	RESOLUCION No.73001-2-25-0365 Del 04 de septiembre del año 2025 Por la cual se autoriza el cambio de constructor responsable De la Resolución No. 73001-2-22-0382	Hoja 1 de 2
---	---	-------------

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

CONSIDERANDO:

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No.73001-2-22-0382 de agosto 23 de 2022, **OTORGÓ** Licencia de **CONSTRUCCIÓN** a **INVERSIONES CAFÉ GRANADA S.A.S.** con NIT 830.044.949-4, a través de su representante legal **JOSE DANIEL APARICIO DI LUCIA** identificado con CC 79.683.731, para la construcción de una edificación de veinte (20) unidades de vivienda con cubierta en teja y portería de un piso con cubierta mixta, conformada por cinco (5) pisos destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL – VIS**, del proyecto denominado **“ARBOLEDA CAMPESTRE” MANZANAS 13, 14 y 15 de la ETAPA 2B**, de la UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 2 (U.A.U. 2) – Plan Parcial El Zorro; predio ubicado en el **Lote Alameda y Lote Ceibita (U.A.U. 2) Etapa 2B – Plan Parcial El Zorro**, en la ciudad de Ibagué, con Matricula Inmobiliaria No. **350-171256** y Ficha Catastral No.**00-01-0005-0407-000**.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73001-2-22-0382** de agosto 23 de 2022, Artículo 3, el constructor responsable de las obras es el Ingeniero Civil **DIEGO JAVIER OSPINA GARZON** identificado con C.C 80.228.907 y con Matrícula Profesional No. 25700-095583.

Que mediante oficio radicado en este despacho bajo el **No.2502987** de 03 de septiembre de 2025, el señor **DANIEL MARTIN MELENDRO RESTREPO** identificado con CC 14.213.200, en calidad de primer suplente del gerente general, como representante legal de la Sociedad **INVERSIONES CAFÉ GRANADA S.A.S.** con NIT 830.044.949-4, en calidad de titular, solicita realizar el cambio de constructor responsable en el proyecto aprobado con la Resolución No. **73001-2-22-0382** de agosto 23 de 2022, denominado **“VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL – VIS**, del proyecto denominado **“ARBOLEDA CAMPESTRE” MANZANAS 13, 14 y 15 de la ETAPA 2B**, de la UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 2 (U.A.U. 2) – Plan Parcial El Zorro; en la ciudad de Ibagué, identificado con Matricula Inmobiliaria No. **350-171256** y Ficha Catastral No.**00-01-0005-0407-000**, allegando certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del Arquitecto **CRISTIAN UMAÑA VALDERRAMA** identificado con CC 79.747.963 y matrícula profesional No. A25202002-79747963.

Que el parágrafo del artículo 5 del Decreto 1203 de 2017 modificadorio del artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015 el cual, reza: *“ PARÁGRAFO. Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo”*

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

RESUELVE:

Artículo 1.- Autorizar como nuevo Constructor Responsable de las obras de construcción, dentro de la Resolución No. **73001-2-22-0382** de agosto 23 de 2022, al Arquitecto **CRISTIAN UMAÑA VALDERRAMA** identificado con CC 79.747.963 y matrícula profesional No. A25202002-79747963.

Artículo 2.- Los demás artículos de las citadas resoluciones objeto de presente trámite permanecerán invariables.



RESOLUCION No.73001-2-25-0365
Del 04 de septiembre del año 2025
Por la cual se autoriza el cambio de constructor responsable
De la Resolución No. 73001-2-22-0382

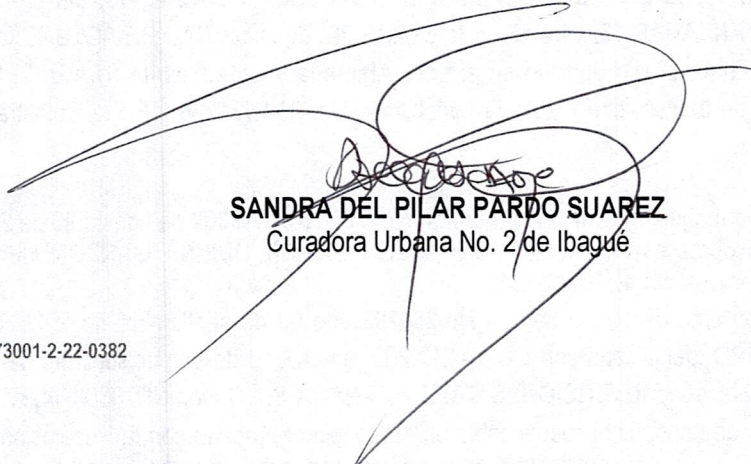
Hoja 2 de 2

Artículo 3.- Comunicar del presente acto administrativo al titular de la Licencia, haciéndole entrega de un ejemplar original del presente acto.

Artículo 4.- Contara el presente acto no proceden recurso alguno, por ser un administrativo de mero trámite y por lo tanto rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los cuatro (04) días del mes de septiembre de 2025



SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Copia al Exp. Res # 73001-2-22-0382
RAD # 2502987
Proyectó: gilt /S