



RESOLUCION No.73001-2-26-0301
 Del 21 de mayo del año 2026
Por la cual se aprueba prorroga de una Licencia
 (Resolución No. 73001-2-24-0211)

La Curadora Urbana No. 2 el Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

ANTECEDENTES

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-24-0211** de junio 4 de 2024 **OTORGÓ** Licencia de **CONSTRUCCIÓN** a la sociedad **MULTICONSTRUCCIONES JP S.A.S** con NIT. 860.523.122, representada legalmente por el señor **EDGAR ALFONSO SOLANO ROMERO** identificado con C.C. 79.053.868. en calidad de FIDEICOMITENTE para efectuar la **AMPLIACION** de la **ETAPA 2**, del proyecto denominado **HACIENDA SANTA INES OCOBO**, destinado a **USO RESIDENCIAL - VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, en el predio ubicado según nomenclatura actual en la **Carrera 11 No. 83 – 55 (Acceso Principal)**, en la Ciudad de Ibagué, con Matrícula Inmobiliaria No. **350-231805** y Ficha Catastral No. **01-08-0673-0296-000**, así: **AMPLIACION:** El proyecto comprende *tres (3) torres de 14 niveles -TORRES 1, 2 y 3, con cubierta en placa para 168 unidades de vivienda, con tres (3) sótanos de parqueaderos y una (1) edificación en tres (3) pisos con cubierta en placa, destinada a salón social, con un área total de construcción de 29.512,34 m².*

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-26-0294** de mayo 20 de 2026 **Autorizó** como nuevo Constructor Responsable de las obras de construcción, dentro de la Resolución No. **73001-2-24-0211** de junio 4 de 2024, al Arquitecto **ALVARO ALEXIS MENDOZA MOLANO**, identificado con CC 5.821.028 y con Matrícula Profesional No. A73482007-5821028.

CONSIDERANDO

Que la señora **MARIA JOSE PEREZ CARMONA** identificada con C.C. 1.110.587.147, en calidad de apoderada, de la Sociedad **MULTICONSTRUCCIONES JP S.A.S** con NIT. 860.523.122, Representada legalmente por el señor **EDGAR ALEXANDER CASTILLO LADINO** identificado con C.C. 79.647.002, en calidad de FIDEICOMITENTE del Patrimonio Autónomo denominado PROYECTO SANTA INÉS cuya vocera y administradora es CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. con NIT. 900531292-7, titular del inmueble ubicado en la **Carrera 11 No. 83 – 55 (Acceso Principal)** en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-231805**, solicita la **PRÓRROGA** de la licencia de Construcción, autorizada con Resolución No. **73001-2-24-0211** de junio 4 de 2024, mediante oficio radicado en correspondencia bajo el **No. 2601552** del 20 de mayo de 2026.

Así mismo, allega Oficio de COADYUVANCIA, calendado 12 de mayo de 2026 suscrito por JENNIFER ANDREA BALLESTEROS, Apoderada Especial de CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.- COADYUVA la solicitud presentada por MULTICONSTRUCCIONES JP S.A.S con NIT. 860.523.122, en su calidad de propietario, para que realice los trámites necesarios para la prórroga de la licencia de construcción vigente del proyecto Ocobo II.

Que, mediante oficio adjunto a la solicitud, el Arquitecto **ALVARO ALEXIS MENDOZA MOLANO**, identificado con CC 5.821.028 y con Matrícula Profesional No. A73482007-5821028, en calidad de constructor responsable, bajo la gravedad de juramento, certifica el inicio de las obras de construcción autorizadas mediante resolución No. 73001-2-24-0211 de junio 4 de 2024.

Que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 Vigencia de las licencias del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 8 del Decreto Nacional 2218 de 2015 y el artículo 5 del Decreto 1197 de 2016, es viable prorrogar el plazo de la licencia por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme el acto administrativo por medio del cual fue otorgada.

CURADURÍA URBANA No. 2
[Signature]



RESOLUCION No.73001-2-26-0301
Del 21 de mayo del año 2026
Por la cual se aprueba prórroga de una Licencia
(Resolución No. 73001-2-24-0211)

Hoja 2 de 2

El párrafo 6º Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 establece: "...La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable".

Que conforme a lo anterior se concluye que la solicitud de prórroga se efectuó con más de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha de vencimiento de la licencia otorgada con Resolución No. **73001-2-24-0211** de junio 4 de 2024.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

RESUELVE


Artículo 1.- PRORROGAR por doce (12) meses, el plazo de la Licencia de Construcción, otorgada por la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución **No.73001-2-24-0211** de junio 4 de 2024, a la Sociedad **MULTICONSTRUCCIONES JP S.A.S** con NIT. 860.523.122, Representada legalmente por el señor **EDGAR ALEXANDER CASTILLO LADINO** identificado con C.C. 79.647.002, en calidad de FIDEICOMITENTE del Patrimonio Autónomo denominado PROYECTO SANTA INÉS cuya vocera y administradora es CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. con NIT. 900531292-7, para la ejecución de obras de **construcción** destinada a **USO RESIDENCIAL - VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, en el predio ubicado según nomenclatura actual en la **Carrera 11 No. 83 – 55 (Acceso Principal)**, en la Ciudad de Ibagué, con Matrícula Inmobiliaria No. **350-231805** y Ficha Catastral No. **01-08-0673-0296-000**, quedando este plazo ampliado hasta el **09 de julio de 2027**.

Artículo 2.- Los demás artículos de la resolución motivo de la presente prórroga permanecerán invariables.

Artículo 3.- Contra la presente resolución no proceden los recursos de la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, por ser un acto administrativo de mero trámite, a solicitud del titular de la licencia y/o su apoderado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintiún (21) días del mes de mayo de 2026


SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Archivo - RES #73001-1-24-0211
RAD# 2601552
Proyecto: Gilt /S



ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Hoja 1 de 1

Res # 7300-2-24-0211
Rad. # 2601552
Fecha: 20-05-2025

LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ

DEJA CONSTANCIA

Que el día veintiuno (21) de mayo de 2026 se expidió la **Resolución No.73001-2-26-0301** y contra la presente no proceden los recursos de la vía administrativa, señalados en el Art. 74 del CPACA, por ser un acto de mero trámite, quedando en firme y cobró fuerza de ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, el día veintiocho (28) del mes de mayo de 2026.

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Proyecto: gilt/S