	<b>RESOLUCION No.73001-2-26-0147</b> Del 27 de marzo del año 2026 <b>Por la cual se prorroga una Licencia</b> (Resolución No. 73001-2-23-0207)	Hoja 1 de 2
---	---	-------------

La Curadora Urbana No. 2 el Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

### CONSIDERANDO

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-23-0207** de abril 24 de 2023, **APROBÓ** La Ejecución de Obras de **PARCELACION** a las Sociedades **INVERSIONES CAFÉ GRANADA S.A.S.** con NIT. 830.044.949-4 a través de su representante legal el señor **DANIEL MARTIN MELENDRO RESTREPO** identificado con C.C. 14.213.200 y **ARIASL Y CIA S. EN C.** con NIT. 900.126.518-1 a través de su representante legal señor **PAULO GUSTAVO LASERNA PHILLIPS** identificado con C.C. 3.227.001, en el predio con un área de **1.725.162,00 m<sup>2</sup>**, para el Proyecto denominado **PARCELACIÓN TURISTICA SANTA MARTA**, destinado a **USO: COMERCIO Y TURISMO**, predios **COLA DEL ZORRO y LOTE LA RINGLERA**, del Municipio de Ibagué, identificados con Matriculas Inmobiliarias **No. 350-231202 / 350-177932y** Fichas Catastral **No. 00-01-0005-0533-000, 00-01-0005-0534-000**,

Que las Sociedades **INVERSIONES CAFÉ GRANADA S.A.S.** con NIT. 830.044.949-4 a través de su representante legal el señor **DANIEL MARTIN MELENDRO RESTREPO** con CC. 14.213.200 y **ARIASL Y CIA S. EN C.** con NIT. 900.126.518-1 a través de su representante legal segundo suplente del Gerente el señor **JOSE DANIEL APARICIO DI LUCIA** con CC. 79.683.731, solicitan la **PRÓRROGA** de la Licencia de Parcelación autorizada con Resolución No. **73001-2-23-0207** de abril 24 de 2023, mediante oficio radicado en correspondencia bajo el **No. 2600958** del 26 de marzo de 2026.

Que, mediante oficio adjunto a la solicitud, el Arquitecto **MARIO RODRIGUEZ CALDERON** identificado con CC. No.19.284.320 y Matrícula Profesional No. 25700-00157, en calidad de constructor responsable, bajo la gravedad de juramento, certifica el inicio de las obras de parcelación autorizadas mediante resolución No. **73001-2-23-0207** de abril 24 de 2023.

Que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 Vigencia de las licencias del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 8 del Decreto Nacional 2218 de 2015 y el artículo 5 del Decreto 1197 de 2016, es viable prorrogar el plazo de la licencia por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme el acto administrativo por medio del cual fue otorgada.

*El Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 establece: "...La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable".*


Que la licencia otorgada con Resolución No. **73001-2-23-0207** de abril 24 de 2023, cobró firmeza el 16 de mayo de 2023, y otorgó un plazo de treinta y seis (36) meses para ejecutar las obras autorizadas.


Que conforme a lo anterior se concluye que la solicitud de prórroga se efectuó con más de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha de vencimiento de la mencionada licencia.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

### RESUELVE

**Artículo 1.- PRORROGAR por doce (12) meses**, el plazo de la Licencia de Parcelación, otorgada por la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-23-0207** de abril 24 de 2023, a las Sociedades **INVERSIONES CAFÉ GRANADA S.A.S.** con NIT. 830.044.949-4 a través de su representante legal el señor **DANIEL MARTIN MELENDRO RESTREPO** con CC. 14.213.200 y **ARIASL Y CIA S. EN C.** con NIT. 900.126.518-1 a través de su representante legal

CURADURÍA  
URBANA  
2  


 <p>CURADURÍA URBANA IBAGUÉ 2</p>	<p><b>RESOLUCION No.73001-2-26-0147</b> Del 27 de marzo del año 2026 <b>Por la cual se prorroga una Licencia</b> (Resolución No. 73001-2-23-0207)</p>	<p>Hoja 2 de 2</p>
--	---	--------------------

segundo suplente del Gerente el señor **JOSE DANIEL APARICIO DI LUCIA** con CC. 79.683.731, para continuar con la ejecución de las obras de parcelación del Proyecto denominado **PARCELACIÓN TURISTICA SANTA MARTA**, destinado a **USO: COMERCIO Y TURISMO**, de los predios denominados **“LA COLA DEL ZORRO”** y **“LA RINGLERA”**, del Municipio de Ibagué, identificados con las Matrículas Inmobiliarias **No. 350-231202 / 350-177932** y Fichas Catastrales **No. 00-01-0005-0533-000, 00-01-0005-0534-000**, quedando este plazo ampliado hasta el **16 de mayo de 2027**.

**Artículo 2.-** Los demás artículos de la resolución motivo de la presente prórroga permanecerán invariables.

**Artículo 3.-** Contra la presente resolución no proceden los recursos de la vía administrativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, por ser un acto administrativo de mero trámite.

### COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintisiete (27) días del mes de marzo de 2026.



**SANDRA DEL PILAR PARDO SUÁREZ**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Archivo - RES #73001-1-23-0207  
RAD# 2600958  
Proyectó: gilt /S