CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ	**RESOLUCION No.73001-2-26-0125** Del 12 de marzo del año 2026 **Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**	Hoja 1 de 3

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015

CONSIDERANDO

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante resolución No.**73001-2-22-0533** del 3 de noviembre de 2022, **OTORGÓ** licencia de **CONSTRUCCIÓN** a la señora **ISABELINA OVIEDO ARAGON,** identificada con cedula de ciudadanía No. 21.011.606, para una edificación destinada a **VIVIENDA TRIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL – VIS,** en tres (3) pisos, con cubierta en teja, en las modalidades de: **DEMOLICION TOTAL** de la edificación existente en un área de **267.00 m²** y **OBRA NUEVA** en un lote de terreno de **140.00 m²** y un área de construcción total de **326.73 m²** consistente en PRIMER PISO en un área de **107.11 m²,** SEGUNDO PISO en un área de **109.81 m²,** TERCER PISO en un área de **109.81 m²,** del predio ubicado según nomenclatura actual **Calle 65 A No. 4 A – 27 (Acceso Apartamentos 0101, 0201 y 0301) y Calle 65 A No. 4 A -25** (Garaje) **Jordán 1 Etapa,** en la Ciudad de Ibagué**,** identificado con Matrícula Inmobiliaria **No. 350-80304** y Ficha Catastral **No. 01-09-0005-0010-000.**

Que la señora **ISABELINA OVIEDO ARAGON** identificada con cedula de ciudadanía No. 21.011.606, radicó bajo el No.2600204 del 23 de enero de 2026, se asignó el Expediente No.**73001-2-26-00001** de la misma fecha, solicitud de Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal de la **VIVIENDA TRIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL – VIS,** en tres (3) pisos, con cubierta en teja, ubicada en la **Calle 65 A No. 4 A – 27 Acceso Apartamentos 0101, 0201 y 0301 y Calle 65 A No. 4 A -25** Garaje, **Jordán 1 Etapa,** en la Ciudad de Ibagué**,** identificado con Matrícula Inmobiliaria **No.350-80304** y Ficha Catastral **No. 01-09-0005-0010-000.**

Que mediante escrito anexo la señora **ISABELINA OVIEDO ARAGON** identificada con cedula de ciudadanía No. 21.011.606, declara bajo la gravedad de juramento que el predio identificado con Matrícula Inmobiliaria **No.350-80304** y Ficha Catastral **No. 01-09-0005-0010-000,** está construido en su totalidad.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Oficio radicación No. **26000387** entregada personalmente el 16 de febrero de 2026, remitió el **Acta de Observaciones** de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.2.4 en la cual se informa a los solicitantes sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

Que la titular de la solicitud, mediante documento radicado con recibido No. **2600790** del 10 de marzo de 2026, allegó a la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a la Ley 675 de 2001, y a la licencia de construcción otorgada mediante resolución No.**73001-2-22-0533** del 3 de noviembre de 2022; en consecuencia, es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- APROBAR los planos presentados por la señora **ISABELINA OVIEDO ARAGON** identificada con cedula de ciudadanía No. 21.011.606, para someter al Régimen de propiedad horizontal, en los términos señalados por la Ley 675 de 2001, de una **VIVIENDA TRIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL – VIS,** en tres (3) pisos, con cubierta en teja, con un área total de construcción de **326.73 m²**, en un lote de terreno de **140.00 m²**, del predio ubicado en la **Calle 65 A No. 4 A – 27 Acceso Apartamentos 0101, 0201 y 0301 y Calle 65 A No. 4 A -25** Garaje, **Jordán 1 Etapa,** en la Ciudad de Ibagué**,** identificado con Matrícula Inmobiliaria **No.350-80304** y Ficha Catastral **No. 01-09-0005-0010-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE AREAS REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL TRIFAMILIAR OVIEDO						
UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA m2	AREA COMUN CONSTRUIDA ESENCIAL (m2)	AREA TOTAL CONSTRUIDA m2	AREA COMUN LIBRE		AREA LOTE (m2)
				ESENCIAL (m2)	DE USO EXCLUSIVO (m2)	
PRIMER PISO						140,00
APTO 101	72,34		72,34			
PATIO INTERIOR			0,00		9,12	
ANTEJARDIN			0,00	17,50		
PATIO AUXILIAR			0,00		6,27	
MUROS, COLUMNAS, CIRCULACION, ESCALERAS PARQUEADERO		34,77	34,77			
SUB-TOTAL	**72,34**	**34,77**	**107,11**	**17,50**	**15,39**	
SEGUNDO PISO						
APTO 201	94,00		**94,00**			
MUROS, COLUMNAS, ESACLERAS		15,81	**15,81**			
SUB-TOTAL	**94,00**	**15,81**	**109,81**	**0,00**	**0,00**	
TERCER PISO						
APTO 301	94,00		**94,00**			
MUROS, COLUMNAS, ESCALERAS		15,81	**15,81**			
SUB-TOTAL	**94,00**	**15,81**	**109,81**	**0,00**	**0,00**	
TOTALES	**260,34**	**66,39**	**326,73**	**17,50**	**15,39**	
				32,89		

Parágrafo 2.- EL Plano RPH hará parte integral de la presente resolución, y llevará el sello de aprobación

Artículo 2.- Contra la presente Resolución proceden los recursos de vía gubernativa señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante la misma Curadora Urbana No. 2 de Ibagué y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los doce (12) días del mes de marzo de 2026

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ	**RESOLUCION No.73001-2-26-0125** Del 12 de marzo del año 2026 **Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal**	Hoja 3 de 3

En la fecha _____, siendo las: _____se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

El notificado

El notificador

ISABELINA OVIEDO ARAGON
CC No. 21.011.606

GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-26-00001 O.A.
Proyectó: gilt /S

Expediente Rad. 73001-2-26-00001
Fecha: 23-01-2026

LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ

DEJA CONSTANCIA

Que el día veintisiete (27) de marzo de 2026, ante la imposibilidad de notificar personalmente al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de **la Resolución No. 73001-2-26-0125 del 12 de marzo de 2026,** se procedió a **notificar enviando AVISO** con copia íntegra del precitado acto, enviado a la dirección o correo suministrado por él dentro del expediente, cumpliéndose los diez (10) días hábiles establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía administrativa, contra la resolución en mención, el día 14 de abril de 2026.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme, y cobró fuerza ejecutoria el quince (15) de abril de 2026 en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, a los quince (15) días del mes de abril de 2026.

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Proyecto: Gilt/S