

	RESOLUCION No.73001-2-26-0298 Del 21 de mayo del año 2026 Por la cual se aprueba prorroga de una Licencia (Resolución No. 73001-2-23-0359)	Hoja 1 de 2
---	---	-------------

La Curadora Urbana No. 2 el Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

ANTECEDENTE

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-23-0359** del 11 de julio de 2023, **OTORGÓ** Licencia de **CONSTRUCCIÓN** a la señora **ARGELY PACHECO MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 26.501.528, en las modalidades de: **DEMOLICION TOTAL** de la edificación existente en **92 m²** y **OBRA NUEVA** en un lote de terreno de **140 m²** y un área de construcción total de **305.62 m²** consistente en **PRIMER PISO** en un área de **98.14 m²**, **SEGUNDO PISO** en un área de **103.74 m²**, **TERCER PISO** en un área de **103.74 m²**, con un índice de construcción de 3.5 pisos permitidos, pisos propuestos 3 y un índice de ocupación de 82.47%, edificación destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR** en tres (3) pisos, con cubierta en teja, del predio ubicado en la **Carrera 8 No. 45 – 14 / 18 Barrio Calarcá**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-20399** y Ficha Catastral No. **01-08-0100-0002-000**.

CONSIDERANDO

Que la señora **ARGELY PACHECO MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 26.501.528, solicita la **PRÓRROGA** de la licencia de Construcción, autorizada con Resolución No. **73001-2-23-0359** del 11 de julio de 2023, mediante oficio radicado en correspondencia bajo el No. **2601601** del 20 de mayo de 2026.

Que, mediante oficio adjunto a la solicitud, el Arquitecto **JAVIER VAQUIRO** identificada con CC 14.207.325 y con Matrícula Profesional No. 25700-38840, en calidad de constructor responsable, bajo la gravedad de juramento, certifica el inicio de las obras de construcción autorizadas mediante resolución No. **73001-2-23-0359** del 11 de julio de 2023.

Que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 Vigencia de las licencias del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 8 del Decreto Nacional 2218 de 2015 y el artículo 5 del Decreto 1197 de 2016, es viable prorrogar el plazo de la licencia por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme el acto administrativo por medio del cual fue otorgada.

El párrafo 6º Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 establece: "...La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable".

Que conforme a lo anterior se concluye que la solicitud de prórroga se efectuó con más de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha de vencimiento de la licencia otorgada con Resolución No. **73001-2-23-0359** del 11 de julio de 2023.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- PRORROGAR por doce (12) meses, el plazo de la Licencia de Construcción, otorgada por la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-23-0359** del 11 de julio de 2023, a la señora **ARGELY PACHECO MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 26.501.528, para la ejecución de obras de **construcción** destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR** en tres (3) pisos, con cubierta en teja, del predio ubicado en la **Carrera 8 No. 45 – 14 / 18 Barrio Calarcá**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-20399** y Ficha Catastral No. **01-08-0100-0002-000**, quedando este plazo ampliado hasta el **01 de agosto de 2027**.

[Handwritten signature]



RESOLUCION No.73001-2-26-0298
Del 21 de mayo del año 2026
Por la cual se aprueba prórroga de una Licencia
(Resolución No. 73001-2-23-0359)

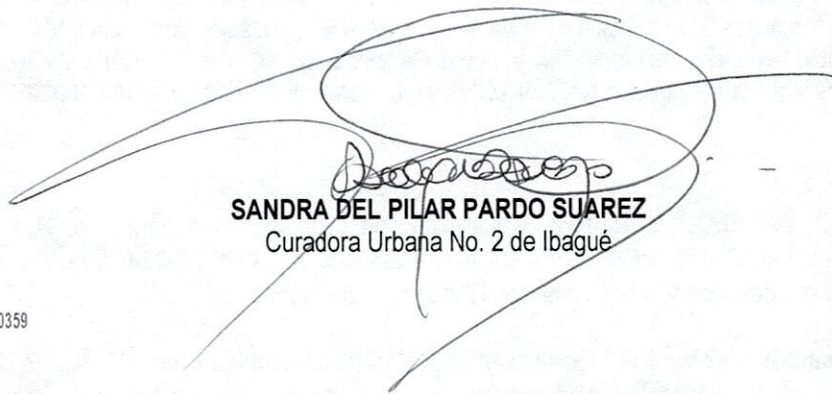
Hoja 2 de 2

Artículo 2.- Los demás artículos de la resolución motivo de la presente prórroga permanecerán invariables.

Artículo 3.- Contra la presente resolución no proceden los recursos de la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, por ser un acto administrativo de mero trámite, a solicitud del titular de la licencia y/o su apoderado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintiún (21) días del mes de mayo de 2026



SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Archivo - RES #73001-1-23-0359
RAD# 2601601
Proyecto: Gilt /S



ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Hoja 1 de 1

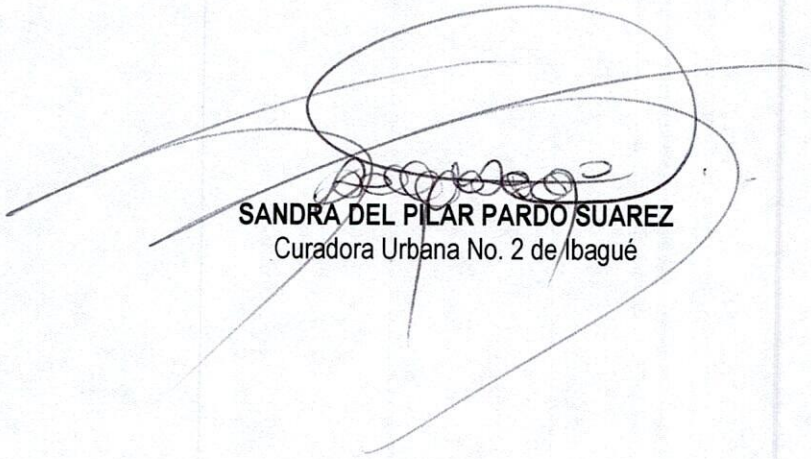
Res # 7300-2-23-0359
Rad. # 2601601
Fecha: 20-05-2026

LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ

DEJA CONSTANCIA

Que el día veintiuno (21) de mayo de 2026 se expidió la **Resolución No.73001-2-26-0298** y contra la presente no proceden los recursos de la vía administrativa, señalados en el Art. 74 del CPACA, por ser un acto de mero trámite, quedando en firme y cobró fuerza de ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dada en Ibagué, el día veintiséis (26) del mes de mayo de 2026.



SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Proyecto: gilt/S