



RESOLUCION No.73001-2-21-0697
Del 14 de diciembre del año 2021
Por la cual se reconoce la existencia de una
edificación y se otorga una licencia de construcción

Hoja 1 de 8

La Curadora Urbana No. 2 el Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

CONSIDERANDO:

Que previa a la radicación en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 2.2.6.6.6.1 del Decreto 1077 del de 2015, al tratarse de solicitud de Licencia de Construcción y/o acto de Reconocimiento en proyectos de entidades del estado, la solicitud fue sometida a reparto, asignándose a este despacho, de conformidad con el consecutivo No. 0131 de fecha 14 de mayo de 2021.

Que las señoras **MELBA DEL PILAR RIVERA CIFUENTES**, identificada con CC 65.752.649 y **CONSUELO RIVERA CIFUENTES**, identificada con CC 38.251.516 bajo radicación No. **73001-2-21-0392** del 16 de junio de 2021, solicita el Reconocimiento de una edificación existente y Licencia de **CONSTRUCCION** en las modalidades de **Reforzamiento Estructural, Modificación y Ampliación**, destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL – VIS**, en tres (3) pisos, con cubierta en teja, del inmueble ubicado según nomenclatura actual en la **Calle 77 B No. 1 C – 02 Sur Urbanización Portal de la Virgen**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-181554** y Ficha Catastral No. **01-13-0950-0002-000**

Que las señoras **MELBA DEL PILAR RIVERA CIFUENTES**, identificada con CC 65.752.649 y **CONSUELO RIVERA CIFUENTES**, identificada con CC 38.251.516, presenta escrito donde otorga poder especial, amplio y suficiente al señor **FREDDY GIOVANNY PULIDO DIAZ**, identificado con CC.No.1.110.515.293, para aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórroga para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requerimientos, recibir y notificarse en todos los actos administrativos encaminados a la obtención de la licencia.


Que la solicitante allega **Declaración Juramentada de Antigüedad** de la construcción por medio del cual, manifiesta que la construcción sometida al presente trámite de reconocimiento, fue realizada antes del año 2008.

Que allega **Formato de Declaración de Vivienda de Interés Social** donde manifiesta bajo la gravedad de juramento y para efectos de lo dispuesto en el Artículo 85 de la Ley 1955 de 2019, que el proyecto sometido a consideración se destinará a Vivienda de Interés Social VIS.

Que el artículo 85 de la Ley 1955 de 2019, establece que la vivienda de interés social debe reunir elementos que aseguren su habitabilidad, estándares de calidad y diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción. El valor máximo de una **VIVIENDA DE INTERES SOCIAL** no excederá los ciento treinta y cinco (135) salarios mínimos legales mensuales vigentes establecida por la Ley.

Que el solicitante de licencia anexa Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **350-181554** de 16 de junio de 2021, y revisado el documento en su totalidad se verifica que en ninguna de sus anotaciones, se encuentra inscrito el efecto de **PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA**

Que el constructor responsable de la obra el Arquitecto **NOLBERTO GONZALEZ CORTES**, identificado con CC 93.377.891 y Matrícula Profesional No. A16472015 - 93377891, manifiesta que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en el RETIE, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, dando cumplimiento a la Resolución No. 9-0708 del 30 de agosto de 2013, emanadas del Ministerio de Minas y Energía.

	RESOLUCION No.73001-2-21-0697 Del 14 de diciembre del año 2021 Por la cual se reconoce la existencia de una edificación y se otorga una licencia de construcción	Hoja 2 de 8
--	---	-------------

Que el Ingeniero Civil WILMER ALEXANDER GARZON PARRA, con Matrícula Profesional No. 70202-289573 presenta escrito de MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual certifica que realizó el Peritaje Técnico de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. Que en consecuencia asume la responsabilidad referente al DISEÑO ESTRUCTURAL y exonera al Municipio de Ibagué y al Curador Urbano ante terceros, de cualquier responsabilidad civil, penal o administrativa, por cualquier falta u omisión del presente DISEÑO.

Que el Ingeniero Civil LEONARDO VALDERRAMA, con Matrícula Profesional No. 70202-084765, en calidad de Ingeniero Especialista en Geotecnia presenta escrito de MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual certifica que realizó el Estudio Geotécnico de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10 y que asume la responsabilidad referente al ESTUDIO GEOTECNICO O DE SUELOS y exonera al Municipio de Ibagué y al Curador Urbano ante terceros, de cualquier responsabilidad civil, penal o administrativa, por cualquier falta u omisión del presente ESTUDIO.

Que el apoderado, presentó una fotografía de la valla o aviso instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, con el fin igualmente de que éstos se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos, en los términos previstos en la Ley 1437 de 2011, indicando el número de radicación, el tipo de trámite, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto, sin que se hicieran presente.

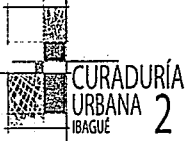
Que se dio cumplimiento a lo ordenado por el Art. 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, "Citación a Vecinos: ... La citación a vecinos se hará por correo certificado conforme a la información suministrada por la solicitante de la licencia...", esta solicitud fue comunicada a los vecinos colindantes de la obra, cuyas direcciones suministró la solicitante, sin que ninguno se hiciera parte.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, para dar cumplimiento al Art. 2.2.6.4.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, informa a la INSPECCIÓN QUINTA DE POLICIA, a través del Oficio No. 00213 del 01 de julio de 2021, sobre la radicación de un proyecto.

Que la Curadora Urbana No.2, remitió solicitud mediante Oficio Radicado No.002114 de julio 6 de 2021, a la Secretaría de Planeación Municipal, consulta el paramento del inmueble en cuestión, y consecuentemente, mediante Auto No. 73-001-2-21-0236 del 13 de julio de 2021 la misma fecha, suspendió los términos que tiene para la revisión del proyecto a partir de la fecha y hasta tanto la Secretaría de Planeación Municipal expida la demarcación de niveles y paramentos.

Que por no haber sido posible la comunicación personal con los señores PROPIETARIO POSEEDOR O TENEDOR (Manzana C Casa 3 Sector Hato de la Virgen) (Manzana C Casa 1 Sector Hato de la Virgen) debido a la devolución del servicio de correo certificado por la causal "Cerrado", se efectuó la CITACION POR AVISO publicado en el Boletín de Curadores urbanos de Ibagué No. 21-1105, fijado el 15 de julio de 2021, por espacio de cinco (5) días, con el fin de que éste se constituya en parte y pueda hacer valer sus derechos, en los términos previstos en la Ley 1437 de 2011 sin que ninguno se hiciera presente, desfijándose el 23 de julio de 2021.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Oficio radicado No.002398 de agosto 4 de 2021, remitió el Acta de Observaciones de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.2.4 en la cual se informa al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

	RESOLUCION No.73001-2-21-0697 Del 14 de diciembre del año 2021 Por la cual se reconoce la existencia de una edificación y se otorga una licencia de construcción	Hoja 3 de 8
--	---	-------------

Que en oficio No. 1220- 49548 del 19 de agosto de 2021, radicado en este despacho bajo el No. 2059 de agosto 23 de 2021 de la Secretaría de Planeación Municipal envía respuesta a la solicitud de Sección Vial para definición de niveles y Paramentos; por tanto, se reanudan los términos para revisión del proyecto por parte del Curador Urbano, a partir del día siguiente.

Que la apoderada del solicitante presentó solicitud de ampliación de plazo para atender las observaciones efectuadas, mediante oficio con recibido número 2283 de septiembre 22 de 2021, en consecuente el curador urbano No. 2 amplía el plazo mediante Auto No. 73-001-2-21-0291 de septiembre 23 de 2021.

Que en oficio radicado en este despacho No. 2430 del 7 de octubre de 2021, remiten información y allegan documentos relacionado con las observaciones y Certificación de Nomenclatura domiciliaria, expedida por la Secretaría de Planeación Municipal mediante oficio No. 1220-59470 de septiembre 27 de 2021, la cual corresponde Calle 77 B No. 1 C – 02 Sur.

Que el predio materia de la solicitud a la luz de los planos oficiales del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ibagué, no se encuentra a menos de treinta (30) metros de fuente hídrica alguna.

Que el profesional responsable del diseño estructural de la edificación, se ciñó a las exigencias del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 - Ley 400 de 1997, Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011 y a la recomendación del estudio de suelos.

Que el proyecto cumple con las normas urbanísticas y arquitectónicas de la ciudad, para el tratamiento Desarrollo Suelo Urbano contenidas en el Acuerdo 009 de 2002, y las normas que lo modifican, reglamentan y complementan.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, en concordancia con el Acuerdo Municipal No. 002 del 08 de mayo de 2014 y el Decreto Municipal No. 1000-0696 del 06 de noviembre de 2014, remite a la Secretaría de Planeación Municipal el Oficio No. 003412 del 21 de octubre de 2021, información requerida y soportes del proyecto con posibilidad de pago de PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA.

Que el Art. 181 del Decreto 0019 del 10 de enero de 2012, le cual modifico el artículo 83 de la Ley 388 de 1997, el cual establece que el cobro de la plusvalía sólo será exigible cuando se haya liquidado e inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria.


Que los solicitantes de licencia anexan Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. 350-181554 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos públicos, el 14 de diciembre de 2021, y revisado el documento por este despacho se verifica qué en ninguna de sus anotaciones, se encuentra inscrito el efecto de PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA.

Que la solicitante allegó con recibido radicado No. 2906 del 10 de diciembre de 2021 el oficio No. 1340-2021 - 076566 del 6 de diciembre de 2021, expedido por la secretaria de Hacienda – Dirección de Rentas, en el cual Certifica que el inmueble identificado con ficha catastral 01-13-0950-0002-000 está en un sector con estrato Dos (2) Bajo, y no se le liquidará el valor del impuesto de delineación urbana.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y al Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Ibagué (Decreto Municipal 1000 – 0823 de 23 de diciembre de 2014), a la Normativa General de Usos del Suelo Construcciones y Urbanizaciones (Acuerdo Municipal 009 de 2002), y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué,



	RESOLUCION No.73001-2-21-0697 Del 14 de diciembre del año 2021 Por la cual se reconoce la existencia de una edificación y se otorga una licencia de construcción	Hoja 4 de 8
--	---	-------------

RESUELVE

Artículo 1.- RECONOCER la existencia de una edificación en el primer piso en un área de **43.05 m**, en un lote de terreno de **50.00 m²**, a las señoras **MELBA DEL PILAR RIVERA CIFUENTES**, identificada con CC 65.752.649 y **CONSUELO RIVERA CIFUENTES**, identificada con CC 38.251.516, del inmueble ubicado según nomenclatura actual en la Calle 77 B No. 1 C – 02 Sur Urbanización Portal de la Virgen, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 350-181554 y Ficha Catastral No. 01-13-0950-0002-000; de conformidad con los planos arquitectónicos diseñados por el Arquitecto **FREDDY GIOVANNY PULIDO DIAZ**, con matrícula profesional No. A16582014-1110515293

Artículo 2.- OTORGAR licencia de construcción, para el predio relacionado en el artículo 1º de la presente resolución en la modalidad de:

- a) **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** para la edificación en un área de intervención de **43.05 m²** para que adelante las obras de adecuación a las normas nacionales de sismo resistencia, de conformidad con el peritaje estructural y memorias de cálculo para el reforzamiento, diseñadas por el ingeniero Civil **WILMER ALEXANDER GARZON PARRA**, con Matrícula Profesional No. 70202-289573 y de conformidad al estudio de suelos elaborado por el ingeniero Civil **LEONARDO VALDERRAMA**, con Matrícula Profesional No. 70202-084765.
- b) **MODIFICACIÓN** en la planta del primer piso en un área de **3.20 m²** y **AMPLIACION** para segundo piso en un área de **48.78 m²** y tercer piso en un área de **43.34 m²**, para un total de ampliación de **92.12 m²**, quedando un área total construida de **135.17 m²**, con un índice de ocupación de **86.10%** y un índice de construcción de **2.70**; de conformidad con los planos del proyecto arquitectónico presentados por el arquitecto **FREDDY GIOVANNY PULIDO DIAZ**, con matrícula profesional A16582014 - 1110515293, y memorias de cálculo diseñadas por el ingeniero Civil **WILMER ALEXANDER GARZON**, con Matrícula Profesional No. 70202-289573, de conformidad al estudio de suelos elaborado por el ingeniero Civil **LEONARDO VALDERRAMA**, con Matrícula Profesional No. 70202-084765. El proyecto se aprueba

Parágrafo 1.- El titular de la presente licencia deberá solicitar al Grupo de Espacio y Protección a los Derechos Colectivos e Infracciones Público Urbanísticas y Comerciales que efectúe visita a la edificación y verifique su ejecución y expida el certificado de permiso de ocupación, de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto Nacional No. 1077 de 2015 y modificado a través del Decreto Nacional No. 1203 de 2017 en su artículo 13.

Parágrafo 2.- Los (3) planos arquitectónicos y (4) estructurales, memorias de cálculo y estudios geotécnicos y/o estudios de suelo, harán parte integral de la presente resolución.

Parágrafo 3.- La presente licencia no implica autorización para ninguna clase de intervención en el espacio público.

Parágrafo 4.- De conformidad con lo establecido en el numeral A.1.5 – Diseños, planos, memorias y estudios, del Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10, la responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, recae en los profesionales bajo cuya dirección se elaboran los diferentes diseños.

Artículo 3.- El plazo. El presente reconocimiento tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, improrrogables, para adecuar la edificación al cumplimiento de las normas de sismo resistencia. (Art. 2.2.6.4.2.6 Parágrafo 2 del Decreto Nacional 1077 de 2015), para adelantar las obras de **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, plazo que no será prorrogable de conformidad con lo establecido en el parágrafo 2 del Artículo 71 del Decreto 1469 de 2010.



RESOLUCION No.73001-2-21-0697
Del 14 de diciembre del año 2021
Por la cual se reconoce la existencia de una
edificación y se otorga una licencia de construcción

Hoja 5 de 8

Los plazos otorgados para adelantar las obras de construcción autorizadas en el artículo 2°. Del presente acto, será de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, plazo que podrá prorrogarse por una sola vez y por doce (12) meses, para lo cual la prórroga deberá ser solicitada dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a su vencimiento, igualmente, por una sola vez, podrá obtener la revalidación de la licencia vencida, siempre y cuando el proyecto mantenga las condiciones originales con que fue aprobado inicialmente, que no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar.

Artículo 4.- El constructor responsable de la ejecución de las obras que trata la presente licencia será el Arquitecto el Arquitecto NOLBERTO GONZALEZ CORTES, identificado con CC 93.377.891 y Matrícula Profesional No. A16472015 - 93377891, quien deberá responder porque la obra se adelante de acuerdo con el proyecto arquitectónico aprobado y la construcción de la estructura se ejecute de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente "NSR-10" (Ley 400 de 1997 - Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011). Adicionalmente y según lo señalado en el Art. 20 de la Ley 400 de 1997 y en el Art. A.10.1.6 del Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011, NSR-10.

Parágrafo 1.- Se previene para todos los efectos al constructor, de que atienda las disposiciones legales y reglamentarias de las autoridades ambientales que se requieran para ejecutar las actividades contenidas en el proyecto, por lo cual deberán tramitar las autorizaciones y demás similares requeridas para tal fin de ser necesario.


Parágrafo 2.- De conformidad con lo establecido en el Artículo 5 del Decreto Nacional 1203 de 2017 (Parágrafo único Art. 2.2.6.1.1.15 Decreto Nacional 1077 de 2015), en caso que se desvincule el profesional que ejecuta la obra, éste deberá informarlo a la Curadora Urbana, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

Parágrafo 3.- La obra autorizada debe contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 y sus decretos reglamentarios.

Parágrafo 4.- De conformidad con lo establecido en el numeral J.1.1.3. Del NSR-10, la responsabilidad del cumplimiento del Título J – Requisitos de protección contra el fuego en edificaciones y el Título K – Otros requisitos complementarios, recae en el profesional que figura como constructor del proyecto para la solicitud de la licencia de construcción.

Parágrafo 5.- Sin perjuicio de la competencia de la autoridad municipal, el Constructor Responsable y el titular de la presente licencia, deben dar cumplimiento a las obligaciones referentes al Sistema de Seguridad Social para con todos y cada uno de sus trabajadores de la construcción a su servicio al tenor de lo dispuesto en el Art. 25 del Decreto Nacional 1703 de 2002. Los trabajadores pondrán en conocimiento de la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué cuando no se dé cumplimiento a este requisito quien informará de dicha circunstancia a la Superintendencia Nacional de Salud con el fin de que inicie las investigaciones y aplique las sanciones a que haya lugar.

Artículo 5.- El propietario de la edificación y el constructor responsable se comprometen mancomunadamente a ejecutar la obra de forma tal que se garantice tanto la salubridad de las personas como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público, para lo cual adoptaran procedimientos que reúnan las condiciones de seguridad suficientes para evitar daños a terceros y proteger la integridad de los peatones o transeúntes, a construir y/o instalar las defensas y estructuras provisionales necesarias para la seguridad de los obreros, vehículos y propiedades vecinas. En el momento que se presenten situaciones de integridad, la administración municipal podrá suspender en forma indefinida la obra, hasta tanto se compruebe que se han tomado las medidas y acciones que minimicen la existencia de riesgo que atenten contra la integridad y seguridad de la comunidad.

	RESOLUCION No.73001-2-21-0697 Del 14 de diciembre del año 2021 Por la cual se reconoce la existencia de una edificación y se otorga una licencia de construcción	Hoja 6 de 8
--	---	-------------

Artículo 6.- El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras (Art. 60 Decreto Nacional 2150 de 1995 y Art. 2.2.6.1.1.15 Decreto Nacional 1077 de 2015), tales como:

- a) Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- b) Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- c) Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
- d) Solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015
- e) Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- f) Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
- g) Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
- h) Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- i) Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
- j) Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
- k) Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

Parágrafo 1.- El titular deberá construir los andenes continuos y a nivel, sin generar obstáculos con los predios colindantes y deben ser tratados con materiales duros y antideslizantes en seco y en mojado de conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.3.4.1.1 y artículo 2.2.3.4.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, según corresponda

Parágrafo 2.- Las hojas de las ventanas del primer piso, que colinden con andenes o sendas peatonales, no podrán abrir hacia afuera.

Parágrafo 3.- El titular deberá realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señala el reglamento de construcción sismo resistente.

Artículo 7.- Esta totalmente prohibidos ocupar en forma permanente los andenes y vías públicas con tierra, materiales de construcción, residuos, desechos, malezas, o con cualquier otro material, o arrojarlos en las cunetas, desagües o canales de sistemas de alcantarillado y en general sobre el espacio público, conducta por la cual serán sancionados por la autoridad competente con suspensión en forma inmediata e indefinida de la obra, con el único propósito de garantizar el uso, goce y disfrute del espacio público y solo se autorizara la continuación de los trabajos hasta tanto se haya obtenido su recuperación.

Parágrafo. - Ninguna constructora o persona que se encuentre adelantando construcción podrá dejar escombros y desechos en la calle o si no serán sujetos a las sanciones establecidas en la Ley 1259 de 2008. Cuando con la ejecución del proyecto se cause daños a andenes, sardineles o vías públicas, el propietario deberá repararlos so pena de las sanciones legales.

Artículo 8.- La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario o el constructor de del proyecto conllevarán a la aplicación de las sanciones consagradas en las Leyes 9 de 1989, 388 y 400 de 1997, 810 de 2003 y en el Decreto 33 de 1998; igualmente la presente autorización será suspendida y la obra sellada, por la entidad que ejerce el control urbano o autoridad competente, en el momento en que se compruebe que esta no se ajusta a las especificaciones y diseños de los planos aprobados y/o sellados o que incumpla cualquiera de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Municipal 1000 – 0823 de 2014 y en la Normativa General de Usos del Suelo, Construcciones y Urbanizaciones, Acuerdo Municipal 009 de 2002.

Parágrafo.- De conformidad con lo establecido en el Art. 6 de la Ley 1796 de julio 13 de 2016, reglamentado en la Sección A.13.1, Sección I.1.2, Sección I.2.1.2 del Decreto Nacional 0945 del 05 de junio de 2017 y con el numeral I.4.3.8 del Título I de la NSR-10, una vez concluidas las obras de construcción de la cimentación, la estructura y los elementos no estructurales de la edificación aprobadas en la respectiva licencia de construcción y previamente a la ocupación de las nuevas edificaciones, el supervisor técnico independiente debe expedir bajo la gravedad de juramento la Certificación Técnica de Ocupación de la respectiva obra.

Artículo 9.- La presente licencia y los planos correspondientes deberán permanecer en la obra para que sean presentadas ante las autoridades competentes, cuando así lo soliciten.

Artículo 10.- Para obtener el derecho a la prestación de los servicios públicos, el titular de la presente licencia deberá tramitar la aprobación de los planos correspondientes ante las empresas respectivas.

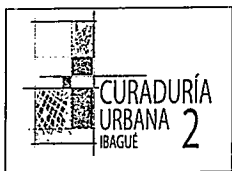
Artículo 11.- La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario de la obra o del ejecutante del proyecto conllevará a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 388 de 1997, en la Ley 400 de 1997 y en la Ley 1801 de 2016

Artículo 12.- La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

Artículo 13.- El titular de la licencia está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. El aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Art. 2.2.6.1.4.9 Decreto Nacional 1077 de 2015.

Artículo 14.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.





RESOLUCION No.73001-2-21-0697
Del 14 de diciembre del año 2021
Por la cual se reconoce la existencia de una
edificación y se otorga una licencia de construcción

Hoja 8 de 8

Artículo 15.- Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente Acto Administrativo, el titular deberá publicar en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación hablado o escrito de acuerdo al Art. 73 de la Ley 1437 de 2011, la parte resolutive de la presente resolución


NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los catorce (14) días del mes de diciembre de 2021.

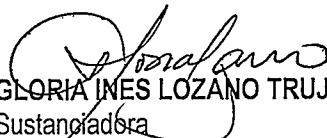

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

En la fecha 16 DIC. 2021 se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.


El notificado


FREDDY GIOVANNY PULIDO DIAZ
CC No. 1.110.515.293
Apoderado de: **MELBA DEL PILAR RIVERA CIFUENTES**
Y **CONSUELO RIVERA CIFUENTES**

El notificador


GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-21-0392
Proyectó: gilt /S

	ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ CONSTANCIA DE EJECUTORIA	Hoja 1 de 1
---	--	-------------

Expediente Rad. 73-001-2-21-0392

Fecha: 16-06-2021

LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ

DEJA CONSTANCIA


Que el día dieciséis (16) de diciembre de 2021, se notificó personalmente al titular del trámite o su apoderado, el contenido de la Resolución, No.73001-2-21-0697 cumpliéndose los diez (10) días hábiles (17,20,21,22,23,24,27,28,29 y 30 de diciembre de 2021) establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía gubernativa, contra la resolución en mención, el día 30 de diciembre de 2021

Que el día diecisiete (17) de diciembre de 2021, se publicó en LA EMISORA GUASCA 90.3, el contenido de la resolución, indicada en el párrafo anterior, cumpliéndose los diez (10) días hábiles (20,21,22,23,24,27,28,29,30 y 31 de diciembre de 2021) establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía gubernativa, contra la resolución en mención, el día 31 de diciembre de 2021

Conforme a lo anterior la precitada resolución, desde el día tres (03) de enero de 2022, se encuentra en firme y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, a los tres (03) días del mes de enero del 2022.


SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
 Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ	
Arq. Sandra del Pilar Pardo Suárez	
Certifica que la presente es fiel copia del original que reposa en los archivos de este despacho.	
Firma:	
Fecha:	06-01-2022