



RESOLUCION No.73001-2-26-0261
 Del 30 de abril del año 2026
Por la cual se autoriza el cambio de constructor responsable
 (De la Resolución 73001-2-25-0031)

Hoja 1 de 2

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

CONSIDERANDO:

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-25-0031** de enero 22 de 2025, en el **Artículo 2.- MODIFICÓ LA LICENCIA DE CONSTRUCCION VIGENTE** otorgada mediante Resolución No. 73001-2-23-0467 del 19 de septiembre de 2023, a la sociedad **LLANO VERDE MESETA S.A.S.** con NIT. 901.693.002 representada legalmente por **CHRISTIAN ALEJANDRO TRUJILLO LOPEZ** identificado con CC. 1.110.500.132, en las modalidades de: **CERRAMIENTO** replanteo parcial del trazado de cerramiento en malla eslabonada galvanizada en un área de **4.082,87 ml**, **MODIFICACIÓN** del diseño de edificaciones comunales construidas aprobada, quedando únicamente cuarto de basuras con un área de **34.40 m²** y **AMPLIACION** de acuerdo a la nueva ubicación de la portería, consistente en una edificación en un área de construcción de **195,15 m²**, para el proyecto denominado **VIVIENDA TURISTICA LLANO VERDE**, en los predios ubicados en **Chicalá Lote 5, siempreviva Lote 6, SINAI Lote 7, Santillana Lote 8**, en el Municipio de Ibagué, identificados con Matriculas Inmobiliarias **No. 350-226755, 350-226756, 350-226757, 350-226758** y Fichas Catastrales **No. 00-02-0029-0200-000, 00-02-0029-0201-000, 00-02-0029-0202-000, 00-02-0029-0203-000**

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-25-0031** de enero 22 de 2025 en el **Artículo 3.-** se designó como **CONSTRUCTOR RESPONSABLE** de las obras de Construcción el Ingeniero Civil **OSCAR ALBERTO RIVAS VARON**, identificado con CC 2.234.922 y con Matrícula Profesional No. 70202-124282.

Que mediante oficio radicado en este despacho bajo el **No.2601281** del 23 de abril de 2026, el señor **CHRISTIAN ALEJANDRO TRUJILLO LOPEZ** identificado con CC. 1.110.500.132, Representante legal de sociedad **LLANO VERDE MESETA S.A.S.** con NIT. 901.693.002, en calidad de titular de la licencia, solicita realizar el cambio de constructor responsable pactado en la Resolución No. **73001-2-25-0031** de enero 22 de 2025, y allega certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del Ingeniero Civil **PABLO MUÑOZ VARGAS** identificado con CC 1.110.496.968 y matrícula profesional No. 70202 -258336, junto con la carta de aceptación como responsable de obra.


Que al comunicado descrito en el párrafo anterior se adjunta el Certificado RETIE, firmado por el Ingeniero Civil **PABLO MUÑOZ VARGAS** identificado con CC 1.110.496.968 y matrícula profesional No. 70202 -258336, quien manifiesta que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en el RETIE, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, dando cumplimiento a la Resolución No. 40117 del 2 de abril de 2024, emanadas del Ministerio de Minas y Energía.

Que el párrafo del artículo 5 del Decreto 1203 de 2017 modificadorio del artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015 el cual, reza:

“. PARÁGRAFO. Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo”.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

Curaduría Urbana No. 2 Ibagué

 <p>CURADURÍA URBANA IBAGUÉ 2</p>	<p>RESOLUCION No.73001-2-26-0261 Del 30 de abril del año 2026 Por la cual se autoriza el cambio de constructor responsable (De la Resolución 73001-2-25-0031)</p>	<p>Hoja 2 de 2</p>
--	---	--------------------

RESUELVE:

Artículo 1.- Autorizar como nuevo Constructor Responsable, de las obras de construcción, dentro de la Resolución No. **73001-2-25-0031** de enero 22 de 2025, al Ingeniero Civil **PABLO MUÑOZ VARGAS** identificado con CC 1.110.496.968 y matrícula profesional No. 70202 -258336.

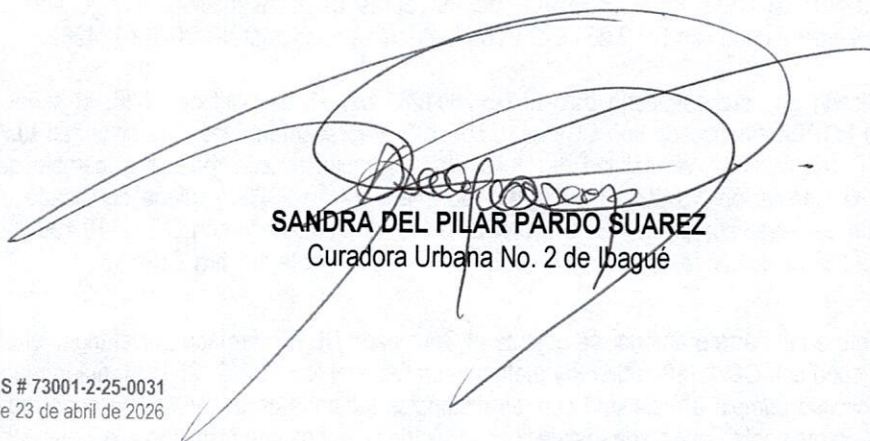
Artículo 2.- Los demás artículos de la Resolución No. **73001-2-25-0031** de enero 22 de 2025, permanecerán invariables.

Artículo 3.- Comunicar del presente acto administrativo al titular de la Licencia, haciéndole entrega de un ejemplar original del presente acto.

Artículo 4.- Contra el presente acto no proceden recurso alguno, por ser un administrativo de mero trámite y por lo tanto rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los treinta (30) días del mes de abril de 2026



SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Copia al Exp. RES # 73001-2-25-0031
RAD # 2601281 de 23 de abril de 2026
Proyecto: Gilt /S