



**RESOLUCION No.73001-2-26-0271**  
Del 30 de abril del año 2026  
**Por la cual se aprueba segunda prórroga  
de una Licencia**  
(Resolución No. 73001-2-22-0207)

Hoja 1 de 2

La Curadora Urbana No. 2 el Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

**CONSIDERANDO**

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-22-0207** del 28 de abril de 2022, **OTORGÓ** Licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad **OBRA NUEVA**, a la Sociedad **CONSTRUCCIONES JF S.A.S** con NIT. 900.179.821-4, a través de su representante legal el señor JORGE TARCISIO FAJARDO ARBELÁEZ identificado con C.C. 93'361.442 en calidad de FIDEICOMITENTE del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO CIUDAD ALMINAR, administrado por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. con NIT 800.142.383-7, para dos agrupaciones **PIJAO Y QUIMBAYA** con módulos Multifamiliares de 4 y 5 unidades cada una, para un total de 643 Unidades Habitacionales, en dos niveles con cubierta en placa maciza, del proyecto de **VIVIENDA DE INTERES SOCIAL – VIS, CIUDAD ALMINAR PIJAO Y QUIMBAYA**, ubicado en la Calle 125 entre Carrera 1 Sur y 4 Sur Picalaña, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 350-230940 y Ficha Catastral No. 00-01-0002-0080-000.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-25-0151** del 10 de abril de 2025, **PRORROGÓ** por **doce (12) meses**, el plazo de la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** otorgada por la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante Resolución **73001-2-22-0207** del 28 de abril de 2022, a la Sociedad **MIRADOR DE CANTABRIA S.A.S.** con NIT. 900.480.332-3, a través de su representante legal el señor JORGE TARCISIO FAJARDO ARBELÁEZ identificado con C.C. 93'361.442, en calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO CIUDAD ALMINAR – FIDUBOGOTÁ, administrado por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. con NIT 800.142.383-7, actual titular de la licencia, para la ejecución de obras de construcción para el proyecto de **VIVIENDA DE INTERES SOCIAL – VIS, CIUDAD ALMINAR PIJAO Y QUIMBAYA**, ubicado en la Calle 125 entre Carrera 1 Sur y 4 Sur Picalaña, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrículas Inmobiliarias Nos. 350-312715, No.350-312716 y Ficha Catastral No. 00-01-0002-0080-000, quedando este plazo ampliado hasta el 28 de abril de 2026.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-26-0193** del 10 de abril de 2026, **Corrigió** parcialmente el artículo 1º de la resolución No. **73001-2-25-0151** del 10 de abril de 2025, en lo referente a la vigencia de la prórroga por **doce (12) meses**, el plazo de la Licencia de Construcción, quedando este plazo ampliado hasta el **26 de mayo de 2026**.

Que el señor **JORGE TARCISIO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 93'361.442, en calidad de Representante Legal de la sociedad **MIRADOR DE CANTABRIA S.A.S.** con NIT. 900.480.332-3, en calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO CIUDAD ALMINAR – FIDUBOGOTÁ, administrado por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. con NIT 800.142.383-7, solicita mediante oficio radicado en correspondencia bajo el No. **2601317** del 27 de abril de 2026, la **SEGUNDA PRÓRROGA** de la licencia de Construcción, autorizada con Resolución No. **73001-2-22-0207** del 28 de abril de 2022 y prorrogada por primera vez mediante Resolución No. **73001-2-25-0151** del 10 de abril de 2025 y corregida el texto mediante la Resolución No. **73001-2-26-0193** del 10 de abril de 2026.

Que allega escrito de AVAL FIDUCIARIA S.A. con NIT. 800.140.887-8 expedido el 9 de abril de 2026, por la Gerente de Negocios Inmobiliarios – Fiduciaria Bogotá S.A., en el cual CERTIFICA que, mediante documento privado del 23 de agosto de 2024, suscribieron OTROSI No.2 INTEGRAL al Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable, en el cual MIRADOR DE CANTABRIA SAS en calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR, dentro del FIDEICOMIO 2-1 121546 CIUDAD ALMINAR, está autorizado para efectuar los trámites que estime necesarios.

50



**RESOLUCION No.73001-2-26-0271**  
Del 30 de abril del año 2026  
**Por la cual se aprueba segunda prórroga  
de una Licencia**  
(Resolución No. 73001-2-22-0207)

Hoja 2 de 2

Que dicha solicitud fue revisada, y de conformidad con el Decreto 0074 del 24 de enero de 2025 "Por el cual se adicionan parágrafos transitorios a los artículos 2.2.6.1.2.4.1 y 2.2.6.1.2.4.3 de la Subsección 4 de la Sección 2 del Capítulo 1 del Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 en lo pertinente a las prórrogas de las licencias urbanísticas y sus revalidaciones, y se dictan otras disposiciones". Decretó:

**PARÁGRAFO 7 Transitorio. Hasta el 30 de junio del año 2026, los titulares de las licencias urbanísticas vigentes, salvo cuando se trate de licencia de urbanización en la modalidad de saneamiento, licencia de subdivisión, licencia de parcelación para saneamiento y acto de reconocimiento, podrán solicitar una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga. La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga. y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular. La segunda prórroga solo podrá concederse cumpliendo los requisitos señalados en este párrafo y por una sola vez.**  
(negrita y subraya fuera de texto)

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

**Artículo 1.- APROBAR la SEGUNDA PRORROGA por doce (12) meses, del plazo de la Licencia de Construcción, otorgada por la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante Resolución No. 73001-2-22-0207 del 28 de abril de 2022 y prorrogada por primera vez mediante Resolución No. 73001-2-25-0151 del 10 de abril de 2025, corregido el texto con la Resolución No. 73001-2-26-0193 del 10 de abril de 2026, a la sociedad MIRADOR DE CANTABRIA S.A.S. con NIT. 900.480.332-3, a través de su Representante Legal señor JORGE TARCISIO FAJARDO ARBELÁEZ identificado con C.C. 93'361.442, en calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO CIUDAD ALMINAR – FIDUBOGOTÁ, administrado por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. con NIT 800.142.383-7, para continuar con las obras de construcción de proyecto de VIVIENDA DE INTERES SOCIAL – VIS, CIUDAD ALMINAR PIJAO Y QUIMBAYA, ubicado en la Calle 125 entre Carrera 1 Sur y 4 Sur Picalaña, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 350-230940 y Ficha Catastral No. 00-01-0002-0080-000, quedando este plazo ampliado hasta el 26 de mayo de 2027.**

**Artículo 2.-** Los demás artículos de la resolución motivo de la presente prórroga permanecerán invariables.

**Artículo 3.-** Contra la presente resolución no proceden los recursos de la vía administrativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, por ser un acto administrativo de mero trámite.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los treinta (30) días del mes de abril de 2026

  
**SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Archivo - RES #73001-1-22-0207  
RAD# 2601317 -  
Proyectó: Gilt /S