTAMENTO 102		48,56	44,32		4,24		
TORRE 1 - APARTAMENTO 103		48,56	44,32		4,24		
TORRE 1 - APARTAMENTO 104		48,59	44,32		4,27		
TORRE 2 - APARTAMENTO 101		48,59	44,32		4,27		
TORRE 2 - APARTAMENTO 102		48,56	44,32		4,24		
TORRE 2 - APARTAMENTO 103		48,56	44,32		4,24		
TORRE 2 - APARTAMENTO 104		48,59	44,32		4,27		
TORRE 3 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 3 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 3 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 3 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
TORRE 4 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 4 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 4 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 4 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
TORRE 5 - APARTAMENTO 101		48,59	44,32		4,27		
TORRE 5 - APARTAMENTO 102		48,56	44,32		4,24		
TORRE 5 - APARTAMENTO 103		48,56	44,32		4,24		
TORRE 5 - APARTAMENTO 104		48,59	44,32		4,27		
TORRE 6 - APARTAMENTO 101		48,59	44,32		4,27		
TORRE 6 - APARTAMENTO 102		48,56	44,32		4,24		
TORRE 6 - APARTAMENTO 103		48,56	44,32		4,24		
TORRE 6 - APARTAMENTO 104		48,59	44,32		4,27		
TORRE 7 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 7 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 7 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 7 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
TORRE 8 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 8 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 8 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 8 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
TORRE 9 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 9 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 9 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 9 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
TORRE 10 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 10 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 10 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 10 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
TORRE 11 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 11 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 11 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 11 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
TORRE 12 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 12 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 12 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 12 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
TORRE 13 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 13 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 13 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 13 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
TORRE 14 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 14 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 14 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 14 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		



**RESOLUCION No.73001-2-24-0513**  
 Del 10 de diciembre del año 2024  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos  
 para Propiedad Horizontal**

TORRE 15 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 15 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 15 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 15 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
TORRE 16 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 16 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 16 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 16 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
TORRE 17 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 17 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 17 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 17 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
TORRE 18 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 18 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 18 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 18 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
TORRE 19 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 19 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 19 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 19 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
TORRE 20 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 20 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 20 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 20 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
TORRE 21 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 21 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 21 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 21 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
TORRE 22 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 22 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 22 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 22 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
TORRE 23 - APARTAMENTO 101		40,77	38,37		2,40		
TORRE 23 - APARTAMENTO 102		40,73	38,37		2,36		
TORRE 23 - APARTAMENTO 103		40,73	38,37		2,36		
TORRE 23 - APARTAMENTO 104		40,77	38,37		2,40		
SUBTOTAL			3.625,24	-	248,96		-
PRIMER PISO: Muros de Fachada, Muros Estructurales, Elementos Estructurales, Ductos, Columnas; EDIFICIO PORTERIA: Recepción y Sala de Espera, Coaneta, Baño de Servicio, Casilleros, Circulaciones Internas, Circulación Cubiertas ADMINISTRACION: Acceso, Sala de Juntas - Administración, Baños, Depósito, Oficina de Administración, Cuarto de Aseo, Cuarto de Equipos. CUARTO DE BASURAS: Cuarto de Residuos Orgánicos, Zona de Residuos de Plástico y Cartón, Zona de Residuos de Vidrio, Zona de Recolección, Circulación. CUARTOS TECNICOS: Cuarto de Celdas, Celdas de Accionamiento, Cuarto de Bombas, Planta Eléctrica, Cuarto de Transformador.					989,77		
EDIFICIO COMUNAL: Salón Comunal, Cuarto Técnico, Un (1) Baño, Baño para Personas con Movilidad Reducida, Cuarto de Aseo.						141,31	
ZONA BAÑOS PISCINA: Baño Hombres, Baño Mujeres, Baño para Personas con Movilidad Reducida, Casilleros, Acceso Baños.						57,56	
ZONA BBQ: Pergola zona de BBQ.						35,75	
ZONA LIBRE EN PRIMER PISO: Circulaciones Vehiculares, Circulaciones Peatonales, Senderos Peatonales, Zona de Piscina Niños, Zona Piscina Adultos, Zona de Playa de Piscina, Zonas Comunes de Estar, Estacionamientos Comunes para Residentes, Estacionamientos Comunes Para Visitantes, Estacionamientos Comunes para Motos; Zona Común de Bicicletteros; Zonas Verdes.							9.637,52
TOTAL AREA LIBRE							9.637,52
TOTAL CONSTRUIDO PISO		5.098,59	3.625,24	-	1.238,73	234,62	



**RESOLUCION No.73001-2-24-0513**  
 Del 10 de diciembre del año 2024  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos**  
**para Propiedad Horizontal**

NIVEL SEGUNDO PISO						
ALTURA LIBRE 2,30M						
TORRE 1 - APARTAMENTO 201		48,64	44,32	4,32		
TORRE 1 - APARTAMENTO 202		48,65	44,32	4,33		
TORRE 1 - APARTAMENTO 203		48,65	44,32	4,33		
TORRE 1 - APARTAMENTO 204		48,62	44,32	4,30		
TORRE 2 - APARTAMENTO 201		48,64	44,32	4,32		
TORRE 2 - APARTAMENTO 202		48,65	44,32	4,33		
TORRE 2 - APARTAMENTO 203		48,65	44,32	4,33		
TORRE 2 - APARTAMENTO 204		48,62	44,32	4,30		
TORRE 3 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83	4,02		
TORRE 3 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83	4,02		
TORRE 3 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83	4,02		
TORRE 3 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83	3,99		
TORRE 4 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83	4,02		
TORRE 4 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83	4,02		
TORRE 4 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83	4,02		
TORRE 4 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83	3,99		
TORRE 5 - APARTAMENTO 201		48,64	44,32	4,32		
TORRE 5 - APARTAMENTO 202		48,65	44,32	4,33		
TORRE 5 - APARTAMENTO 203		48,65	44,32	4,33		
TORRE 5 - APARTAMENTO 204		48,62	44,32	4,30		
TORRE 6 - APARTAMENTO 201		48,64	44,32	4,32		
TORRE 6 - APARTAMENTO 202		48,65	44,32	4,33		
TORRE 6 - APARTAMENTO 203		48,65	44,32	4,33		
TORRE 6 - APARTAMENTO 204		48,62	44,32	4,30		
TORRE 7 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83	4,02		
TORRE 7 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83	4,02		
TORRE 7 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83	4,02		
TORRE 7 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83	3,99		
TORRE 8 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83	4,02		
TORRE 8 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83	4,02		
TORRE 8 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83	4,02		
TORRE 8 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83	3,99		
TORRE 9 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83	4,02		
TORRE 9 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83	4,02		
TORRE 9 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83	4,02		
TORRE 9 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83	3,99		
TORRE 10 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83	4,02		
TORRE 10 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83	4,02		
TORRE 10 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83	4,02		
TORRE 10 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83	3,99		
TORRE 11 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83	4,02		
TORRE 11 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83	4,02		
TORRE 11 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83	4,02		
TORRE 11 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83	3,99		
TORRE 12 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83	4,02		
TORRE 12 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83	4,02		
TORRE 12 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83	4,02		
TORRE 12 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83	3,99		
TORRE 13 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83	4,02		
TORRE 13 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83	4,02		
TORRE 13 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83	4,02		
TORRE 13 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83	3,99		
TORRE 14 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83	4,02		
TORRE 14 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83	4,02		
TORRE 14 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83	4,02		
TORRE 14 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83	3,99		

TORRE 15 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83		4,02		
TORRE 15 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83		4,02		
TORRE 15 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83		4,02		
TORRE 15 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83		3,99		
TORRE 16 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83		4,02		
TORRE 16 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83		4,02		
TORRE 16 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83		4,02		
TORRE 16 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83		3,99		
TORRE 17 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83		4,02		
TORRE 17 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83		4,02		
TORRE 17 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83		4,02		
TORRE 17 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83		3,99		
TORRE 18 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83		4,02		
TORRE 18 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83		4,02		
TORRE 18 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83		4,02		
TORRE 18 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83		3,99		
TORRE 19 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83		4,02		
TORRE 19 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83		4,02		
TORRE 19 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83		4,02		
TORRE 19 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83		3,99		
TORRE 20 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83		4,02		
TORRE 20 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83		4,02		
TORRE 20 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83		4,02		
TORRE 20 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83		3,99		
TORRE 21 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83		4,02		
TORRE 21 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83		4,02		
TORRE 21 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83		4,02		
TORRE 21 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83		3,99		
TORRE 22 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83		4,02		
TORRE 22 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83		4,02		
TORRE 22 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83		4,02		
TORRE 22 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83		3,99		
TORRE 23 - APARTAMENTO 201		40,85	36,83		4,02		
TORRE 23 - APARTAMENTO 202		40,85	36,83		4,02		
TORRE 23 - APARTAMENTO 203		40,85	36,83		4,02		
TORRE 23 - APARTAMENTO 204		40,82	36,83		3,99		
<b>SUBTOTAL</b>			<b>3.508,20</b>	<b>-</b>	<b>374,07</b>		<b>-</b>
SEGUNDO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Ductos, Medidores y Contadores					429,63		
<b>TOTAL CONSTRUIDO PISO</b>	<b>4.311,90</b>		<b>3.508,20</b>	<b>-</b>	<b>803,70</b>		

<b>NIVEL TERCER PISO</b>							
<b>ALTURA LIBRE 2,30M</b>							
TORRE 1 - APARTAMENTO 301		48,64	44,32		4,32		
TORRE 1 - APARTAMENTO 302		48,65	44,32		4,33		
TORRE 1 - APARTAMENTO 303		48,65	44,32		4,33		
TORRE 1 - APARTAMENTO 304		48,62	44,32		4,30		
TORRE 2 - APARTAMENTO 301		48,64	44,32		4,32		
TORRE 2 - APARTAMENTO 302		48,65	44,32		4,33		
TORRE 2 - APARTAMENTO 303		48,65	44,32		4,33		
TORRE 2 - APARTAMENTO 304		48,62	44,32		4,30		



**RESOLUCION No.73001-2-24-0513**  
 Del 10 de diciembre del año 2024  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos**  
**para Propiedad Horizontal**

Hoja 7 de 13

TORRE 3 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02	
TORRE 3 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02	
TORRE 3 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02	
TORRE 3 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99	
TORRE 4 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02	
TORRE 4 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02	
TORRE 4 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02	
TORRE 4 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99	
TORRE 5 - APARTAMENTO 301		48,64	44,32	4,32	
TORRE 5 - APARTAMENTO 302		48,65	44,32	4,33	
TORRE 5 - APARTAMENTO 303		48,65	44,32	4,33	
TORRE 5 - APARTAMENTO 304		48,62	44,32	4,30	
TORRE 6 - APARTAMENTO 301		48,64	44,32	4,32	
TORRE 6 - APARTAMENTO 302		48,65	44,32	4,33	
TORRE 6 - APARTAMENTO 303		48,65	44,32	4,33	
TORRE 6 - APARTAMENTO 304		48,62	44,32	4,30	
TORRE 7 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02	
TORRE 7 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02	
TORRE 7 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02	
TORRE 7 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99	
TORRE 8 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02	
TORRE 8 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02	
TORRE 8 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02	
TORRE 8 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99	
TORRE 9 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02	
TORRE 9 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02	
TORRE 9 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02	
TORRE 9 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99	
TORRE 10 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02	
TORRE 10 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02	
TORRE 10 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02	
TORRE 10 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99	
TORRE 11 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02	
TORRE 11 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02	
TORRE 11 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02	
TORRE 11 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99	
TORRE 12 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02	
TORRE 12 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02	
TORRE 12 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02	
TORRE 12 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99	
TORRE 13 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02	
TORRE 13 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02	
TORRE 13 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02	
TORRE 13 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99	
TORRE 14 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02	
TORRE 14 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02	
TORRE 14 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02	
TORRE 14 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99	
TORRE 15 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02	
TORRE 15 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02	
TORRE 15 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02	
TORRE 15 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99	
TORRE 16 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02	
TORRE 16 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02	
TORRE 16 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02	
TORRE 16 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99	

*Handwritten mark*



**RESOLUCION No.73001-2-24-0513**  
 Del 10 de diciembre del año 2024  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos  
 para Propiedad Horizontal**

Hoja 8 de 13

TORRE 17 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02		
TORRE 17 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02		
TORRE 17 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02		
TORRE 17 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99		
TORRE 18 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02		
TORRE 18 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02		
TORRE 18 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02		
TORRE 18 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99		
TORRE 19 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02		
TORRE 19 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02		
TORRE 19 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02		
TORRE 19 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99		
TORRE 20 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02		
TORRE 20 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02		
TORRE 20 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02		
TORRE 20 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99		
TORRE 21 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02		
TORRE 21 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02		
TORRE 21 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02		
TORRE 21 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99		
TORRE 22 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02		
TORRE 22 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02		
TORRE 22 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02		
TORRE 22 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99		
TORRE 23 - APARTAMENTO 301		40,85	36,83	4,02		
TORRE 23 - APARTAMENTO 302		40,85	36,83	4,02		
TORRE 23 - APARTAMENTO 303		40,85	36,83	4,02		
TORRE 23 - APARTAMENTO 304		40,82	36,83	3,99		
<b>SUBTOTAL</b>			3.508,20	-	374,07	-
TERCER PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Ductos, Medidores y Contadores						
<b>TOTAL CONSTRUIDO PISO</b>	<b>4.311,90</b>		<b>3.508,20</b>	<b>-</b>	<b>803,70</b>	

<b>NIVEL CUARTO PISO</b>						
<b>ALTURA LIBRE 2,30M</b>						
TORRE 1 - APARTAMENTO 401		48,64	44,32	4,32		
TORRE 1 - APARTAMENTO 402		48,65	44,32	4,33		
TORRE 1 - APARTAMENTO 403		48,65	44,32	4,33		
TORRE 1 - APARTAMENTO 404		48,62	44,32	4,30		
TORRE 2 - APARTAMENTO 401		48,64	44,32	4,32		
TORRE 2 - APARTAMENTO 402		48,65	44,32	4,33		
TORRE 2 - APARTAMENTO 403		48,65	44,32	4,33		
TORRE 2 - APARTAMENTO 404		48,62	44,32	4,30		
TORRE 3 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83	4,02		
TORRE 3 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83	4,02		
TORRE 3 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83	4,02		
TORRE 3 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83	3,99		
TORRE 4 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83	4,02		
TORRE 4 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83	4,02		
TORRE 4 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83	4,02		
TORRE 4 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83	3,99		

CB



**RESOLUCION No.73001-2-24-0513**  
 Del 10 de diciembre del año 2024  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos  
 para Propiedad Horizontal**

Hoja 9 de 13

TORRE 5 - APARTAMENTO 401		48,64	44,32	4,32		
TORRE 5 - APARTAMENTO 402		48,65	44,32	4,33		
TORRE 5 - APARTAMENTO 403		48,65	44,32	4,33		
TORRE 5 - APARTAMENTO 404		48,62	44,32	4,30		
TORRE 6 - APARTAMENTO 401		48,64	44,32	4,32		
TORRE 6 - APARTAMENTO 402		48,65	44,32	4,33		
TORRE 6 - APARTAMENTO 403		48,65	44,32	4,33		
TORRE 6 - APARTAMENTO 404		48,62	44,32	4,30		
TORRE 7 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83	4,02		
TORRE 7 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83	4,02		
TORRE 7 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83	4,02		
TORRE 7 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83	3,99		
TORRE 8 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83	4,02		
TORRE 8 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83	4,02		
TORRE 8 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83	4,02		
TORRE 8 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83	3,99		
TORRE 9 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83	4,02		
TORRE 9 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83	4,02		
TORRE 9 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83	4,02		
TORRE 9 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83	3,99		
TORRE 10 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83	4,02		
TORRE 10 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83	4,02		
TORRE 10 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83	4,02		
TORRE 10 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83	3,99		
TORRE 11 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83	4,02		
TORRE 11 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83	4,02		
TORRE 11 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83	4,02		
TORRE 11 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83	3,99		
TORRE 12 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83	4,02		
TORRE 12 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83	4,02		
TORRE 12 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83	4,02		
TORRE 12 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83	3,99		
TORRE 13 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83	4,02		
TORRE 13 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83	4,02		
TORRE 13 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83	4,02		
TORRE 13 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83	3,99		
TORRE 14 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83	4,02		
TORRE 14 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83	4,02		
TORRE 14 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83	4,02		
TORRE 14 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83	3,99		
TORRE 15 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83	4,02		
TORRE 15 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83	4,02		
TORRE 15 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83	4,02		
TORRE 15 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83	3,99		
TORRE 16 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83	4,02		
TORRE 16 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83	4,02		
TORRE 16 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83	4,02		
TORRE 16 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83	3,99		
TORRE 17 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83	4,02		
TORRE 17 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83	4,02		
TORRE 17 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83	4,02		
TORRE 17 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83	3,99		
TORRE 18 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83	4,02		
TORRE 18 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83	4,02		
TORRE 18 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83	4,02		
TORRE 18 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83	3,99		



**RESOLUCION No.73001-2-24-0513**  
 Del 10 de diciembre del año 2024  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos  
 para Propiedad Horizontal**

Hoja 10 de  
13

TORRE 19 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83		4,02		
TORRE 19 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83		4,02		
TORRE 19 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83		4,02		
TORRE 19 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83		3,99		
TORRE 20 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83		4,02		
TORRE 20 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83		4,02		
TORRE 20 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83		4,02		
TORRE 20 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83		3,99		
TORRE 21 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83		4,02		
TORRE 21 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83		4,02		
TORRE 21 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83		4,02		
TORRE 21 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83		3,99		
TORRE 22 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83		4,02		
TORRE 22 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83		4,02		
TORRE 22 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83		4,02		
TORRE 22 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83		3,99		
TORRE 23 - APARTAMENTO 401		40,85	36,83		4,02		
TORRE 23 - APARTAMENTO 402		40,85	36,83		4,02		
TORRE 23 - APARTAMENTO 403		40,85	36,83		4,02		
TORRE 23 - APARTAMENTO 404		40,82	36,83		3,99		
<b>SUBTOTAL</b>			3.508,20	-	374,07		-
CUARTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Ductos, Medidores y Contadores					429,63		
<b>TOTAL CONSTRUIDO PISO</b>	<b>4.311,90</b>		<b>3.508,20</b>	<b>-</b>	<b>803,70</b>		

<b>NIVEL QUINTO PISO</b>							
<b>ALTURA LIBRE 2,30M</b>							
TORRE 1 - APARTAMENTO 501		48,62	44,32		4,30		
TORRE 1 - APARTAMENTO 502		48,65	44,32		4,33		
TORRE 1 - APARTAMENTO 503		48,65	44,32		4,33		
TORRE 1 - APARTAMENTO 504		48,62	44,32		4,30		
TORRE 2 - APARTAMENTO 501		48,62	44,32		4,30		
TORRE 2 - APARTAMENTO 502		48,65	44,32		4,33		
TORRE 2 - APARTAMENTO 503		48,65	44,32		4,33		
TORRE 2 - APARTAMENTO 504		48,62	44,32		4,30		
TORRE 3 - APARTAMENTO 501		40,82	36,83		3,99		
TORRE 3 - APARTAMENTO 502		40,85	36,83		4,02		
TORRE 3 - APARTAMENTO 503		40,85	36,83		4,02		
TORRE 3 - APARTAMENTO 504		40,82	36,83		3,99		
TORRE 4 - APARTAMENTO 501		40,82	36,83		3,99		
TORRE 4 - APARTAMENTO 502		40,85	36,83		4,02		
TORRE 4 - APARTAMENTO 503		40,85	36,83		4,02		
TORRE 4 - APARTAMENTO 504		40,82	36,83		3,99		
TORRE 5 - APARTAMENTO 501		48,62	44,32		4,30		
TORRE 5 - APARTAMENTO 502		48,65	44,32		4,33		
TORRE 5 - APARTAMENTO 503		48,65	44,32		4,33		
TORRE 5 - APARTAMENTO 504		48,62	44,32		4,30		



**RESOLUCION No.73001-2-24-0513**  
Del 10 de diciembre del año 2024  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos**  
**para Propiedad Horizontal**

TORRE 6 - APARTAMENTO 501		48,62	44,32	4,30	
TORRE 6 - APARTAMENTO 502		48,65	44,32	4,33	
TORRE 6 - APARTAMENTO 503		48,65	44,32	4,33	
TORRE 6 - APARTAMENTO 504		48,62	44,32	4,30	
TORRE 7 - APARTAMENTO 501		40,82	36,83	3,99	
TORRE 7 - APARTAMENTO 502		40,85	36,83	4,02	
TORRE 7 - APARTAMENTO 503		40,85	36,83	4,02	
TORRE 7 - APARTAMENTO 504		40,82	36,83	3,99	
TORRE 8 - APARTAMENTO 501		40,82	36,83	3,99	
TORRE 8 - APARTAMENTO 502		40,85	36,83	4,02	
TORRE 8 - APARTAMENTO 503		40,85	36,83	4,02	
TORRE 8 - APARTAMENTO 504		40,82	36,83	3,99	
TORRE 9 - APARTAMENTO 501		40,82	36,83	3,99	
TORRE 9 - APARTAMENTO 502		40,85	36,83	4,02	
TORRE 9 - APARTAMENTO 503		40,85	36,83	4,02	
TORRE 9 - APARTAMENTO 504		40,82	36,83	3,99	
TORRE 10 - APARTAMENTO 501		40,82	36,83	3,99	
TORRE 10 - APARTAMENTO 502		40,85	36,83	4,02	
TORRE 10 - APARTAMENTO 503		40,85	36,83	4,02	
TORRE 10 - APARTAMENTO 504		40,82	36,83	3,99	
TORRE 11 - APARTAMENTO 501		40,82	36,83	3,99	
TORRE 11 - APARTAMENTO 502		40,85	36,83	4,02	
TORRE 11 - APARTAMENTO 503		40,85	36,83	4,02	
TORRE 11 - APARTAMENTO 504		40,82	36,83	3,99	
TORRE 12 - APARTAMENTO 501		40,82	36,83	3,99	
TORRE 12 - APARTAMENTO 502		40,85	36,83	4,02	
TORRE 12 - APARTAMENTO 503		40,85	36,83	4,02	
TORRE 12 - APARTAMENTO 504		40,82	36,83	3,99	
TORRE 13 - APARTAMENTO 501		40,82	36,83	3,99	
TORRE 13 - APARTAMENTO 502		40,85	36,83	4,02	
TORRE 13 - APARTAMENTO 503		40,85	36,83	4,02	
TORRE 13 - APARTAMENTO 504		40,82	36,83	3,99	
TORRE 14 - APARTAMENTO 501		40,82	36,83	3,99	
TORRE 14 - APARTAMENTO 502		40,85	36,83	4,02	
TORRE 14 - APARTAMENTO 503		40,85	36,83	4,02	
TORRE 14 - APARTAMENTO 504		40,82	36,83	3,99	
TORRE 15 - APARTAMENTO 501		40,82	36,83	3,99	
TORRE 15 - APARTAMENTO 502		40,85	36,83	4,02	
TORRE 15 - APARTAMENTO 503		40,85	36,83	4,02	
TORRE 15 - APARTAMENTO 504		40,82	36,83	3,99	
TORRE 16 - APARTAMENTO 501		40,82	36,83	3,99	
TORRE 16 - APARTAMENTO 502		40,85	36,83	4,02	
TORRE 16 - APARTAMENTO 503		40,85	36,83	4,02	
TORRE 16 - APARTAMENTO 504		40,82	36,83	3,99	
TORRE 17 - APARTAMENTO 501		40,82	36,83	3,99	
TORRE 17 - APARTAMENTO 502		40,85	36,83	4,02	
TORRE 17 - APARTAMENTO 503		40,85	36,83	4,02	
TORRE 17 - APARTAMENTO 504		40,82	36,83	3,99	
TORRE 18 - APARTAMENTO 501		40,82	36,83	3,99	
TORRE 18 - APARTAMENTO 502		40,85	36,83	4,02	
TORRE 18 - APARTAMENTO 503		40,85	36,83	4,02	
TORRE 18 - APARTAMENTO 504		40,82	36,83	3,99	
TORRE 19 - APARTAMENTO 501		40,82	36,83	3,99	
TORRE 19 - APARTAMENTO 502		40,85	36,83	4,02	
TORRE 19 - APARTAMENTO 503		40,85	36,83	4,02	
TORRE 19 - APARTAMENTO 504		40,82	36,83	3,99	

**RESOLUCION No.73001-2-24-0513**  
Del 10 de diciembre del año 2024  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos  
para Propiedad Horizontal**

TORRE 20 - APARTAMENTO 501			40,82	36,83		3,99		
TORRE 20 - APARTAMENTO 502			40,85	36,83		4,02		
TORRE 20 - APARTAMENTO 503			40,85	36,83		4,02		
TORRE 20 - APARTAMENTO 504			40,82	36,83		3,99		
TORRE 21 - APARTAMENTO 501			40,82	36,83		3,99		
TORRE 21 - APARTAMENTO 502			40,85	36,83		4,02		
TORRE 21 - APARTAMENTO 503			40,85	36,83		4,02		
TORRE 21 - APARTAMENTO 504			40,82	36,83		3,99		
TORRE 22 - APARTAMENTO 501			40,82	36,83		3,99		
TORRE 22 - APARTAMENTO 502			40,85	36,83		4,02		
TORRE 22 - APARTAMENTO 503			40,85	36,83		4,02		
TORRE 22 - APARTAMENTO 504			40,82	36,83		3,99		
TORRE 23 - APARTAMENTO 501			40,82	36,83		3,99		
TORRE 23 - APARTAMENTO 502			40,85	36,83		4,02		
TORRE 23 - APARTAMENTO 503			40,85	36,83		4,02		
TORRE 23 - APARTAMENTO 504			40,82	36,83		3,99		
SUBTOTAL				3.508,20	-	373,42		-
QUINTO PISO: POR CADA TORRE: Hall y Circulaciones de piso, Un (1) Punto Fijo de Escaleras, Ductos, Medidores y Contadores, Cuarto SETS						452,07		
TOTAL CONSTRUIDO PISO		4.333,69		3.508,20	-	825,49		
GRAN TOTAL		22.582,67	19.402,63	17.658,04	-	4.690,01	234,62	9.637,52

CUADRO RESUMEN	
TOTAL AREA LOTE UTIL	14.736,11
AREA ÚTIL ETAPA 1	7.274,05
AREA ÚTIL ETAPA 2	7.462,06
AREA CONSTRUIDA PRIVADA INTERNA	17.658,04
AREA CONSTRUIDA COMUN ESENCIALES	4.690,01
AREA CONSTRUIDA COMUN NO ESENCIALES	234,62
TOTAL AREA CONSTRUIDA	22.582,67
AREA LIBRE COMUN PRIMER PISO	9.637,52
TOTAL AREA LIBRE PRIMER PISO	9.637,52


**Parágrafo 2.-** Los (23) planos RPH harán parte integral de la presente resolución, y llevarán el sello de aprobación

**Artículo 2.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos de vía gubernativa señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los seis (06) días del mes de diciembre de 2024

  
**SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

	<b>RESOLUCION No.73001-2-24-0513</b> Del 10 de diciembre del año 2024 <b>Por medio de la cual se da Aprobación de Planos          para Propiedad Horizontal</b>	Hoja 13 de 13
---	---	------------------

En la fecha \_\_\_\_\_ se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

El notificado

El notificador

**DANIEL FELIPE MORENO MONTALVO**  
 CC No. 1.110.476.933  
 Apoderado  
**FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**  
 NIT 800.142.383-7

**GLORIA INES LOZANO TRUJILLO**  
 Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-24-00081  
 Proyectó: gilt /S



140



**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 73001-2-24-00081  
Fecha: 13-09-2024

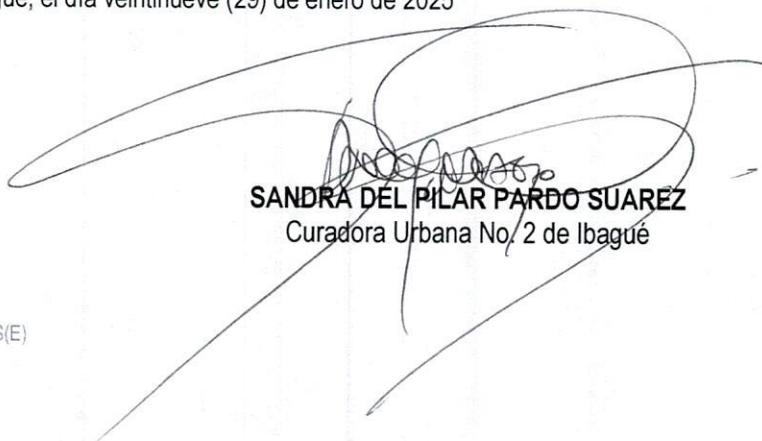
**LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ**

**DEJA CONSTANCIA**

Que el día catorce (14) de enero de 2025, ante la imposibilidad de notificar personalmente al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de **la Resolución No. 73001-2-24-0513 del 10 de diciembre de 2024**, se procedió a **notificar enviando AVISO** con copia íntegra del precitado acto, enviado a la dirección de correspondencia suministrado por él dentro del expediente, cumpliéndose los diez (10) días hábiles (15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27 y 28 de enero de 2025) establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía administrativa, contra la resolución en mención, el día 28 de enero de 2025.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el veintinueve (29) de enero de 2025 y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, el día veintinueve (29) de enero de 2025



**SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Proyecto: ADCL/S(E)