



**RESOLUCION No.73001-2-26-0249**  
 Del 22 de abril del año 2026  
**Por la cual se corrige un error formal al texto de la Resolución 73001-2-24-0188**

Hoja 1 de 2

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué (e), en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

**CONSIDERANDO**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, en el artículo primero de la **Resolución No. 73001-2-20-0103** de febrero 26 de 2020, otorgó **LICENCIA DE URBANIZACIÓN y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **CERRAMIENTO y OBRA NUEVA** a la sociedad **PROMOTORA AMBALÁ S.A.S.** con NIT. 901.232.710-5, a través de su representante legal suplente el señor LUIS GUILLERMO AGUIRRE ROZZO identificado con C.C. 79'687.058 de Bogotá, en calidad de FIDEICOMITENTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO AMBALÁ – FIDUBOGOTÁ con NIT. 830.055.897-7, administrado por la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. con NIT. 800.142.383-7, para la ejecución de obras de urbanismo destinada a USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL Y VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO – VIS / VIP, del proyecto denominado “AMBALÁ 97”; predio ubicado en la Carrera 14 No. 97 - 47 del Barrio La Gaviota de la ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria No. 350-8925 y Ficha Catastral No. 01-10-0216-0012-000. **Modificada** mediante **Resolución No. 73001-2-20-0445** de noviembre 30 de 2020. **PRORROGADA** por la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué mediante Resolución No. 73001-2-23-0142 de marzo 21 de 2023 y **REVALIDADA** mediante **Resolución No. 73001-2-24-0188** de mayo 20 de 2024.

Que el señor **LEONARDO DAVID ORTIZ ALVIS** identificado con C.C. 79.724.337 en calidad de apoderado de la sociedad **PROMOTORA AMBALÁ S.A.S.** con NIT. 901.232.710-5 dentro del trámite de la licencia, mediante escrito vía correo electrónico recibido y radicado en correspondencia bajo el No. 2601268 del 22 de abril de 2026, solicita el ajuste de la vigencia del acto administrativo No. **73001-2-24-0188** de mayo de 2024, toda vez que en el artículo segundo del resuelve se indica una vigencia de veinticuatro (24) meses., siendo correcto treinta y seis (36) meses tal como se indica en el artículo tercero de la Resolución No. 73001-2-20-0103 de febrero 26 de 2020.

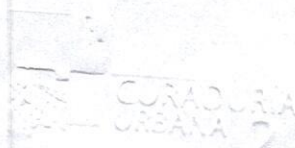
Que revisado el texto de la Resolución **No. 73001-2-24-0188** de mayo de 2024, se encontró que en el artículo segundo del resuelve se menciona una vigencia de veinticuatro (24) meses, siendo lo correcto según la licencia inicial Resolución No. **73001-2-20-0103** de febrero 26 de 2020 que otorgó la Licencia de Urbanización y Licencia de Construcción, en el artículo 3 del resuelve del citado acto, la vigencia de 36 meses.

Que, el numeral quinto del artículo 2.2.6.1.2.4.3. del Decreto 1077 de 2015, establece que “...Las revalidaciones se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás normas que sirvieron de base para la expedición de la licencia objeto de la revalidación, **tendrán el mismo término de su vigencia** y podrán prorrogarse por una sola vez por el término de doce (12) meses...” **“Negrita y subrayado fuera de texto”**

Que es procedente corregir el yerro enunciado, en el sentido de corregir la vigencia de la licencia de la citada Resolución No. **73001-2-24-0188** de mayo de 2024, en virtud del artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece lo siguiente:

*“En cualquier tiempo, de oficio o a **petición de parte**, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a los interesados, según corresponda.”*

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué (e),





**RESOLUCION No.73001-2-26-0249**  
Del 22 de abril del año 2026  
**Por la cual se corrige un error formal al texto  
de la Resolución 73001-2-24-0188**

Hoja 2 de 2

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** Corregir el artículo segundo del resuelve de la **Resolución No. 73001-2-24-0188** de mayo 20 de 2024, quedando así:

**Artículo 2.-** La presente licencia tendrá una **vigencia de treinta y seis (36) meses**, contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente Acto Administrativo, (Art. 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 de 2015).

**Artículo 2.-** Los demás artículos del acto administrativo objeto de esta corrección, continúan indemnes.

**Artículo 3.-** Comunicar del presente acto administrativo a la titular de la licencia, haciéndole entrega de un ejemplar original del presente acto.

**Artículo 4.-** Contra el presente acto no procede recurso alguno, por ser un administrativo de mero trámite y por lo tanto rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE, Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los veintidós (22) días del mes de abril de 2026

**NELLY STELLA FORERO MONTERO**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (e)

CC. Archivo en expediente de la Resolución 73001-2-24-0188



**RESOLUCION No.73001-2-24-0188**  
Del 20 de mayo del año 2024  
**Por la cual se Revalida una licencia**  
(Resolución No. 73001-2-20-0103)

Hoja 1 de 3

La Curadora Urbana No. 2 el Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

**CONSIDERANDO:**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, en el artículo primero de la **Resolución No. 73001-2-20-0103** de febrero 26 de 2020, otorgó **LICENCIA DE URBANIZACIÓN y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **CERRAMIENTO y OBRA NUEVA** a la sociedad **PROMOTORA AMBALÁ S.A.S.** con NIT. 901.232.710-5, a través de su representante legal suplente el señor **LUIS GUILLERMO AGUIRRE ROZZO** identificado con C.C. 79'687.058 de Bogotá, en calidad de **FIDEICOMITENTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO AMBALÁ – FIDUBOGOTÁ** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, para la ejecución de obras de urbanismo destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL Y VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO – VIS / VIP**, del proyecto denominado **"AMBALÁ 97"**; predio ubicado en la **Carrera 14 No. 97 - 47 del Barrio La Gaviota** de la ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria No. 350-8925 y Ficha Catastral No. 01-10-0216-0012-000. **Modificada** mediante **Resolución No. 73001-2-20-0445** de noviembre 30 de 2020.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, en el artículo segundo de la **Resolución No. 73001-2-23-0142** de marzo 21 de 2023,  
**PRORROGÓ** por **doce (12) meses** la vigencia de la licencia, quedando este plazo ampliado hasta el **5 de mayo de 2024**.

Que la sociedad **PROMOTORA AMBALÁ S.A.S.** con NIT. 901.232.710-5, representada legalmente por el señor **EDUARDO ALFONSO ACUÑA BOHORQUEZ** identificado con C.C. 19.411.512, en calidad de **FIDEICOMITENTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO AMBALÁ – FIDUBOGOTÁ** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, a través de su apoderado señor **LEONARDO DAVID ORTIZ ALVIS** identificado con C.C. 79.724.337, radicó bajo el No. **73001-2-24-0169** del 17 de mayo de 2024, solicitud de **REVALIDACIÓN** de la **LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCIÓN** otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante Resolución **No.73001-2-20-0103** de febrero 26 de 2020, para que se culminen las obras de urbanización y construcción para el proyecto denominado **"AMBALÁ 97"**, edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL Y VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO – VIS / VIP**, predio ubicado en la **Carrera 14 No. 97 - 47 del Barrio La Gaviota**, de la ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-288799** y Ficha Catastral No. 01-10-0216-0012-000.

Que revisado el folio de matrícula No. **350-288799** expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Ibagué, dicha matrícula folio fue abierta con base en la matrícula No. 350-8925.

Que el Ingeniero Civil el Ingeniero Civil **CARLOS ANDRES BELTRAN SABOGAL** identificado con C.C. 79.941.551 con Matrícula profesional No. 25202-81954, en calidad de urbanizador y constructor responsable, certifica bajo la gravedad de juramento que las cesiones gratuitas al Municipio de Ibagué, se encuentran en un 60% y sobre el proyecto con destino a vivienda denominado **AMBALA 97**, las obras autorizadas bajo la resolución No. **73001-2-20-0103** de febrero 26 de 2020, se encuentran ejecutadas en un 100% de avance de obra para las torres 2,3,4,5,6 y 7 y del 1% para las torres 1 y 8.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.6.1.2.4.3, del Decreto Nacional 1077 de 2015, es viable revalidar la **LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCION**, otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante Resolución **No. 73001-2-20-0103** de febrero 26 de 2020, Prorrogada con la Resolución No. 73001-2-23-0142 de marzo 21 de 2023.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

52

**RESUELVE**

**Artículo 1.- REVALÍDECE** la LICENCIA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante Resolución No. 73001-2-20-0103 de febrero 26 de 2020, Modificada con la Resolución No. 73001-2-20-0445 de noviembre 30 de 2020 y Prorrogada con la Resolución No. 73001-2-23-0142 de marzo 21 de 2023, a la Sociedad PROMOTORA AMBALÁ S.A.S. con NIT. 901.232.710-5, a través de su representante legal el señor EDUARDO ALFONSO ACUÑA BOHORQUEZ identificado con C.C. 19.411.512, en calidad de FIDEICOMITENTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO AMBALÁ – FIDUBOGOTÁ con NIT. 830.055.897-7, administrado por la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. con NIT. 800.142.383-7, **para que se culminen las obras de urbanización y construcción para el proyecto denominado “AMBALÁ 97”**, edificación destinada a USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL Y VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO – VIS / VIP, predio ubicado en la Carrera 14 No. 97 - 47 del Barrio La Gaviota de la ciudad de Ibagué, Matricula Inmobiliaria No. 350-288799 y Ficha Catastral No. 01-10-0216-0012-000.

**Artículo 2.-** La presente licencia tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente Acto Administrativo, (Art. 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 de 2015).

**Artículo 3.-** El titular de la licencia de urbanización está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. El aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Art. 2.2.6.1.4.9 Decreto Nacional 1077 de 2015)

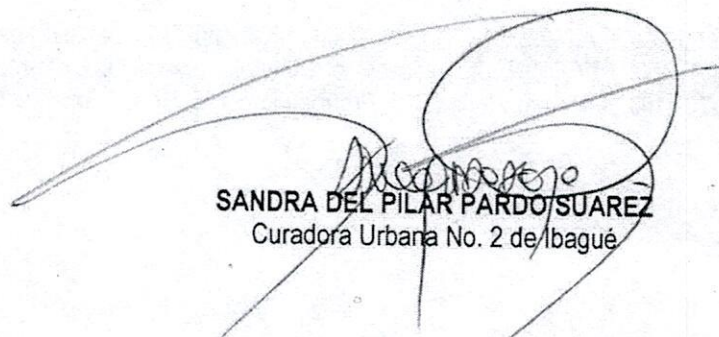
**Artículo 4.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.


**Artículo 5.-** Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente Acto Administrativo que establece la Ley, el titular deberá publicar, a su costa, en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación social hablado o escrito (Art. 65, Ley 9ª de 1989), la parte resolutive de la presente resolución.

**NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los veinte (20) días del mes de mayo de 2024



  
**SANDRA DEL PILAR PARDO SUÁREZ**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

	<b>RESOLUCION No.73001-2-24-0188</b> Del 20 de mayo del año 2024 <b>Por la cual se Revalida una licencia</b> (Resolución No. 73001-2-20-0103)	Hoja 3 de 3
---	--	-------------

En la fecha \_\_\_\_\_ se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

El notificado

El notificador

**LEONARDO DAVID ORTIZ ALVIS**  
 CC No. 79.724.337,  
 Apoderado de  
**PROMOTORA AMBALÁ S.A.S.**  
 NIT. 901.232.710-5,

**GLORIA INES LOZANO TRUJILLO**  
 Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-24-0169  
 Proyecto: gilt /S





**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 73001-2-24-0169

Fecha: 17-05-2024

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (E)**

**DEJA CONSTANCIA**

Que el día veinticuatro (24) de mayo de 2024, ante la imposibilidad de notificar personalmente al (los) titular (es) y/o apoderado del trámite, el contenido de **la Resolución No.73001-2-24-0188 del 20 de mayo de 2024**, se procedió a **notificar por correo electrónico**, el precitado acto, cumpliéndose los diez (10) días hábiles (27,28,29,30,31 de mayo, 4,5,6,7 y 11 de junio de 2024) establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía gubernativa, contra la resolución en mención, el día 11 de junio de 2024.

Que, el veintisiete (27) de mayo de 2024, **se publicó en la emisora LA VOZ DEL TOLIMA LTDA**, el contenido de la Resolución, indicada en el párrafo anterior, cumpliéndose los diez (10) días hábiles (28,29,30,31 de mayo, 4,5,6,7,11 y 12 de junio de 2024) establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía gubernativa, contra la resolución en mención, el día 12 de junio de 2024.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el trece (13) de junio de 2024, y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, a los trece (13) días del mes de junio de 2024.

**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (E)