



RESOLUCION No.73001-2-25-0122
Del 20 de marzo del año 2025
**Por la cual se Prorroga la Revalidación
de una Licencia**
(Resolución No.73001-2-23-0131)

Hoja 1 de 2

El Curador Urbano No. 2 el Municipio de Ibagué (E), en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

CONSIDERANDO:

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73001-2-20-0491** de diciembre 30 de 2020, **OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidad de **DEMOLICIÓN** en un área de **72.00 m²** y **OBRA NUEVA**, a la señora **MARISOL PEÑA HENAO** identificada con C.C. 65'747.625 Ibagué y a el señor **ENRIQUE PEÑA FORERO** identificado con C.C. 14'211.388 Ibagué, para efectuar la construcción de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA BIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL (VIS)** en tres (3) piso con sótano y cubierta en placa; comprendida en **SÓTANO** por punto fijo de escaleras de acceso independiente al primer piso, hall, patio, dos (2) depósitos y un baño; en un área de construcción de **96.97 m²**; en **PRIMER PISO** por punto fijo de escaleras de acceso independiente al apartamento 201, garaje con acceso independiente, en **APARTAMENTO 101** con hall, sala, comedor, cocina, dos (2) baños, dos (2) alcobas, ropas y un depósito; en un área de construcción de **96.97 m²**; en **SEGUNDO PISO** por punto fijo de escaleras de acceso al tercer piso, en **APARTAMENTO 201** con hall, sala, comedor, cocina, ropas, deposito, dos (2) alcobas y un baño; en un área de construcción de **99.05 m²**; en **TERCER PISO** por punto fijo de escaleras de acceso, en segundo nivel del **APARTAMENTO 201** con hall, sala de estar, estudio, tres (3) alcobas, dos (2) baños uno de estos incluido en la alcoba No.5; en un área de construcción de **93.01 m²**; en un área total de construcción de **386.00 m²**; en un área de lote de **126.38 m²**, índice de ocupación de **76.73 %**, índice de construcción de **3.05**; predio ubicado en la **Carrera 2 BIS No. 2-102 Barrio Libertador** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-121531** y **Ficha Catastral No. 01-01-0005-0012-000**.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73001-2-23-0131** de marzo 13 de 2023, **REVALIDÓ** la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-20-0491** de diciembre 30 de 2020, a los señores **MARISOL PEÑA HENAO** identificada con C.C. 65'747.625 y **ENRIQUE PEÑA FORERO** identificado con C.C. 14'211.388, con el fin de que se culminen las obras de construcción de la edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA BIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL (VIS)** en tres (3) pisos con sótano y cubierta en placa; predio ubicado en la **Carrera 2 BIS No. 2-102 Barrio Libertador**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-121531** y Ficha Catastral No. **01-01-0005-0012-000**.

Que los señores **MARISOL PEÑA HENAO** identificada con C.C. 65'747.625 y **ENRIQUE PEÑA FORERO** identificado con C.C. 14'211.388, radicó en correspondencia bajo el **No.2500946** de 19 de marzo de 2025, solicitud de **PRORROGA DE LA REVALIDACIÓN** otorgada mediante Resolución No. **73001-2-23-0131** de marzo 13 de 2023, de la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** que el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, otorgó mediante Resolución No. **73001-2-20-0491** de diciembre 30 de 2020, con el fin de que se culminen las obras de construcción de la edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA BIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL (VIS)** en tres (3) pisos con sótano y cubierta en placa; predio ubicado en la **Carrera 2 BIS No. 2-102 Barrio Libertador**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-121531** y Ficha Catastral No. **01-01-0005-0012-000**.

Que el inciso tercero del artículo 2.2.6.1.2.4.3. del Decreto 1077 de 2015, establece que *“...Las revalidaciones se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás normas que sirvieron de base para la expedición de la licencia objeto de la revalidación, tendrán el mismo término de su vigencia y podrán prorrogarse por una sola vez por el término de doce (12) meses...”*, aplicable en el presente caso, en consideración a que la revalidación vence el **8 de mayo de 2025**, por lo que es procedente prorrogar por doce meses dicha licencia.

Que conforme a lo anterior se concluye que la solicitud de prórroga se efectuó con más de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha de vencimiento de la licencia de revalidación otorgada con Resolución No. **73001-2-23-0131** de marzo 13 de 2023, y se encontró ajustada a las normas legales, al Decreto Nacional 1077 de 2015.



RESOLUCION No.73001-2-25-0122
Del 20 de marzo del año 2025
**Por la cual se Prorroga la Revalidación
de una Licencia**
(Resolución No.73001-2-23-0131)

Hoja 2 de 2

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué (E),

RESUELVE

Artículo 1.- PRORROGAR la vigencia de la Resolución No 73001-2-23-0131 de marzo 13 de 2023, mediante la cual se REVALIDÓ la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN otorgada mediante Resolución No. 73001-2-20-0491 de diciembre 30 de 2020, a los señores **MARISOL PEÑA HENAO** identificada con C.C. 65'747.625 y **ENRIQUE PEÑA FORERO** identificado con CC.14'211.388, con el fin de que se culminen las obras de construcción de la edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA BIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL (VIS)** en tres (3) pisos con sótano y cubierta en placa; predio ubicado en la **Carrera 2 BIS No. 2-102 Barrio Libertador**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-121531** y Ficha Catastral No. **01-01-0005-0012-000**.

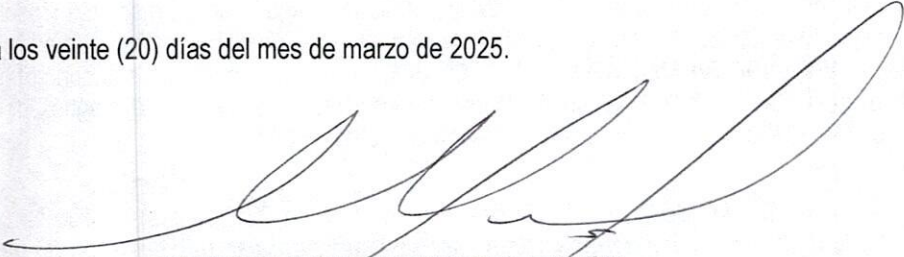
Artículo 2.- La presente licencia tendrá una **vigencia de doce (12) meses**, contados a partir del día siguiente al vencimiento de la vigencia de la revalidación, quedando este plazo ampliado hasta el **8 de mayo de 2026**.

Artículo 3.- El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. El aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Art. 2.2.6.1.4.9 Decreto Nacional 1077 de 2015)

Artículo 4.- Contra la presente resolución no proceden los recursos de la vía administrativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, por ser un acto administrativo de mero trámite, a solicitud del titular de la licencia y/o su apoderado.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veinte (20) días del mes de marzo de 2025.


MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (E)

Archivo -RAD # 2500946
RES # 73001-2-23-0131
Proyectó: gilt /S



ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Hoja 1 de 1

Res #73001-2-23-0131
Expediente Rad. 2500946
Fecha: 19-03-2025

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (E)

DEJA CONSTANCIA

Que el día veinte (20) de marzo de 2025, se expidió la **Resolución No.73001-2-25-0122** y contra la presente no proceden los recursos de la vía administrativa, señalados en el Art. 74 del CPACA, por ser un acto de mero trámite, quedando en firme y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, a los veintiún (21) días del mes de marzo de 2025.

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (E)