



RESOLUCION No.73001-2-26-0300
 Del 21 de mayo del año 2026
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
 para Propiedad Horizontal**

Hoja 1 de 3

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73001-2-12-0558** de Octubre 10 de 2012 **OTORGÓ** Licencia de Construcción en las Modalidades de Demolición en un área de **147.00 m²** y de Obra nueva a las señoras **DIANA PAOLA BRIÑEZ BONILLA** identificada con C.C. 65'633.362 de Ibagué y **SANDRA MILENA BRIÑEZ BONILLA** identificada con C.C. 65'782.681 de Ibagué, para efectuar la construcción de una **VIVIENDA BIFAMILIAR** de un (1) piso con acceso a terraza, comprendida por dos unidades de vivienda **APARTAMENTO 1 Y APARTAMENTO 2** con punto fijo de escaleras de acceso a terraza, con un área de construcción de 117.50 m², y punto fijo con área de construcción de 14.13 m², para un total de construcción de 131.63 m², ubicado en la **Calle 39 B No. 11 – 24 del Barrio Gaitán** en la ciudad de Ibagué, Matricula Inmobiliaria No. 350-116505 y Ficha Catastral No. 01-07-0130-0016-000.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73001-2-25-0227** de junio 9 de 2025, **OTORGÓ** licencia de **CONSTRUCCIÓN** a los señores **DIANA PAOLA BRIÑEZ BONILLA** identificada con CC. 65.633.362, **RUBY NAYID SABOGAL TRUJILLO** con CC.38.015.512 y **EDWIN HERNANDO VALDERRAMA OLIVERA** con CC. 5.995.767, en las modalidades de **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** de toda la edificación en un área de **131.63 m²**, **MODIFICACION** en las áreas de las escaleras en los dos apartamentos para ampliar la huella en un área total de **23.43 m²** y **AMPLIACION** del Apartamento 102 para el segundo piso con un área de **77.73 m²** quedando un área total de construcción de **209.36 m²**, destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR** en dos (2) pisos con cubierta en mixta, propone garaje para un (1) vehículo del Apto 102, en los predios ubicados en la **Calle 39 B No. 11 – 24, Calle 39 B No. 11 – 62 Apto 1 y Calle 39 B No. 11 – 58 Apto 2, Barrio Gaitán** en la ciudad de Ibagué, identificados con Matriculas Inmobiliarias **Nos. 350-116505, 350-204969 y 350-204970** y Fichas Catastrales **Nos. 01-07-0130-0016-000, 01-07-0130-0025-901 y No.01-07-0130-0016-901**.

Que los señores **DIANA PAOLA BRIÑEZ BONILLA** identificada con CC. 65.633.362, **RUBY NAYID SABOGAL TRUJILLO** con CC.38.015.512 y **EDWIN HERNANDO VALDERRAMA OLIVERA** con CC. 5.995.767, presentan escrito donde otorga poder especial, amplio y suficiente al señor **JHON LEONARDO SAAVEDRA CIFUENTES** identificado con CC No.93.385.686, para que realice los trámites para visto bueno de planos para propiedad horizontal, quedando facultado para suscribir el formulario, notificarse de los actos administrativos.

Que el señor **JHON LEONARDO SAAVEDRA CIFUENTES** identificado con CC No.93.385.686, en calidad de apoderado, bajo el No.2600614 del 20 de febrero de 2026, se asignó el Expediente No.**73001-2-26-00006** de la misma fecha, radicó solicitud de Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal para la edificación destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR** en dos (2) pisos con cubierta en mixta, en el predio ubicado en la **Calle 39 B No. 11 – 24, Calle 39 B No. 11 – 62 Apto 1 y Calle 39 B No. 11 – 58 Apto 2, Barrio Gaitán** en la ciudad de Ibagué, identificados con Matriculas Inmobiliarias **Nos. 350-204969 y 350-204970** y Fichas Catastrales **Nos. 01-07-0130-0025-901 y No.01-07-0130-0016-901**.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, remitió el **Acta de Observaciones** mediante Oficio radicación No. **26000815** entregada personalmente el 17 de marzo de 2026, de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.2.4 en la cual se informa a los solicitantes sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que be aportar para decidir sobre la solicitud.

Que el apoderado presentó solicitud de ampliación de plazo para atender las observaciones efectuadas, mediante oficio con recibido No.2601261 del 22 de abril de 2026; en consecuencia, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, amplía el plazo mediante **Auto No. 73001-2-26-0092** de la misma fecha, por quince (15) días hábiles, es decir, hasta el 26 de mayo de 2026.

CURADURIA
URBANA 2

JP

Que el apoderado, mediante documento radicado con recibido No. **2601515** del 19 de mayo de 2026, allegó a la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones, dando cumplimiento a los requerimientos exigidos.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a la Ley 675 de 2001, y a la licencia de construcción otorgada mediante Resolución No. **73001-2-25-0227** de junio 9 de 2025; en consecuencia, es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,


RESUELVE

Artículo 1.- Aprobar los planos del proyecto descrito a continuación, para someterlo al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001, presentados por los señores **DIANA PAOLA BRIÑEZ BONILLA** identificada con CC. 65.633.362, **RUBY NAYID SABOGAL TRUJILLO** con CC.38.015.512 y **EDWIN HERNANDO VALDERRAMA OLIVERA** con CC. 5.995.767, para la edificación destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR** en dos (2) pisos con cubierta en mixta, en un área total construida de **209.36 m²**, en un lote de terreno de **142.32 m²**, en el predio ubicado en la **Calle 39 B No. 11 – 24, Calle 39 B No. 11 – 62 Apto 1 y Calle 39 B No. 11 – 58 Apto 2, Barrio Gaitán** en la ciudad de Ibagué, identificados con Matriculas Inmobiliarias Nos. **350-204969 y 350-204970** y Fichas Catastrales Nos. **01-07-0130-0025-901 y No.01-07-0130-0016-901**.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL							
	PRIVADO		Total	COMUN		Total	LOTE
	CONSTRUIDO	LIBRE		CONSTRUIDO	LIBRE		
PRIMER PISO							142,32
APARTAMENTO 101	30,65		30,65				
PATIO INTERIOR		11,16	11,16				
ESTRUCTURA				4,01		4,01	
APARTAMENTO 102	77,36		77,36				
PATIO INTERIOR		13,66	13,66				
ESTRUCTURA				5,48		5,48	
TOTAL PRIMER PISO	108,01	24,82	132,83	9,49	0,00	9,49	
	117,50						
SEGUNDO PISO							
PUNTO FIJO APTO 101	13,70						
ESTRUCTURA				0,43			
APARTAMENTO 102	73,36		73,36				
ESTRUCTURA				4,37		4,37	
TOTAL SEGUNDO PISO	87,06	0,00	73,36	4,80	0,00	4,37	
	77,73						
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	195,07	24,82	206,19	14,29		13,86	
	209,36						

RESUMEN AREAS POR UNDADES PRIVADAS			
UNIDAD	PRIMER PISO	SEGUNDO PISO	TOTAL CONSTRUIDO
APTO 101	30,65	0,00	30,65
APTO 102	77,36	73,36	150,72
TOTAL AREA CONSTRUIDA			181,37

	RESOLUCION No.73001-2-26-0300 Del 21 de mayo del año 2026 Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	Hoja 3 de 3
---	--	-------------

Parágrafo 2.- El proyecto se aprueba con correcciones en rojo efectuadas por la Curadora Urbana a mano alzada sobre el plano 1 A / 1 A referente a: se incluye título: cuadro resumen de áreas privadas.

Parágrafo 3.- El plano RPH hará parte integral de la presente resolución, y llevarán el sello de aprobación

Artículo 2.- Contra la presente Resolución proceden los recursos de vía gubernativa señalados en el Art. 74 y 76 del C-P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintiún (21) días del mes de mayo de 2026

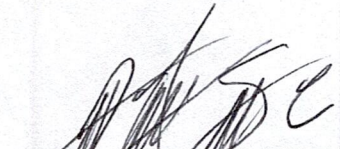


SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

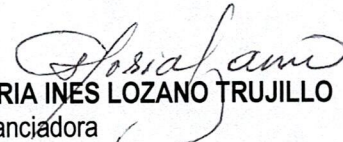
En la fecha 28 MAYO. 2026, siendo las: 12:00 se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

El notificado

El notificador



JHON LEONARDO SAAVEDRA CIFUENTES
CC No. 93.385.686
Apoderado de:
DIANA PAOLA BRIÑEZ BONILLA
RUBY NAYID SABOGAL TRUJILLO
EDWIN HERNANDO VALDERRAMA OLIVERA



GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-26-00006 O.A.
Proyectó: gitt /S

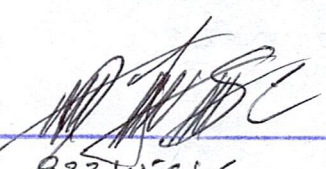
El (la) Señor(a) (es) Shon J. Saavedra

identificado(a)(s) con CC No. 93380686

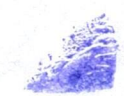
como titular y/o apoderado(a) manifiesta que, una vez
leída integralmente el acto administrativo, RENUNCIA a los
términos establecidos en la Ley 1437 de 2011, para la
interposición de los recursos de vía gubernativa de la

Resolución No. 26-0300 de 21-05-20

Ibagué, 28 MAYO 2026

Firma: 

CC No. 93380686



RECIBIDO
28 MAYO 2026

RECIBIDO
28 MAYO 2026



ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 73001-2-24-00006
Fecha: 20-02-2026

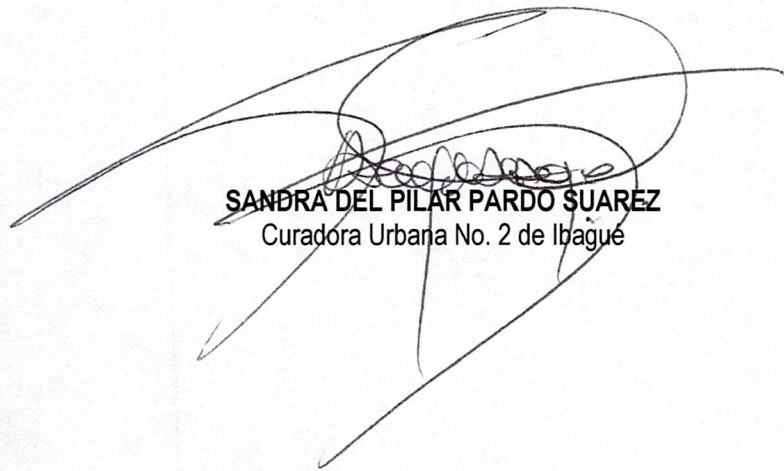
LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ

DEJA CONSTANCIA

Que el día veintiocho (28) de mayo de 2026, **se notificó personalmente** al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de **la Resolución No.73001-2-25-0300 del 21 de mayo de 2026** y manifestó que renuncia a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011 para interponer recurso vía administrativa, contra la Resolución en mención.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el veintinueve (29) de mayo de 2026 y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, el día veintinueve (29) del mes de mayo de 2026



SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué



Proyecto: gilt/S