



RESOLUCION No.73001-2-25-0158
Del 21 de abril del año 2025
 Por medio de la cual se corrige un error formal de texto
 en los planos aprobados Resolución No.73001-2-23-0238
y por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Hoja 1 de 12

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015

CONSIDERANDO

Que la Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante **Resolución No.73001-2-23-0238** de mayo 9 de 2023, **OTORGÓ** Licencia de **CONSTRUCCIÓN** a las Sociedades **ABETO SAS** con NIT. 901.384.569-4, a través de su representante legal suplente señor **DANIEL ARBELAEZ CARDEÑO** con C.C. 1.110.486.356, **TAROA SAS** con NIT. 901.384.550-5, a través de su representante legal señora **MARIA EUGENIA ARBELAEZ URIBE** con C.C. 32.457.625, **DARUDE SAS** con NIT. 901.384.523-6, representada legalmente por el señor **JULIAN ARBELAEZ ENCISO** con C.C. 1.110.592.255, **ARCAS DE SANTA RITA SAS** con NIT. 901.383.443 representada legalmente por el señor **HERNANDO ARBELAEZ URIBE** con C.C. 17.307.112 y **BIG HOPE SAS** con NIT. 901.384.535 representada por el señor **JUAN GUILLERMO ARBELAEZ URIBE** con C.C. 70.101.905 en calidad de FIDEICOMITENTES del Fideicomiso **LOTE SANTA RITA- FIDUBOGOTA S.A.**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL – VIS** en tres (3) torres cada una de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa y **LOCALES COMERCIALES**, para USO: MIXTO para el proyecto denominado “**AYANTI ETAPA 1**”, en las modalidades de: CERRAMIENTO de 356.03 ml y **OBRA NUEVA**.- En un lote de terreno de 39.620,63 m² y un área de construcción total de **66.651.08 m²** consistente en **TRES TORRES** de 16 pisos de altura comprendido así: **TORRE 1:** dos (2) pisos de parqueaderos y catorce (14) pisos de vivienda para un total de **215** apartamentos, **TORRE 2:** **201** apartamentos, **TORRE 3:** **201** apartamentos, para un total de seiscientos diecisiete (**617**) unidades de vivienda, de los cuales **seis (6) unidades son para personas con movilidad reducida, ubicados en los Apartamentos 308 – 408 de las Torre 1, Torre 2 y Torre 3**, una (1) edificación Lobby en dos pisos con cubierta mixta, Edificación transición Torre 1 y Torre 2 y Transición Torre 2 y Torre 3 en dos pisos con cubierta en placa, una (1) edificación cuarto de basuras y portería en un piso con cubierta en teja, una (1) edificación salón granja en un piso con cubierta en teja, zonas comunales y parqueaderos en un **ÁREA TOTAL RESIDENCIAL** de 65.964,42 m² y edificaciones en un piso con cubierta en teja, y **AREA** destinada a **COMERCIO** en un área total de 686.66 m², del predio ubicado en la **ETAPA No. 3, Lote No. 13 A – VIS, Lote No. 13 B-VIS, Lote 13 C-VIS**, a desarrollar en la **Supermanzana 13-VIS** del polígono restante C, de la U.U.P.P. **LOTE SANTA RITA** ubicado en el sector parque deportivo del municipio de Ibagué, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrículas Inmobiliarias No. 350-294490, 350-294491 y 350-294492 y Ficha Catastral No. 01-13-0976-0013-000.

Que la Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante **Resolución No.73001-2-24-0425** de octubre 7 de 2024 **APROBÓ** los planos para someter al Régimen de propiedad horizontal, en los términos señalados por la Ley 675 de 2.001, del proyecto destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL – VIS** y **LOCALES COMERCIALES**, USO: MIXTO, para la **TORRE 1** que comprende: dos (2) pisos de parqueaderos y catorce (14) pisos de vivienda con un total de doscientas quince (**215**) unidades de apartamentos y seis (6) locales comerciales, para el proyecto denominado “**AYANTI ETAPA 1**”, con un área total de construcción de **24.104,14 m²**, para vivienda de **23.417,48 m²** y **Comercio 686,66 m²**, en un lote de terreno de **6.909,92 m²**,

Que allega oficio suscrito por el señor **JULIAN GARCIA SUAREZ** con CC.16.794.858 en calidad de Representante Legal de la Sociedad **FIDUBOGOTA S.A.**, actuando como vocero y administrador del patrimonio autónomo denominado “**FIDEICOMISO AYANTI ETAPA 1 FASE 2 TORRE 2 – FIDUGOBOTA SA**”, manifiesta que **COADYUVA** a la sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CAROLINA S.A.S.**, con NIT. 900.580.136-5 representada legalmente por la señora **CONSUELO MARIA ABELLA MARTINEZ** con CC. 41.690.189 para que adelante la legalización de propiedad horizontal, quedando autorizada para realizar todos los trámites, notificarse de los actos administrativos correspondientes.

**RESOLUCION No.73001-2-25-0158****Del 21 de abril del año 2025****Por medio de la cual se corrige un error formal de texto en los planos aprobados Resolución No.73001-2-23-0238 y por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**

Hoja 2 de 12

Que la señora **CONSUELO MARIA ABELLA MARTINEZ** con CC. 41.690.189 representante legal de la sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CAROLINA S.A.S.**, con NIT. 900.580.136-5, en calidad de APODERADA y FIDEICOMITENTE del patrimonio autónomo **FIDEICOMISO AYANTI ETAPA 1 FASE 2 TORRE 2**, radicó a nombre de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera y Administradora del **FIDEICOMISO AYANTI ETAPA 1 FASE 2 TORRE 2 FIDUBOGOTA S.A.**, con NIT. 830.055.897-7, representada legalmente por **JULIAN GARCIA SUAREZ** con CC. 16.794.858, bajo el No. **73001-2-25-00004** del 27 de enero de 2025, solicitud de **APROBACIÓN DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL** de la edificación **TORRE 2** de dieciséis (16) pisos, que comprende dos (2) pisos de parqueaderos, (14) pisos de vivienda con un total de doscientos un (201) unidades de apartamentos, con cubierta en placa, Módulo de Transición entre torre 2 y 3 y edificio salón granja, del proyecto denominado **AYANTI ETAPA 1 FASE 2 TORRE 2**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL – VIS**, ubicado en el **Lote No. 13 B de la U.U.P.P. LOTE SANTA RITA** ubicado en el sector parque deportivo del municipio de Ibagué, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria **No.350-294491** y Ficha Catastral **No. 00-01-0002-0028-000**.

Que revisado el folio de matrícula Inmobiliaria **No.350-294491** expedido el 14 de enero de 2025, se observa la anotación No.002 del 5 de agosto de 2024, Acto: Transferencia de dominio por ADICION A FIDUCIA MERCANTIL, **DE:** FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del patrimonio autónomo denominado fideicomiso lote santa Rita Fidubogota S.A., **A:** FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera y administradora del **FIDEICOMISO AYANTI ETAPA 1 FASE 2 TORRE 2 FIDUBOGOTA S.A.**, con NIT. 830.055.897.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Oficio radicación No. **25000384** entregada personalmente el 07 de febrero de 2025, remitió el **Acta de Observaciones** de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.2.4 en la cual se informa al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.


Que la apoderada presentó solicitud de ampliación de plazo para atender las observaciones efectuadas, mediante oficio con recibido No.**2500879** del 14 de marzo de 2025, en consecuencia, la Curadora Urbana No. 2 amplía el plazo mediante Auto No. **73001-2-25-0052** del 17/03/25, por quince (15) días hábiles, es decir, hasta el 14 de abril de 2025.

Que, mediante documento radicado con recibido No.**2501253** de 14 de abril de 2025, allegó a la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones, dando cumplimiento a los requerimientos contenidos en el acta de observaciones, entre las cuales adjunta:

- Certificación de Nomenclatura Domiciliaria expedida por la Secretaría de Planeación Municipal mediante oficio No. 1220-54485 del 23 de julio de 2024, del predio identificado con ficha catastral No. **00-01-0002-0028-000** global, le corresponde la siguiente nomenclatura:

Calle 117 No. 18 Sur – 59 Acceso Principal Peatonal
Calle 117 No. 18 Sur – 109 / Transversal 15 Sur No. 110 - 311 Acceso Vehicular
Calle 117 No. 18 Sur – 89 / 83/ 77/ 71/ 47/ 41/ 35/ 29 Locales.

Que la apoderada allega escrito de aclaración referente a los planos de la etapa 1 del Proyecto AYANTI aprobados bajo la resolución No. **73001-2-23-0238** de mayo 9 de 2023, aclarando que por error de digitación nombraron equivocadamente en los planos de implantación 2 e implantación 3, la descripción del edificio de transición como

| | | |
|---|---|---------------------|
|  | <p>RESOLUCION No.73001-2-25-0158 Del 21 de abril del año 2025 Por medio de la cual se corrige un error formal de texto en los planos aprobados Resolución No.73001-2-23-0238 y por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal</p> | <p>Hoja 3 de 12</p> |
|---|---|---------------------|

transición entre torre 1 y 2, siendo lo correcto transición entre torre 2 y 3, pero lo cual allegan los nuevos planos de implantación.

Que el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, establece: "En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a los interesados, según corresponda."

Que el Despacho procede a revisar los planos de Implantación 2, Implantación 3 aprobados con la resolución No. **73001-2-23-0238** de mayo 9 de 2023, y observa que, SI existe un error en la digitación de la descripción del edificio de transición, por lo tanto, se procederá a corregir en este acto administrativo el yerro enunciado en los planos aprobados.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a la Ley 675 de 2001, y a la licencia de construcción otorgada mediante resolución No. **73001-2-23-0238** de mayo 9 de 2023, en consecuencia, es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- Corregir el error formal de texto, en los planos de la etapa 1 del Proyecto AYANTI que fueron aprobados con la resolución No. **73001-2-23-0238** de mayo 9 de 2023, en lo referente a corregir la descripción para el edificio de transición entre torre 2 y 3.

Parágrafo: Reemplazar los planos de implantación 2 e implantación 3 aprobados con la Resolución No. **73001-2-23-0238** de mayo 9 de 2023.

Artículo 2.- APROBAR los planos presentados por la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera y Administradora del FIDEICOMISO AYANTI ETAPA 1 FASE 2 TORRE 2 FIDUBOGOTA S.A., con NIT. 830.055.897-7, para someterlo al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, de la edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL – VIS, TORRE 2** de dieciséis (16) pisos, que comprende dos (2) pisos de parqueaderos, (14) pisos de vivienda para un total de doscientos un (201) unidades de apartamentos con cubierta en placa, en un área de construcción de **21.042,54 m²**, módulo de Transición entre torre 2 y 3 en un área de construcción de **408.80 m²** y edificación Salón Granja con un área de construcción **53.06 m²**, en un área de lote de terreno de **5.457,81 m²**, del proyecto denominado "**AYANTI ETAPA 1**" FASE 2 TORRE 2, ubicado según actual nomenclatura en la **Calle 117 No. 18 Sur – 59, Acceso Principal Peatonal, Calle 117 No. 18 Sur – 109/ Transversal 15 Sur No. 110 - 311 Acceso Vehicular**, identificado con Matrícula Inmobiliaria **No.350-294491** y Ficha Catastral **No. 00-01-0002-0028-000**.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

JP

RESOLUCION No.73001-2-25-0158

Del 21 de abril del año 2025

Por medio de la cual se corrige un error formal de texto en los planos aprobados Resolución No.73001-2-23-0238 **y por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**

TORRE 2

| NIVEL | UNIDAD | AREA CONSTRUIDA | | | | AREA LIBRE | | | | | |
|----------------------------------|---------------------|-----------------|-------|----------------|-------------|---------------|-------|---------|----------------|----|-------|
| | | PRIVADA | m2 | COMUN ESENCIAL | | TOTAL | m2 | PRIVADA | COMUN ESENCIAL | | TOTAL |
| | | | | USO EXCLUSIVO | USO COMUNAL | | | | m2 | m2 | |
| PISO 1 | PARQUEADERO 145 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 146 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 147 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 148 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 149 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 150 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 151 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 152 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 153 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 154 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 155 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 156 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 157 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 158 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 159 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 160 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 161 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 162 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 163 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 164 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 165 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 166 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 167 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 168 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 169 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 170 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 171 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 172 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 173 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 174 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 175 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 176 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 177 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 178 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 179 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 180 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 181 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 182 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 183 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 184 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 185 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 186 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 187 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 188 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 189 PMR | - | - | - | 17,86 | - | 17,86 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 190 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 191 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 192 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 193 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - |
| PARQUEADERO 194 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - | |
| PARQUEADERO 195 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - | |
| PARQUEADERO 196 | - | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - | - | |
| PARQUEADERO 197 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - | |
| PARQUEADERO 198 | - | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - | - | |
| 2 PARQUEADEROS COMUNAL BICICLETA | - | - | - | 4,23 | - | 4,23 | - | - | - | - | |
| CUARTO MAQ. TANQUE AGUA | - | - | - | 15,81 | - | 15,81 | - | - | - | - | |
| TANQUE DEL GLP | - | - | - | 12,24 | - | 12,24 | - | - | - | - | |
| ZONA COMPOSTAJE | - | - | - | 23,65 | - | 23,65 | - | - | - | - | |
| CUARTO DE BASURAS | - | - | - | 6,28 | - | 6,28 | - | - | - | - | |
| CUARTO SISMOGRAFO | - | - | - | 3,60 | - | 3,60 | - | - | - | - | |
| CIRCULACIONES PEATONALES | - | - | - | 51,23 | - | 51,23 | - | - | - | - | |
| ASCENSORES | - | - | - | 8,60 | - | 8,60 | - | - | - | - | |
| CIRCULACION VEHICULAR | - | - | - | 459,75 | - | 459,75 | - | - | - | - | |
| MUROS | - | - | - | 109,78 | - | 109,78 | - | - | - | - | |
| TOTALES | - | - | - | 629,88 | - | 713,03 | - | - | - | - | |



RESOLUCION No.73001-2-25-0158
Del 21 de abril del año 2025
 Por medio de la cual se corrige un error formal de texto
 en los planos aprobados Resolución No.73001-2-23-0238
y por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

| | | | | | | | | | |
|--------|----------------------------------|----------------------------|---------------|---------------|-----------------|------|---|---|---|
| | PARQUEADERO 199 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 200 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 201 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 202 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 203 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 204 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 205 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 206 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 207 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 208 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 209 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 210 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 211 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 212 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 213 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 214 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 215 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 216 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 217 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 218 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 219 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 220 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 221 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 222 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 223 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 224 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 225 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 226 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 227 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 228 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 229 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 230 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| PISO 2 | PARQUEADERO 231 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 232 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 233 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 234 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 235 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 236 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 237 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 238 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 239 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 240 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 241 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 242 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 243 | - | - | 12,12 | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 244 | - | - | 12,12 | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 245 | - | - | 11,64 | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 246 | - | - | 11,64 | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 247 PMR | - | - | 17,86 | 17,86 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 248 | - | - | 12,12 | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 249 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 250 | - | 12,12 | - | 12,12 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 251 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 252 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 253 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 254 | - | 11,64 | - | 11,64 | - | - | - | - |
| | | 1 PARQUEADERO COMUNAL MOTO | - | - | 3,36 | 3,36 | - | - | - |
| | 2 PARQUEADERO COMUNAL BICICLETAS | - | - | 4,23 | 4,23 | - | - | - | - |
| | CUARTO SETI | - | - | 3,60 | 3,60 | - | - | - | - |
| | TABLEROS ELECTRICOS | - | - | 28,05 | 28,05 | - | - | - | - |
| | CIRCULACIONES PEATONALES | - | - | 50,96 | 50,96 | - | - | - | - |
| | ASCENSORES | - | - | 8,60 | 8,60 | - | - | - | - |
| | CIRCULACION VEHICULAR | - | - | 434,00 | 434,00 | - | - | - | - |
| | MUROS | - | - | 138,13 | 138,13 | - | - | - | - |
| | TOTALES | - | 594,48 | 748,43 | 1.342,91 | - | - | - | - |

RESOLUCION No.73001-2-25-0158

Del 21 de abril del año 2025

Por medio de la cual se corrige un error formal de texto
en los planos aprobados Resolución No.73001-2-23-0238
**y por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

| NIVEL | UNIDAD | AREA CONSTRUIDA | | | | AREA LIBRE | | | |
|---------------|----------------------------------|-----------------|----------------|---------|----------|------------|----------------|---------|-------|
| | | PRIVADA | COMUN ESENCIAL | | TOTAL | PRIVADA | COMUN ESENCIAL | | TOTAL |
| | | | EXCLUSIVO | COMUNAL | | | EXCLUSIVO | COMUNAL | |
| | | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| PISO 3 | APARTAMENTO 3-01 | 64,57 | - | - | 64,57 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 3-02 | 66,32 | - | - | 66,32 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 3-03 | 65,84 | - | - | 65,84 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 3-04 | 65,96 | - | - | 65,96 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 3-05 | 66,05 | - | - | 66,05 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 3-06 | 66,12 | - | - | 66,12 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 3-07 | 64,19 | - | - | 64,19 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 3-08 | 65,43 | - | - | 65,43 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 3-09 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 3-10 | 65,82 | - | - | 65,82 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 3-11 | 65,76 | - | - | 65,76 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 3-12 | 65,91 | - | - | 65,91 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 3-13 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 3-14 | 65,36 | - | - | 65,36 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 3-15 | 49,21 | - | - | 49,21 | - | - | - | - |
| | SHUT DE BASURAS | - | - | 4,10 | 4,10 | - | - | - | - |
| | ASCENSORES | - | - | 8,60 | 8,60 | - | - | - | - |
| CIRCULACIONES | - | - | 250,98 | 250,98 | - | - | - | - | |
| MUROS | - | - | 229,81 | 229,81 | - | - | - | - | |
| | TOTALES | 968,76 | - | 493,49 | 1.462,25 | - | - | - | - |
| PISO 4 | APARTAMENTO 4-01 | 64,57 | - | - | 64,57 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 4-02 | 66,32 | - | - | 66,32 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 4-03 | 65,84 | - | - | 65,84 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 4-04 | 65,96 | - | - | 65,96 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 4-05 | 66,05 | - | - | 66,05 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 4-06 | 66,12 | - | - | 66,12 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 4-07 | 64,19 | - | - | 64,19 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 4-08 | 53,19 | - | - | 53,19 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 4-09 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 4-10 | 65,82 | - | - | 65,82 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 4-11 | 65,76 | - | - | 65,76 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 4-12 | 65,91 | - | - | 65,91 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 4-13 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 4-14 | 65,36 | - | - | 65,36 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 4-15 | 49,21 | - | - | 49,21 | - | - | - | - |
| | CUARTO DE ASEO y SHUT DE BASURAS | - | - | 4,10 | 4,10 | - | - | - | - |
| | ASCENSORES | - | - | 8,60 | 8,60 | - | - | - | - |
| CIRCULACIONES | - | - | 198,72 | 198,72 | - | - | - | - | |
| MUROS | - | - | 129,30 | 129,30 | - | - | - | - | |
| | TOTALES | 956,52 | - | 340,72 | 1.297,24 | - | - | - | - |
| PISO 5 | APARTAMENTO 5-01 | 64,57 | - | - | 64,57 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 5-02 | 66,32 | - | - | 66,32 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 5-03 | 65,84 | - | - | 65,84 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 5-04 | 65,96 | - | - | 65,96 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 5-05 | 66,05 | - | - | 66,05 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 5-06 | 66,12 | - | - | 66,12 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 5-07 | 64,19 | - | - | 64,19 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 5-08 | 65,43 | - | - | 65,43 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 5-09 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 5-10 | 65,82 | - | - | 65,82 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 5-11 | 65,76 | - | - | 65,76 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 5-12 | 65,91 | - | - | 65,91 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 5-13 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 5-14 | 65,36 | - | - | 65,36 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 5-15 | 49,21 | - | - | 49,21 | - | - | - | - |
| | SHUT DE BASURAS | - | - | 4,10 | 4,10 | - | - | - | - |
| | ASCENSORES | - | - | 8,60 | 8,60 | - | - | - | - |
| CIRCULACIONES | - | - | 250,98 | 250,98 | - | - | - | - | |
| MUROS | - | - | 129,93 | 129,93 | - | - | - | - | |
| | TOTALES | 968,76 | - | 393,61 | 1.362,37 | - | - | - | - |





RESOLUCION No.73001-2-25-0158
Del 21 de abril del año 2025
 Por medio de la cual se corrige un error formal de texto
 en los planos aprobados Resolución No.73001-2-23-0238
y por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

| | | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------------|----------|---------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|---|
| PISO 6 | APARTAMENTO 6-01 | 64,57 | - | - | 64,57 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 6-02 | 66,32 | - | - | 66,32 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 6-03 | 65,84 | - | - | 65,84 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 6-04 | 65,96 | - | - | 65,96 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 6-05 | 66,05 | - | - | 66,05 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 6-06 | 66,12 | - | - | 66,12 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 6-07 | 64,19 | - | - | 64,19 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 6-08 | 53,19 | - | - | 53,19 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 6-09 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 6-10 | 65,82 | - | - | 65,82 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 6-11 | 65,91 | - | - | 65,91 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 6-13 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 6-14 | 65,36 | - | - | 65,36 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 6-15 | 49,21 | - | - | 49,21 | - | - | - | - |
| | PAZOLETA INTERNA DE LECTURA | - | - | 71,35 | 71,35 | - | - | - | - |
| | SHUT DE BASURAS | - | - | 4,10 | 4,10 | - | - | - | - |
| | ASCENSORES | - | - | 8,60 | 8,60 | - | - | - | - |
| CIRCULACIONES | - | - | 200,19 | 200,19 | - | - | - | - | |
| MUROS | - | - | 122,24 | 122,24 | - | - | - | - | |
| TOTALES | 890,76 | - | 406,48 | 1.297,24 | - | - | - | - | |
| PISO 7 | APARTAMENTO 7-01 | 64,57 | - | - | 64,57 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 7-02 | 66,32 | - | - | 66,32 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 7-03 | 65,84 | - | - | 65,84 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 7-04 | 65,96 | - | - | 65,96 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 7-05 | 66,05 | - | - | 66,05 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 7-06 | 66,12 | - | - | 66,12 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 7-07 | 64,19 | - | - | 64,19 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 7-08 | 65,43 | - | - | 65,43 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 7-09 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 7-10 | 65,82 | - | - | 65,82 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 7-11 | 65,91 | - | - | 65,91 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 7-13 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 7-14 | 65,36 | - | - | 65,36 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 7-15 | 49,21 | - | - | 49,21 | - | - | - | - |
| | SHUT DE BASURAS | - | - | 4,10 | 4,10 | - | - | - | - |
| | ASCENSORES | - | - | 8,60 | 8,60 | - | - | - | - |
| | CIRCULACIONES | - | - | 217,04 | 217,04 | - | - | - | - |
| MUROS | - | - | 127,28 | 127,28 | - | - | - | - | |
| TOTALES | 903,00 | - | 357,02 | 1.260,02 | - | - | - | - | |
| PISO 8 | APARTAMENTO 8-01 | 64,57 | - | - | 64,57 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 8-02 | 66,32 | - | - | 66,32 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 8-03 | 65,84 | - | - | 65,84 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 8-04 | 65,96 | - | - | 65,96 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 8-05 | 66,05 | - | - | 66,05 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 8-06 | 66,12 | - | - | 66,12 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 8-07 | 64,19 | - | - | 64,19 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 8-08 | 53,19 | - | - | 53,19 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 8-09 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 8-10 | 65,82 | - | - | 65,82 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 8-11 | 65,91 | - | - | 65,91 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 8-13 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 8-14 | 65,36 | - | - | 65,36 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 8-15 | 49,21 | - | - | 49,21 | - | - | - | - |
| | CUARTO DE ASEO y SHUT DE BASURAS | - | - | 4,10 | 4,10 | - | - | - | - |
| | ASCENSORES | - | - | 8,60 | 8,60 | - | - | - | - |
| | CIRCULACIONES | - | - | 269,31 | 269,31 | - | - | - | - |
| MUROS | - | - | 127,12 | 127,12 | - | - | - | - | |
| TOTALES | 890,76 | - | 409,13 | 1.299,89 | - | - | - | - | |

RESOLUCION No.73001-2-25-0158

Del 21 de abril del año 2025

Por medio de la cual se corrige un error formal de texto
en los planos aprobados Resolución No.73001-2-23-0238
**y por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

| NIVEL | UNIDAD | AREA CONSTRUIDA | | | | | AREA LIBRE | | | | |
|-----------------|------------------------------|-----------------|--------|---------------------|-------------------|----------|------------|----------------|---------------------|-------------------|-------------|
| | | PRIVADA | m2 | COMUN ESENCIAL | | TOTAL | m2 | COMUN ESENCIAL | | | |
| | | | | USO EXCLUSIVO m2 | USO COMUNAL m2 | | | PRIVADA m2 | USO EXCLUSIVO m2 | USO COMUNAL m2 | TOTAL m2 |
| PISO 9 | APARTAMENTO 9-01 | | 64,57 | - | - | 64,57 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 9-02 | | 66,32 | - | - | 66,32 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 9-03 | | 65,84 | - | - | 65,84 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 9-04 | | 65,96 | - | - | 65,96 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 9-05 | | 66,05 | - | - | 66,05 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 9-06 | | 66,12 | - | - | 66,12 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 9-07 | | 64,19 | - | - | 64,19 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 9-08 | | 65,43 | - | - | 65,43 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 9-09 | | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 9-10 | | 65,82 | - | - | 65,82 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 9-11 | | 65,76 | - | - | 65,76 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 9-12 | | 65,91 | - | - | 65,91 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 9-13 | | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 9-14 | | 65,36 | - | - | 65,36 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 9-15 | | 49,21 | - | - | 49,21 | - | - | - | - | - |
| SHUT DE BASURAS | | - | - | 4,10 | 4,10 | - | - | - | - | - | |
| ASCENSORES | | - | - | 8,60 | 8,60 | - | - | - | - | - | |
| CIRCULACIONES | | - | - | 198,72 | 198,72 | - | - | - | - | - | |
| MUROS | | - | - | 129,69 | 129,69 | - | - | - | - | - | |
| | TOTALES | | 968,76 | - | 341,11 | 1.309,87 | - | - | - | - | - |
| PISO 10 | APARTAMENTO 10-01 | | 64,57 | - | - | 64,57 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 10-02 | | 66,32 | - | - | 66,32 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 10-03 | | 65,84 | - | - | 65,84 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 10-04 | | 65,96 | - | - | 65,96 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 10-05 | | 66,05 | - | - | 66,05 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 10-06 | | 66,12 | - | - | 66,12 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 10-07 | | 64,19 | - | - | 64,19 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 10-08 | | 53,19 | - | - | 53,19 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 10-09 | | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 10-10 | | 65,82 | - | - | 65,82 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 10-11 | | 65,76 | - | - | 65,76 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 10-12 | | 65,91 | - | - | 65,91 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 10-13 | | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 10-14 | | 65,36 | - | - | 65,36 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 10-15 | | 49,21 | - | - | 49,21 | - | - | - | - | - |
| SHUT DE BASURAS | | - | - | 4,10 | 4,10 | - | - | - | - | - | |
| ASCENSORES | | - | - | 8,60 | 8,60 | - | - | - | - | - | |
| CIRCULACIONES | | - | - | 198,72 | 198,72 | - | - | - | - | - | |
| MUROS | | - | - | 129,30 | 129,30 | - | - | - | - | - | |
| | TOTALES | | 956,52 | - | 340,72 | 1.297,24 | - | - | - | - | - |
| PISO 11 | APARTAMENTO 11-01 | | 64,57 | - | - | 64,57 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 11-02 | | 66,32 | - | - | 66,32 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 11-03 | | 65,84 | - | - | 65,84 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 11-04 | | 65,96 | - | - | 65,96 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 11-05 | | 66,05 | - | - | 66,05 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 11-06 | | 66,12 | - | - | 66,12 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 11-07 | | 64,19 | - | - | 64,19 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 11-08 | | 65,43 | - | - | 65,43 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 11-09 | | 66,38 | - | - | 66,38 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 11-11 | | 65,84 | - | - | 65,84 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 11-12 | | 65,91 | - | - | 65,91 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 11-13 | | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 11-14 | | 65,36 | - | - | 65,36 | - | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 11-15 | | 49,21 | - | - | 49,21 | - | - | - | - | - |
| | PAZOLETA INTERNA DE DESCANSO | | - | - | 69,72 | 69,72 | - | - | - | - | - |
| SHUT DE BASURAS | | - | - | 4,10 | 4,10 | - | - | - | - | - | |
| ASCENSORES | | - | - | 8,60 | 8,60 | - | - | - | - | - | |
| CIRCULACIONES | | - | - | 252,71 | 252,71 | - | - | - | - | - | |
| MUROS | | - | - | 123,95 | 123,95 | - | - | - | - | - | |
| | TOTALES | | 903,29 | - | 459,08 | 1.362,37 | - | - | - | - | - |



RESOLUCION No.73001-2-25-0158

Del 21 de abril del año 2025

Por medio de la cual se corrige un error formal de texto
en los planos aprobados Resolución No.73001-2-23-0238
**y por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

94

| | | | | | | | | | |
|----------------|------------------------------------|----------|---------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|---|
| PISO 12 | APARTAMENTO 12-01 | 64,57 | - | - | 64,57 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 12-02 | 66,32 | - | - | 66,32 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 12-03 | 66,10 | - | - | 66,10 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 12-05 | 66,13 | - | - | 66,13 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 12-06 | 66,12 | - | - | 66,12 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 12-07 | 64,19 | - | - | 64,19 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 12-08 | 53,19 | - | - | 53,19 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 12-09 | 66,38 | - | - | 66,38 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 12-11 | 65,84 | - | - | 65,84 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 12-12 | 65,91 | - | - | 65,91 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 12-13 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 12-14 | 65,36 | - | - | 65,36 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 12-15 | 49,21 | - | - | 49,21 | - | - | - | - |
| | PAZOLETA INTERNA DE JUEGOS DE MESA | - | - | 69,87 | 69,87 | - | - | - | - |
| | SHUT DE BASURAS | - | - | 4,10 | 4,10 | - | - | - | - |
| ASCENSORES | - | - | 8,60 | 8,60 | - | - | - | - | |
| CIRCULACIONES | - | - | 218,40 | 218,40 | - | - | - | - | |
| MUROS | - | - | 120,99 | 120,99 | - | - | - | - | |
| TOTALES | 825,43 | - | 421,96 | 1.247,39 | - | - | - | - | |
| PISO 13 | APARTAMENTO 13-01 | 64,57 | - | - | 64,57 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 13-02 | 66,32 | - | - | 66,32 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 13-03 | 66,10 | - | - | 66,10 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 13-05 | 66,13 | - | - | 66,13 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 13-06 | 66,12 | - | - | 66,12 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 13-07 | 64,19 | - | - | 64,19 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 13-08 | 65,43 | - | - | 65,43 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 13-09 | 66,38 | - | - | 66,38 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 13-11 | 65,84 | - | - | 65,84 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 13-12 | 65,91 | - | - | 65,91 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 13-13 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 13-14 | 65,36 | - | - | 65,36 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 13-15 | 49,21 | - | - | 49,21 | - | - | - | - |
| | CUARTO DE ASEO y SHUT DE BASURAS | - | - | 4,10 | 4,10 | - | - | - | - |
| | ASCENSORES | - | - | 8,60 | 8,60 | - | - | - | - |
| CIRCULACIONES | - | - | 234,83 | 234,83 | - | - | - | - | |
| MUROS | - | - | 124,98 | 124,98 | - | - | - | - | |
| TOTALES | 837,67 | - | 372,51 | 1.210,18 | - | - | - | - | |
| PISO 14 | APARTAMENTO 14-01 | 64,57 | - | - | 64,57 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 14-02 | 66,32 | - | - | 66,32 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 14-03 | 66,10 | - | - | 66,10 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 14-05 | 66,13 | - | - | 66,13 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 14-06 | 66,12 | - | - | 66,12 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 14-07 | 64,19 | - | - | 64,19 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 14-08 | 53,19 | - | - | 53,19 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 14-09 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 14-10 | 65,82 | - | - | 65,82 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 14-11 | 65,76 | - | - | 65,76 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 14-12 | 65,91 | - | - | 65,91 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 14-13 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 14-14 | 65,36 | - | - | 65,36 | - | - | - | - |
| | APARTAMENTO 14-15 | 49,21 | - | - | 49,21 | - | - | - | - |
| | SHUT DE BASURAS | - | - | 4,10 | 4,10 | - | - | - | - |
| ASCENSORES | - | - | 8,60 | 8,60 | - | - | - | - | |
| CIRCULACIONES | - | - | 269,04 | 269,04 | - | - | - | - | |
| MUROS | - | - | 127,25 | 127,25 | - | - | - | - | |
| TOTALES | 890,90 | - | 408,99 | 1.299,89 | - | - | - | - | |

5

RESOLUCION No.73001-2-25-0158

Del 21 de abril del año 2025

Por medio de la cual se corrige un error formal de texto
en los planos aprobados Resolución No.73001-2-23-0238
**y por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

| NIVEL | UNIDAD | AREA CONSTRUIDA | | | | AREA LIBRE | | | | | |
|----------------|----------------------------------|-----------------|----------|----------------|-------------|------------|----|---------|----------------|---------------|-------|
| | | PRIVADA | m2 | COMUN ESENCIAL | | TOTAL | m2 | PRIVADA | COMUN ESENCIAL | | TOTAL |
| | | | | USO EXCLUSIVO | USO COMUNAL | | | | m2 | USO EXCLUSIVO | |
| PISO 15 | APARTAMENTO 15-01 | 64,57 | - | - | 64,57 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 15-02 | 66,32 | - | - | 66,32 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 15-03 | 66,10 | - | - | 66,10 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 15-04 | 65,96 | - | - | 65,96 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 15-05 | 66,13 | - | - | 66,13 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 15-06 | 66,12 | - | - | 66,12 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 15-07 | 64,19 | - | - | 64,19 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 15-08 | 65,43 | - | - | 65,43 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 15-09 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 15-10 | 65,82 | - | - | 65,82 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 15-11 | 65,76 | - | - | 65,76 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 15-12 | 65,91 | - | - | 65,91 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 15-13 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 15-14 | 65,36 | - | - | 65,36 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 15-15 | 49,21 | - | - | 49,21 | - | - | - | - | - | |
| | SHUT DE BASURAS | - | - | 4,10 | 4,10 | - | - | - | - | - | |
| | ASCENSORES | - | - | 8,60 | 8,60 | - | - | - | - | - | |
| CIRCULACIONES | - | - | 198,72 | 198,72 | - | - | - | - | - | | |
| MUROS | - | - | 129,35 | 129,35 | - | - | - | - | - | | |
| TOTALES | | 969,10 | - | 340,77 | 1.309,87 | - | - | - | - | | |
| PISO 16 | APARTAMENTO 16-01 | 64,57 | - | - | 64,57 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 16-02 | 66,32 | - | - | 66,32 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 16-03 | 66,10 | - | - | 66,10 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 16-04 | 65,96 | - | - | 65,96 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 16-05 | 66,13 | - | - | 66,13 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 16-06 | 66,12 | - | - | 66,12 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 16-07 | 64,19 | - | - | 64,19 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 16-08 | 53,19 | - | - | 53,19 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 16-09 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 16-10 | 65,82 | - | - | 65,82 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 16-11 | 65,76 | - | - | 65,76 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 16-12 | 65,91 | - | - | 65,91 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 16-13 | 66,11 | - | - | 66,11 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 16-14 | 65,36 | - | - | 65,36 | - | - | - | - | - | |
| | APARTAMENTO 16-15 | 49,21 | - | - | 49,21 | - | - | - | - | - | |
| | CUARTO DE ASEO y SHUT DE BASURAS | - | - | 4,10 | 4,10 | - | - | - | - | - | |
| | ASCENSORES | - | - | 8,60 | 8,60 | - | - | - | - | - | |
| CIRCULACIONES | - | - | 198,72 | 198,72 | - | - | - | - | - | | |
| MUROS | - | - | 128,96 | 128,96 | - | - | - | - | - | | |
| TOTALES | | 956,86 | - | 340,38 | 1.297,24 | - | - | - | - | | |
| CUBIERTA | PUNTO FIJO | - | - | 35,06 | 35,06 | - | - | - | - | - | |
| | SOBRE RECORRIDO ASCENSORES | - | - | 8,60 | 8,60 | - | - | - | - | - | |
| | TOTALES | - | - | 43,66 | 43,66 | - | - | - | - | - | |
| TOTALES | | 12.887,09 | 1.224,36 | 6.931,09 | 21.042,54 | - | - | - | - | | |



RESOLUCION No.73001-2-25-0158
Del 21 de abril del año 2025
 Por medio de la cual se corrige un error formal de texto
 en los planos aprobados Resolución No.73001-2-23-0238
y por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

| TRANSICION TORRES 2 y 3 | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------|-------------|---------------|------------------------|----------------------|-------------|
| NIVEL | UNIDAD | AREA CONSTRUIDA | | | | AREA LIBRE | | | |
| | | PRIVADA m2 | COMUN ESENCIAL | | TOTAL m2 | PRIVADA m2 | COMUN ESENCIAL | | TOTAL m2 |
| | | | USO EXCLUSIVO m2 | USO COMUNAL m2 | | | USO EXCLUSIVO m2 | USO COMUNAL m2 | |
| PISO 1 | PARQUEADERO 255 | - | - | 12,00 | 12,00 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 256 | - | - | 12,00 | 12,00 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 257 | - | - | 12,00 | 12,00 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 258 | - | - | 12,00 | 12,00 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 259 | - | - | 12,00 | 12,00 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 260 | - | - | 12,00 | 12,00 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 261 | - | - | 12,00 | 12,00 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 262 | - | - | 12,00 | 12,00 | - | - | - | - |
| | 6 PARQUEADEROS VISITANTES MOTO | - | - | 24,90 | 24,90 | - | - | - | - |
| | MUROS | - | - | 8,18 | 8,18 | - | - | - | - |
| | CIRCULACION PEATONAL | - | - | 8,52 | 8,52 | - | - | - | - |
| | CIRCULACION VEHICULAR | - | - | 66,80 | 66,80 | - | - | - | - |
| | TOTALES | - | - | 204,40 | 204,40 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 61 VISITANTE PMR | - | - | 19,00 | 19,00 | - | - | - | - |
| | PARQUEADERO 62 VISITANTE PMR | - | - | 19,00 | 19,00 | - | - | - | - |
| | 20 PARQUEADERO BICICLETAS | - | - | 13,30 | 13,30 | - | - | - | - |
| | PLANTA ELECTRICA | - | - | 30,81 | 30,81 | - | - | - | - |
| | SUBESTACION | - | - | 31,50 | 31,50 | - | - | - | - |
| | MUROS | - | - | 23,99 | 23,99 | - | - | - | - |
| | CIRCULACION VEHICULAR | - | - | 66,80 | 66,80 | - | - | - | - |
| | TOTALES | 0,00 | 0,00 | 204,40 | 204,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALES | | - | - | 408,80 | 408,80 | - | - | - | - |

| COMPILADO | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------|-------------|---------------|------------------------|----------------------|-----------------|
| UNIDAD | AREA CONSTRUIDA | | | | AREA LIBRE | | | |
| | PRIVADA m2 | COMUN ESENCIAL | | TOTAL m2 | PRIVADA m2 | COMUN ESENCIAL | | TOTAL m2 |
| | | USO EXCLUSIVO m2 | USO COMUNAL m2 | | | USO EXCLUSIVO m2 | USO COMUNAL m2 | |
| TORRE 2 | - | 629,88 | 713,03 | 1.342,91 | - | - | - | - |
| TRANSICION TORRE 2 Y 3 | - | - | 204,40 | 204,40 | - | - | - | - |
| SALON GRANJA | - | - | 53,06 | 53,06 | - | - | - | - |
| PARQUEADERO BICICLETAS PARED | - | - | - | - | - | - | 51,58 | 51,58 |
| PARQUEADERO BICICELTAS PISO | - | - | - | - | - | - | 6,32 | 6,32 |
| SEPARACION ENTRE ESTRUCTURAS | - | - | - | - | - | - | 10,09 | 10,09 |
| ZONAS VERDES EXTERIORES | - | - | - | - | - | - | 551,92 | 551,92 |
| ANTEJARDON CRA 18 | - | - | - | - | - | - | 305,85 | 305,85 |
| ZONA PICNIC 01 | - | - | - | - | - | - | 152,52 | 152,52 |
| ZONA PICNIC 02 | - | - | - | - | - | - | 300,08 | 300,08 |
| ZONA PICNIC 03 | - | - | - | - | - | - | 293,75 | 293,75 |
| PARQUE DE AGUA | - | - | - | - | - | - | 28,05 | 28,05 |
| PARQUE INFANTIL | - | - | - | - | - | - | 276,79 | 276,79 |
| HUERTA | - | - | - | - | - | - | 838,68 | 838,68 |
| SENDERO PEATONAL | - | - | - | - | - | - | 231,29 | 231,29 |
| CICLOVIA | - | - | - | - | - | - | 159,27 | 159,27 |
| CAMINO NATURAL | - | - | - | - | - | - | 306,18 | 306,18 |
| CIRCULACION INTERNA | - | - | - | - | - | - | 345,06 | 345,06 |
| TOTALES | - | 629,88 | 970,49 | 1.600,37 | - | - | 3.857,44 | 3.857,44 |
| AREA LOTE | | | | | | | | 5.457,81 |



RESOLUCION No.73001-2-25-0158

Del 21 de abril del año 2025

Por medio de la cual se corrige un error formal de texto en los planos aprobados Resolución No.73001-2-23-0238 **y por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**

Hoja 12 de 12

Parágrafo 2.- El proyecto se aprueba con correcciones en rojo efectuadas por la Curadora Urbana a mano alzada sobre los planos RPH, se corrige la Dirección del proyecto en los rótulos de los planos.

Parágrafo 3.- Los (13) planos RPH y dos (2) planos implantación harán parte integral de la presente resolución, y llevarán el sello de aprobación.

Artículo 3.- Contra la presente Resolución proceden los recursos de vía gubernativa señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante la misma Curadora Urbana No. 2 de Ibagué y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintiún (21) días del mes de abril de 2025



SANDRA DEL PILAR PARDO SUÁREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

En la fecha **24 ABR. 2025** se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

El notificado

El notificador



CONSUELO MARIA ABELLA MARTINEZ
CC No. 41.690.189
Representante Legal
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CAROLINA S.A.S.
NIT. 900.580.136-5
Apoderada y FIDEICOMITENTE
FIDEICOMISO AYANTI ETAPA 1 FASE 2 TORRE 2 FIDUBOGOTA S.A



GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-25-00004 O.A.
Proyecto: gilt /S

Renuncio a terminos para interponer Recurso.





ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 73001-2-24-00004
Fecha: 27-01-2025

LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ

DEJA CONSTANCIA

Que el día veinticuatro (24) de abril de 2025, **se notificó personalmente** al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de **la Resolución No.73001-2-25-0158 del 21 de abril de 2025**, y manifestó que renuncia a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011 para interponer recurso vía administrativa, contra la Resolución en mención.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el veinticinco (25) de abril de 2025 y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, el día veinticinco (25) del mes de abril de 2025

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Proyecto: gilt/S