

	RESOLUCION No.73001-2-26-0081 Del 13 de febrero del año 2026 Por la cual se autoriza el cambio de constructor responsable (Resolución 73001-2-25-0219)	Hoja 1 de 2
---	---	-------------

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

CONSIDERANDO:

Que, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-25-0219** del 3 de junio de 2025, **OTORGÓ** Licencia de **CONSTRUCCIÓN** a la señora **LUZ ELBA YEPES GIRALDO** identificada con cedula de ciudadanía No. 38.262.287, destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL - VIS** en dos (2) pisos, con cubierta en placa, en las modalidades de: **DEMOLICION TOTAL** de la edificación existente en **72.00 m²** y **OBRA NUEVA** en un lote de terreno de **72.00 m²** y un área de construcción total de **111.12 m²** consistente en **PRIMER PISO** en un área de **51.00 m²**, **SEGUNDO PISO** en un área de **60.12 m²**, con un índice de construcción de 2.5 pisos permitidos, pisos propuestos 2 y un índice de ocupación de 70.83% del predio ubicado en la **Carrera 2 Sur No. 87 A – 22 Simón Bolívar**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-59647** y Ficha Catastral No. **01-09-0480-0004-000**

Que, en la citada licencia Resolución No. **73001-2-25-0219** del 3 de junio de 2025, El **CONSTRUCTOR RESPONSABLE** de la ejecución de las obras de construcción es la Arquitecta **LUZ MYRIAM CELEMIN GARCIA**, identificada con CC 38.218.571 y con Matrícula Profesional No. 25700-04782.

Que mediante oficio radicado en este despacho bajo el **No.2600511** de 12 de febrero de 2026, el Señor **FRANK DANNY PEÑA MENDIETA** identificado con C.C. 93.298.711, en calidad de actual propietario del inmueble ubicado en la **Carrera 2 Sur No. 87 A – 22 Simón Bolívar**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-59647**, de conformidad con la anotación No. 015del 18 de septiembre de 2025 Acto de compraventa, solicita el cambio del constructor responsable, mencionado en la resolución No. **73001-2-25-0219** del 3 de junio de 2025, y allega certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del Ingeniero Civil **JAIME ALEXANDER QUIROGA CASALLAS** identificado con CC. 1.104.696.854 con matrícula profesional No. 63202-226936.

Que se allega Certificación del constructor responsable de la obra el Ingeniero Civil **JAIME ALEXANDER QUIROGA CASALLAS** identificado con CC. 1.104.696.854 con matrícula profesional No. 63202-226936, manifiesta que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en el RETIE, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, dando cumplimiento a la Resolución No. 40117 del 2 de abril de 2024, emanada del Ministerio de Minas y Energía.

Que el párrafo del artículo 5 del Decreto 1203 de 2017 modificadorio del artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015 el cual, reza:

“ PARÁGRAFO. Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo”

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

RESUELVE:

Artículo 1.- Autorizar como nuevo Constructor Responsable, dentro de la Resolución No. **73001-2-25-0219** del 3 de junio de 2025, el Ingeniero Civil **JAIME ALEXANDER QUIROGA CASALLAS** identificado con CC. 1.104.696.854 con matrícula profesional No. 63202-226936.



 <p>CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ</p>	<p align="center">RESOLUCION No.73001-2-26-0081 Del 13 de febrero del año 2026 Por la cual se autoriza el cambio de constructor responsable (Resolución 73001-2-25-0219)</p>	<p align="center">Hoja 2 de 2</p>
--	--	-----------------------------------

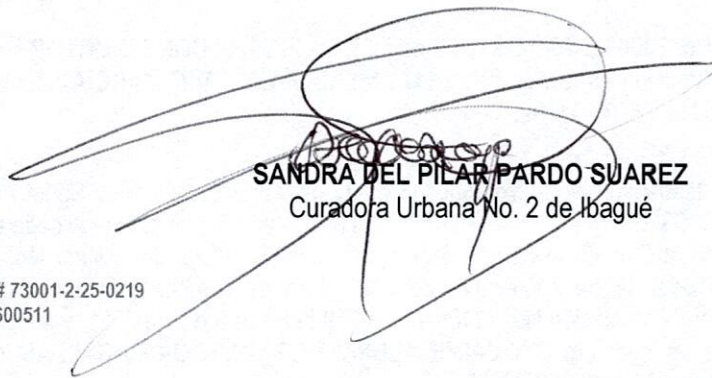
Artículo 2.- Los demás artículos de la citada resolución permanecerán invariables.

Artículo 3.- Comunicar del presente acto administrativo a la titular de la Licencia, haciéndole entrega de un ejemplar original del presente acto.

Artículo 4.- Contra el presente acto no procede recurso alguno, por ser un administrativo de mero trámite y por lo tanto rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los trece (13) días del mes de febrero de 2026


SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Copia al Exp. Res # 73001-2-25-0219
RAD # 2600506 / 2600511
Proyectó: gilt /S