

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué (P), en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015

ANTECEDENTES

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-22-0082** de 10 de febrero de 2022, **OTORGÓ** Licencia de **CONSTRUCCIÓN** a la Sociedad **PPM INVERSIONES S.A.** con NIT. 900.884.998-2, a través de su representante legal suplente el señor LUIS ÁLVARO JIMÉNEZ PARADA identificado con C.C. 19'125.410; para efectuar la construcción de la **ETAPA 2** en la modalidad de AMPLIACION: En un área útil de lote de terreno de 9.309 m² y un área total a construir de 60.922,87 m²; consistente en la edificación de **cinco (5) Torres residenciales**, que comprende cuatro (4) torres de 18 niveles correspondiente a las **TORRES 6, 7 8 y 10 y una (1) torre de 15 niveles, correspondiente a la TORRE 9**, con un total de 516 unidades de vivienda, con cubierta en placa, en un área construida de 45.746,11 m², Área acceso vehicular, Lobby y administración en un área de 213.42 m², **plataforma de parqueaderos desarrollados en dos sótanos**, incluye Cubierta punto fijo escaleras y depósitos, Salón social, baños, vertieres, sauna y Gimnasio y BBQ (2 Und) en un área de 13.198,02 m² y corredor vehicular en un área de 1.765,32 m²; con un índice de construcción del 6.5 y un índice de ocupación de 48%, del proyecto denominado **"CLUB RESIDENCIAL TORREÓN DE VARSOVIA"** destinado a VIVIENDA MULTIFAMILIAR, ubicado en la Calle 69 No. 6 A – 70 Sur de la Unidad de actuación No. 2 (UAO2) – Plan Parcial Varsovia, en la ciudad de Ibagué, con Matricula Inmobiliaria No. 350-253119 y Ficha Catastral No. 01-13-0213-0201-000. Revalidada mediante Resolución No. 73001-2-24-0113 del 4 de abril de 2024, con una vigencia de 24 meses.

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-24-0235** de 14 de junio de 2024., **MODIFICÓ LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE** otorgada mediante Resolución No. 73001-2-22-0082 de 10 de febrero de 2022, Modificada mediante Resolución No.73001-2-22-0439 de 19 de septiembre de 2022 y Revalidada mediante Resolución No.73001-2-24-0113 del 4 de abril de 2024, a la Sociedad **PPM INVERSIONES S.A.** con NIT. 900.884.998-2, a través de su representante legal suplente el señor **PLINIO EDUARDO NAVARRO NAVARRO** identificado con C.C. 14.201.233, en lo referente a la **MODIFICACIÓN ARQUITECTONICA y ESTRUCTURAL Y AMPLIACION** para el proyecto denominado **"CLUB RESIDENCIAL TORREÓN DE VARSOVIA" ETAPA 2**, destinado a VIVIENDA MULTIFAMILIAR, que consiste en: MODIFICACIÓN en la **TORRE 6 para VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL - VIS en 18 pisos (210 unidades) y la Ampliación de la misma en 3.974,46 m², pasando de 8.8870,76 m², a 12.845,22 m². Se elimina la Torre 10, manteniendo el mismo número total de unidades de vivienda (519 unidades) pasando de un área total de 60.794,24 m², a un área total construida de 55.687,00 m², Modificación del corredor vehicular de 341,64 m², y Ampliación del mismo en un área de 201,12 m² pasando a 542,76 m². Modificación de la plataforma de parqueaderos en primer nivel reducción de 395,75 m², pasando de 1391,02 m² a 995,27 m², con una redistribución y disminución de parqueaderos quedando un total de 11 parqueaderos para personas con movilidad reducida, en el predio ubicado en la Calle 69 No. 6 A – 70 Sur de la Unidad de actuación No. 2 (UAO2) – Plan Parcial Varsovia, en la ciudad de Ibagué, con Matricula Inmobiliaria No. 350-253119 y Ficha Catastral No. 01-13-0213-0201-000.**

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-26-0120** de 10 de marzo de 2026 en el ARTICULO 2.- **MODIFICÓ LA LICENCIA VIGENTE** otorgada mediante Resolución No. 73001-2-24-0113 del 4 de abril de 2024, por la cual se Revalidó la Licencia de construcción aprobada inicialmente con Resolución No. 73001-2-22-0082 de 10 de febrero de 2022, y Modificada mediante Resolución No. 73001-2-24-0235 del 14 de junio de 2024, y Prorrogada la Revalidación conforme al artículo primero de la presente resolución, a la Sociedad **PPM INVERSIONES S.A.** con NIT. 900.884.998-2, a través de su representante legal el señor **PLINIO EDUARDO NAVARRO NAVARRO** identificado con C.C. 14.201.233, para efectuar modificaciones al proyecto denominado **"CLUB RESIDENCIAL TORREÓN DE VARSOVIA" ETAPA 2**, que consiste en: **MODIFICACION:** en un área total a intervenir de 857,80 m², se realizan las siguientes modificaciones conservando el área total de construcción de **57.709,90 m²**, Se modifica la placa de entepiso del primer nivel de la **TORRE 6**, eliminando la zona de depósitos ubicados en el **SOTANO -1**, y convierte estas áreas, en áreas de los apartamentos que están en primer piso convirtiéndolos en **APARTAMENTOS DÚPLEX**, en total doce (12) unidades de apartamentos, con un área a intervenir de 549,31 m², Se modifica los puntos fijos al interior de los apartamentos del **PISO 1** en un área a intervenir de 90.67 m², Se adicionan doce (12) unidades de parqueaderos para

RESOLUCION No.73001-2-26-0350
Del 26 de junio del año 2026
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Hoja 2 de 12

vehículos privados en un área a intervenir de 217.82 m², pasando de 521 parqueaderos a un total de 533 parqueaderos para vehículo privado y pasando de un total de parqueaderos privados + visitantes de 633 parqueaderos a 645 unidades de parqueaderos de la ETAPA 2, ubicado en la **Carrera 6 Sur No. 69 – 160 Acceso Principal, Carrera 6 Sur No. 69 – 150 Acceso vehicular, Torreón de Varsovia Etapa 2**, en la ciudad de Ibagué, con Matricula Inmobiliaria No. **350-253119** y Ficha Catastral No. **01-13-0213-0201-000**.

CONSIDERANDO

Que la Sociedad **PPM INVERSIONES S.A.** con NIT. 900.884.998-2, a través de su Representante Legal el señor **PLINIO EDUARDO NAVARRO NAVARRO** identificado con cedula de ciudadanía No.14.201.233, presenta escrito donde otorga poder especial, amplio y suficiente al señor **NELSON RAFAEL CARVAJAL CAMINOS** identificado con CC No. 14.219.792, para que adelante las gestiones pertinentes de la solicitud de aprobación de planos de RPH de las áreas de futuro desarrollo y Torre 6 del proyecto Club Residencial Torreón de Varsovia, y cuenta con todas las atribuciones requeridas para gestionar lo pertinente.

Que el señor **NELSON RAFAEL CARVAJAL CAMINOS** identificado con CC No.14.219.792, en calidad de apoderado, radicó bajo el No.2601505 del 15 de mayo de 2026, se asignó el Expediente No. **73001-2-26-00036** de la misma fecha, solicitud de Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal del proyecto **TORREÓN DE VARSOVIA ETAPA 2 – ADICION PARQUEADEROS, DEPOSITOS Y TORRE 6**, ubicado en la **Carrera 6 Sur No. 69 – 160 Acceso Principal, Carrera 6 Sur No. 69 – 150 Acceso vehicular, Torreón de Varsovia Etapa 2**, en la ciudad de Ibagué, con Matricula Inmobiliaria No. **350-253119** y Ficha Catastral No. **01-13-0213-0201-000**.

Que allega los folios de matrícula inmobiliaria No. 350-312231 corresponde a Lote Area Futuro Desarrollo 9 – Plataforma de Parqueaderos, y No.350-312234 Area Futuro Desarrollo Torre 6, los cuales fueron abiertos con base en la matrícula inmobiliaria No.350-253119.

Que allega oficio calendarado 26 de enero de 2026, suscrito por el Apoderado General de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.-SOCIEDAD FIDUCIARIA, COADYUVA a la Sociedad **PPM INVERSIONES S.A.** con NIT. 900.884.998-2, en calidad de FIDEICOMITENTE del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO P.A. TORREON DE VARSOVIA ET2 TORRE 6, para realizar los trámites tendientes a la obtención de la aprobación de planos de PH.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, remitió el **Acta de Observaciones**, mediante Oficio radicado No.**26001764**, entregada personalmente el 10 de junio de 2026, de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 del de 2015 en la cual se informa al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

Que el apoderado, mediante documento radicado con recibido No.**2601949** del 24 de junio de 2026, allegó a la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones, dando cumplimiento a los requerimientos contenidos en el acta de observaciones, entre las cuales adjunta:

- Certificado actual de la Fiducia
- Oficio Aclaratorio de las áreas presentadas en el cuadro de áreas de la propiedad horizontal referente a:
 - 1) La adición de los 12 parqueaderos numerados del 522 al 533, ubicados en el sótano -1 en los niveles -7.70, -6.80 y -6.00, cuya área suma **131.85 m²**, corresponden a parte de las áreas aprobadas mediante Resolución No. 73001-2-26-0120 del 10 de marzo de 2026.

RESOLUCION No.73001-2-26-0350
Del 26 de junio del año 2026
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Hoja 3 de 12

- 2) Los parqueaderos de visitantes y depósitos S-1 depósito 1 al S-1 depósito 18, cuya área suma **1.010,16 m²**, ubicados en el sótano -1 en los niveles -5.50, - 6.00 y - 6.05, corresponden a parte de las áreas del Sótano -1, aprobadas mediante resolución No. 73001-2-24-0235 del 14 de junio de 2024.
- 3) La Torre 6 con un área total construida de **12.845,22 m²**, fue aprobada mediante resolución No.73001-2-24-0235 del 14 de junio de 2024.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a la Ley 675 de 2001, y a la licencia de construcción otorgada mediante resolución No. **73001-2-24-0235** de 14 de junio de 2024, Resolución No. **73001-2-26-0120** de 10 de marzo de 2026; en consecuencia, es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P),

RESUELVE

Artículo 1.- APROBAR los planos presentados por la Sociedad **PPM INVERSIONES S.A.** con NIT. 900.884.998-2, a través de su Representante Legal el señor **PLINIO EDUARDO NAVARRO NAVARRO** identificado con C.C. 14.201.233, en calidad de FIDEICOMITENTE del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO P.A. TORREON DE VARSOVIA ET2 TORRE 6, para someter al Régimen de Propiedad Horizontal, en los términos señalados por la Ley 675 de 2001, del proyecto **TORREÓN DE VARSOVIA ETAPA 2 – ADICION PARQUEADEROS, DEPOSITOS Y TORRE 6**, destinado a VIVIENDA MULTIFAMILIAR - VIS, con un área total de construcción de **13.987,23 m²** en un área del lote de terreno de **29.334,79 m²**, ubicado en la ubicado en la **Carrera 6 Sur No. 69 – 160 Acceso Principal, Carrera 6 Sur No. 69 – 150 Acceso vehicular, Torreón de Varsovia Etapa 2**, en la ciudad de Ibagué, con Matriculas Inmobiliarias No. 350-312231 y No. 350-312234 y Ficha Catastral No. **01-13-0213-0201-000**.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE AREAS CLUB RESIDENCIAL TORREON DE VARSOVIA - ETAPA 2 ADICIÓN PARQUEADEROS, DEPÓSITOS Y TORRE 6					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitect.
SÓTANO - 1, NIVEL - 7,70, - 6,80 y - 6,00 / Lote parte restante Area futuro desarrollo 9, plataforma de parqueaderos, Mat 350-312231					
Parqueadero 522	10,80				10,80
Parqueadero 523	10,80				10,80
Parqueadero 524	10,80				10,80
Parqueadero 525	11,25				11,25
Parqueadero 526	11,25				11,25
Parqueadero 527	10,80				10,80
Parqueadero 528	10,80				10,80
Parqueadero 529	11,25				11,25
Parqueadero 530	11,25				11,25
Parqueadero 531	10,80				10,80
Parqueadero 532	10,80				10,80
Parqueadero 533	11,25				11,25
SUBTOTAL SÓTANO - 1 - Area futuro desarrollo 9, plataforma de parqueaderos	131,85				
AREA CONSTRUIDA SÓTANO - 1 - Area futuro desarrollo 9, plataforma de parqueaderos	131.85				

Se

RESOLUCION No.73001-2-26-0350
Del 26 de junio del año 2026
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Hoja 4 de 12

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitect.
SÓTANO - 1, NIVEL - 6,05 / Area futuro desarrollo Torre 6, Mat 350-312234					
Torre 6, Apartamento Dúplex 101 (primer nivel)	29,71		3,79		33,50
Torre 6, Apartamento Dúplex 102 (primer nivel)	46,54		5,26		51,80
Torre 6, Apartamento Dúplex 103 (primer nivel)	45,82		5,63		51,45
Torre 6, Apartamento Dúplex 104 (primer nivel)	45,82		5,63		51,45
Torre 6, Apartamento Dúplex 105 (primer nivel)	46,54		5,26		51,80
Torre 6, Apartamento Dúplex 106 (primer nivel)	46,54		5,26		51,80
Torre 6, Apartamento Dúplex 107 (primer nivel)	46,60		5,63		52,23
Torre 6, Apartamento Dúplex 108 (primer nivel)	29,71		3,79		33,50
Torre 6, Apartamento Dúplex 109 (primer nivel)	46,54		5,26		51,80
Torre 6, Apartamento Dúplex 110 (primer nivel)	45,82		5,63		51,45
Torre 6, Apartamento Dúplex 111 (primer nivel)	45,82		5,63		51,45
Torre 6, Apartamento Dúplex 112 (primer nivel)	46,54		5,26		51,80
Torre 6, Depósito 1	1,54				
Torre 6, Depósito 2	1,62				
Torre 6, Depósito 3	1,91				
Torre 6, Depósito 4	1,26				
Torre 6, Depósito 5	1,83				
Torre 6, Depósito 6	1,97				
Torre 6, Depósito 7	1,97				
Torre 6, Depósito 8	1,26				
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, cuarto para basuras, cuarto técnico, gabinete C.I., fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			131,40		
SUBTOTAL SÓTANO - 1 - Area futuro desarrollo 6, plataforma de parqueaderos, Torre 6	535,36		193,43		
AREA CONSTRUIDA SÓTANO - 1 - Area futuro desarrollo 6, plataforma de parqueaderos, Torre 6			728,79		
SÓTANO - 1, NIVEL - 5,55, - 6,00, y - 6,05 / Area futuro desarrollo Torre 6, Mat 350-312234					
Torre 6, Parqueadero 461 al 483 (Comunes Esenciales)			283,70		
Torre 6, Parqueadero 503 al 507 (Comunes Esenciales)			55,35		
Torre 6, S-1 Depósito 1	4,40				
Torre 6, S-1 Depósito 2	4,54				
Torre 6, S-1 Depósito 3	4,54				
Torre 6, S-1 Depósito 4	4,47				
Torre 6, S-1 Depósito 5	4,20				
Torre 6, S-1 Depósito 6	4,27				
Torre 6, S-1 Depósito 7	3,99				
Torre 6, S-1 Depósito 8	3,42				
Torre 6, S-1 Depósito 9	4,17				
Torre 6, S-1 Depósito 10	4,24				
Torre 6, S-1 Depósito 11	4,24				
Torre 6, S-1 Depósito 12	4,17				
Torre 6, S-1 Depósito 13	3,57				
Torre 6, S-1 Depósito 14	3,64				
Torre 6, S-1 Depósito 15	3,64				
Torre 6, S-1 Depósito 16	3,57				
Torre 6, S-1 Depósito 17	3,57				
Torre 6, S-1 Depósito 18	3,64				
Estructura, rampas, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales)			598,83		
SUBTOTAL SÓTANO - 1 - Area futuro desarrollo 6, plataforma de parqueaderos	72,28		937,88		
AREA CONSTRUIDA SÓTANO - 1 - Area futuro desarrollo 6, plataforma de parqueaderos			1010,16		
TOTAL AREA CONSTRUIDA SÓTANO - 1, ADICIÓN TORRE 6, PARQUEADEROS Y DEPÓSITOS, SOBRE EL PREDIO AREA FUTURO DESARROLLO TORRE 6.			1738,95		

fn

RESOLUCION No.73001-2-26-0350
Del 26 de junio del año 2026
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Hoja 5 de 12

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitect.
PISO UNO, NIVEL - 2,93 y - 3,00					
Torre 6, Apartamento Dúplex 101 (segundo nivel)	42,75		4,86		47,61
Torre 6, Apartamento Dúplex 102 (segundo nivel)	42,75		4,90		47,65
Torre 6, Apartamento Dúplex 103 (segundo nivel)	42,01		5,04		47,05
Torre 6, Apartamento Dúplex 104 (segundo nivel)	42,01		5,04		47,05
Torre 6, Apartamento Dúplex 105 (segundo nivel)	42,75		4,90		47,65
Torre 6, Apartamento Dúplex 106 (segundo nivel)	42,75		4,90		47,65
Torre 6, Apartamento Dúplex 107 (segundo nivel)	42,75		5,10		47,85
Torre 6, Apartamento Dúplex 108 (segundo nivel)	42,75		4,86		47,61
Torre 6, Apartamento Dúplex 109 (segundo nivel)	42,75		4,90		47,65
Torre 6, Apartamento Dúplex 110 (segundo nivel)	42,01		5,04		47,05
Torre 6, Apartamento Dúplex 111 (segundo nivel)	42,01		5,04		47,05
Torre 6, Apartamento Dúplex 112 (segundo nivel)	42,75		4,90		47,65
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			100,49		
Torre 10, Parqueadero 6 al 18 (Comunes Esenciales)				157,50	
Circulaciones, parqueadero de visitantes 1 cupo y zonas verdes (Comunes Esenciales)				911,44	
SUBTOTAL PISO 1	510,04		159,97	1068,94	
AREA CONSTRUIDA PISO 1			670,01		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitect.
PISO DOS, NIVEL - 0,41					
Torre 6, Apartamento 201	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 202	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 203	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 204	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 205	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 206	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 207	43,54		4,31		47,85
Torre 6, Apartamento 208	43,68		4,32		48,00
Torre 6, Apartamento 209	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 210	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 211	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 212	43,64		4,32		47,96
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., medidores, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			98,26		
SUBTOTAL PISO 2	520,26		149,75		
AREA CONSTRUIDA PISO 2			670,01		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitect.
PISO TRES, NIVEL + 2,11					
Torre 6, Apartamento 301	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 302	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 303	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 304	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 305	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 306	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 307	43,54		4,31		47,85
Torre 6, Apartamento 308	43,68		4,32		48,00
Torre 6, Apartamento 309	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 310	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 311	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 312	43,64		4,32		47,96
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., medidores, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			98,26		
SUBTOTAL PISO 3	520,26		149,75		
AREA CONSTRUIDA PISO 3	670.01				

se

RESOLUCION No.73001-2-26-0350
Del 26 de junio del año 2026
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Hoja 6 de 12

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitect.
PISO CUATRO, NIVEL + 4,63					
Torre 6, Apartamento 401	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 402	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 403	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 404	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 405	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 406	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 407	43,54		4,31		47,85
Torre 6, Apartamento 408	43,68		4,32		48,00
Torre 6, Apartamento 409	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 410	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 411	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 412	43,64		4,32		47,96
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., medidores, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			98,26		
SUBTOTAL PISO 4	520,26		149,75		
AREA CONSTRUIDA PISO 4	670,01				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitect.
PISO CINCO, NIVEL + 7,15					
Torre 6, Apartamento 501	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 502	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 503	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 504	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 505	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 506	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 507	43,54		4,31		47,85
Torre 6, Apartamento 508	43,68		4,32		48,00
Torre 6, Apartamento 509	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 510	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 511	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 512	43,64		4,32		47,96
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., medidores, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			98,26		
SUBTOTAL PISO 5	520,26		149,75		
AREA CONSTRUIDA PISO 5	670,01				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitect.
PISO SEIS, NIVEL + 9,67					
Torre 6, Apartamento 601	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 602	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 603	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 604	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 605	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 606	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 607	43,54		4,31		47,85
Torre 6, Apartamento 608	43,68		4,32		48,00
Torre 6, Apartamento 609	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 610	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 611	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 612	43,64		4,32		47,96
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., medidores, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			98,26		
SUBTOTAL PISO 6	520,26		149,75		
AREA CONSTRUIDA PISO 6	670,01				

de

RESOLUCION No.73001-2-26-0350
Del 26 de junio del año 2026
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Hoja 7 de 12

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitect.
PISO SIETE, NIVEL + 12,19					
Torre 6, Apartamento 701	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 702	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 703	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 704	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 705	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 706	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 707	43,54		4,31		47,85
Torre 6, Apartamento 708	43,68		4,32		48,00
Torre 6, Apartamento 709	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 710	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 711	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 712	43,64		4,32		47,96
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., medidores, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			98,26		
SUBTOTAL PISO 7	520,26		149,75		
AREA CONSTRUIDA PISO 7	670,01				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitect.
PISO OCHO, NIVEL + 14,71					
Torre 6, Apartamento 801	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 802	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 803	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 804	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 805	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 806	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 807	43,54		4,31		47,85
Torre 6, Apartamento 808	43,68		4,32		48,00
Torre 6, Apartamento 809	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 810	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 811	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 812	43,64		4,32		47,96
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., medidores, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			98,26		
SUBTOTAL PISO 8	520,26		149,75		
AREA CONSTRUIDA PISO 8	670,01				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitect.
PISO NUEVE, NIVEL + 17,23					
Torre 6, Apartamento 901	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 902	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 903	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 904	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 905	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 906	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 907	43,54		4,31		47,85
Torre 6, Apartamento 908	43,68		4,32		48,00
Torre 6, Apartamento 909	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 910	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 911	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 912	43,64		4,32		47,96
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., medidores, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			98,26		
SUBTOTAL PISO 9	520,26		149,75		
AREA CONSTRUIDA PISO 9	670,01				

Ja

RESOLUCION No.73001-2-26-0350
Del 26 de junio del año 2026
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Hoja 8 de 12

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area Arquitect.
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO DIEZ, NIVEL + 19,75					
Torre 6, Apartamento 1001	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 1002	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 1003	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 1004	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 1005	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 1006	43,60		4,31		47,91
Torre 6, Apartamento 1007	43,54		4,31		47,85
Torre 6, Apartamento 1008	43,68		4,32		48,00
Torre 6, Apartamento 1009	43,64		4,32		47,96
Torre 6, Apartamento 1010	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 1011	42,82		4,24		47,06
Torre 6, Apartamento 1012	43,64		4,32		47,96
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., medidores, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			98,26		
SUBTOTAL PISO 10	520,26		149,75		
AREA CONSTRUIDA PISO 10	670,01				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area Arquitect.
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO ONCE, NIVEL + 22,27					
Torre 6, Apartamento 1101	44,06		3,83		47,89
Torre 6, Apartamento 1102	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1103	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1104	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1105	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1106	44,01		3,83		47,84
Torre 6, Apartamento 1107	44,01		3,83		47,84
Torre 6, Apartamento 1108	44,05		3,83		47,88
Torre 6, Apartamento 1109	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1110	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1111	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1112	44,10		3,83		47,93
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., medidores, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			97,87		
SUBTOTAL PISO 11	525,61		143,55		
AREA CONSTRUIDA PISO 11	669,16				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area Arquitect.
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO DOCE, NIVEL + 24,79					
Torre 6, Apartamento 1201	44,06		3,83		47,89
Torre 6, Apartamento 1202	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1203	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1204	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1205	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1206	44,01		3,83		47,84
Torre 6, Apartamento 1207	44,01		3,83		47,84
Torre 6, Apartamento 1208	44,05		3,83		47,88
Torre 6, Apartamento 1209	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1210	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1211	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1212	44,10		3,83		47,93
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., medidores, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			97,87		
SUBTOTAL PISO 12	525,61		143,55		
AREA CONSTRUIDA PISO 12	669,16				

50

RESOLUCION No.73001-2-26-0350
Del 26 de junio del año 2026
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Hoja 9 de 12

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitect.
PISO TRECE, NIVEL + 27,31					
Torre 6, Apartamento 1301	44,06		3,83		47,89
Torre 6, Apartamento 1302	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1303	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1304	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1305	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1306	44,01		3,83		47,84
Torre 6, Apartamento 1307	44,01		3,83		47,84
Torre 6, Apartamento 1308	44,05		3,83		47,88
Torre 6, Apartamento 1309	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1310	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1311	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1312	44,10		3,83		47,93
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., medidores, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			97,87		
SUBTOTAL PISO 13	525,61		143,55		
AREA CONSTRUIDA PISO 13	669,16				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area Arquitect.
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO CATORCE, NIVEL + 29,83					
Torre 6, Apartamento 1401	44,06		3,83		47,89
Torre 6, Apartamento 1402	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1403	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1404	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1405	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1406	44,01		3,83		47,84
Torre 6, Apartamento 1407	44,01		3,83		47,84
Torre 6, Apartamento 1408	44,05		3,83		47,88
Torre 6, Apartamento 1409	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1410	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1411	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1412	44,10		3,83		47,93
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., medidores, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			97,87		
SUBTOTAL PISO 14	525,61		143,55		
AREA CONSTRUIDA PISO 14	669,16				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area Arquitect.
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO QUINCE, NIVEL + 32,35					
Torre 6, Apartamento 1501	44,06		3,83		47,89
Torre 6, Apartamento 1502	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1503	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1504	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1505	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1506	44,01		3,83		47,84
Torre 6, Apartamento 1507	44,01		3,83		47,84
Torre 6, Apartamento 1508	44,05		3,83		47,88
Torre 6, Apartamento 1509	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1510	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1511	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1512	44,10		3,83		47,93
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., medidores, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			97,87		
SUBTOTAL PISO 15	525,61		143,55		
AREA CONSTRUIDA PISO 15	669,16				

RESOLUCION No.73001-2-26-0350
Del 26 de junio del año 2026
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Hoja 10 de 12

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitect.
PISO DIECISÍS, NIVEL + 34,87					
Torre 6, Apartamento 1601	44,06		3,83		47,89
Torre 6, Apartamento 1602	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1603	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1604	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1605	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1606	44,01		3,83		47,84
Torre 6, Apartamento 1607	44,01		3,83		47,84
Torre 6, Apartamento 1608	44,05		3,83		47,88
Torre 6, Apartamento 1609	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1610	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1611	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1612	44,10		3,83		47,93
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., medidores, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			97,87		
SUBTOTAL PISO 16	525,61		143,55		
AREA CONSTRUIDA PISO 16	669,16				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitect.
PISO DIECISIETE, NIVEL + 37,39					
Torre 6, Apartamento 1701	44,06		3,83		47,89
Torre 6, Apartamento 1702	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1703	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1704	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1705	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1706	44,01		3,83		47,84
Torre 6, Apartamento 1707	44,01		3,83		47,84
Torre 6, Apartamento 1708	44,05		3,83		47,88
Torre 6, Apartamento 1709	44,10		3,83		47,93
Torre 6, Apartamento 1710	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1711	43,27		3,76		47,03
Torre 6, Apartamento 1712	44,10		3,83		47,93
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., medidores, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			97,87		
SUBTOTAL PISO 17	525,61		143,55		
AREA CONSTRUIDA PISO 17	669,16				

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitect.
PISO DIECIOCHO, NIVEL + 39,91					
Torre 6, Apartamento 1801	81,40		14,36		95,76
Torre 6, Apartamento 1802	81,09		14,31		95,40
Torre 6, Apartamento 1803	81,40		14,36		95,76
Torre 6, Apartamento 1804	81,31		14,35		95,66
Torre 6, Apartamento 1805	80,72		14,24		94,96
Torre 6, Apartamento 1806	80,72		14,24		94,96
Fachadas, muros estructurales, muros perimetrales, ductos, aseo, gabinete C.I., medidores, fosos para ascensores, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			96,48		
SUBTOTAL PISO 18	486,64		182,34		
AREA CONSTRUIDA PISO 18	668,98				



RESOLUCION No.73001-2-26-0350
Del 26 de junio del año 2026
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Hoja 11 de 12

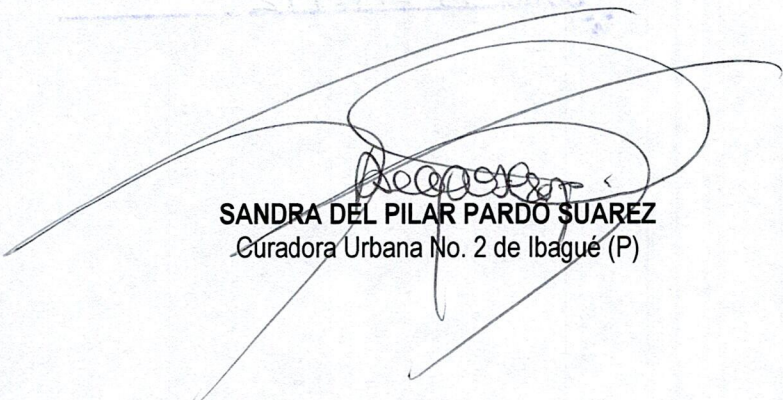
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area Arquitect.
	Construido	Libre	Construido	Libre	
CUBIERTA, NIVEL + 42,61					
Cubierta de casa de máquinas de ascensores, punto fijo y escaleras (Comunes Esenciales)			63,23		
Terraza 1801, común de uso exclusivo del apartamento 1801				85,09	
Terraza 1802, común de uso exclusivo del apartamento 1802				93,06	
Terraza 1803, común de uso exclusivo del apartamento 1803				84,99	
Terraza 1804, común de uso exclusivo del apartamento 1804				89,65	
Terraza 1805, común de uso exclusivo del apartamento 1805				87,57	
Terraza 1806, común de uso exclusivo del apartamento 1806				89,76	
Circulaciones (Comunes Esenciales)				120,81	
SUBTOTAL CUBIERTA			63,23	650,93	
AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	63,23				
TOTAL AREA CONSTRUIDA SOTANO - 1, ADICIÓN PARQUEADEROS SOBRE EL PREDIO AREA FUTURO DESARROLLO TORRE 9, PARQUEADEROS, DEPÓSITOS Y TORRE 6, SOBRE EL PREDIO AREA FUTURO DESARROLLO TORRE 6	13987,23				
AREA TOTAL DEL LOTE 7					29334,79

Parágrafo 2.- Los doce (12) planos RPH harán parte integral de la presente resolución, y llevarán el sello de aprobación

Artículo 2.- Contra la presente Resolución proceden los recursos de vía gubernativa señalados en el Art. 74 y 76 del C-P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

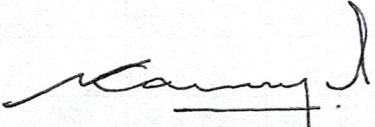
Expedida en Ibagué, a los veintiséis (26) días del mes de junio de 2026

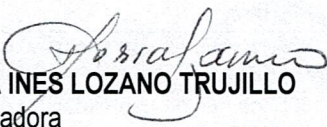

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha 09 JUL. 2026, siendo las: 3:30 se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

El notificado

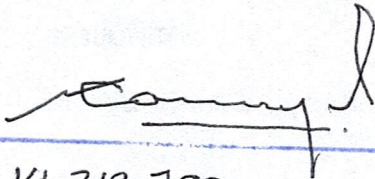
El notificador


NELSON RAFAEL CARVAJAL CAMINOS
CC No. 14.219.792
Apoderado de
Sociedad **PPM INVERSIONES S.A.**
NIT. 900.884.998-2
PLINIO EDUARDO NAVARRO NAVARRO
Representante Legal

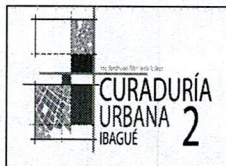

GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-26-00036
Proyectó: Gilt /S

El (la) Los Señor(a) : Nelson R. Carvajal
Identificado(a)(s) con 14.219.792
como titular y/o apoderado(a) manifiesta que, una vez
leída integralmente el auto administrativo, **RENUNCIA** a los
términos establecidos en la Ley 1437 de 2011, para la
interposición de los recursos de vía gubernativa de la
Resolución No. 26-0350 de 26/06/2026.
Ibagué, 09 JUL. 2026

Firma: 
CC No. 14.219.792

En



ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 73001-2-26-00036

Fecha: 15-05-2026

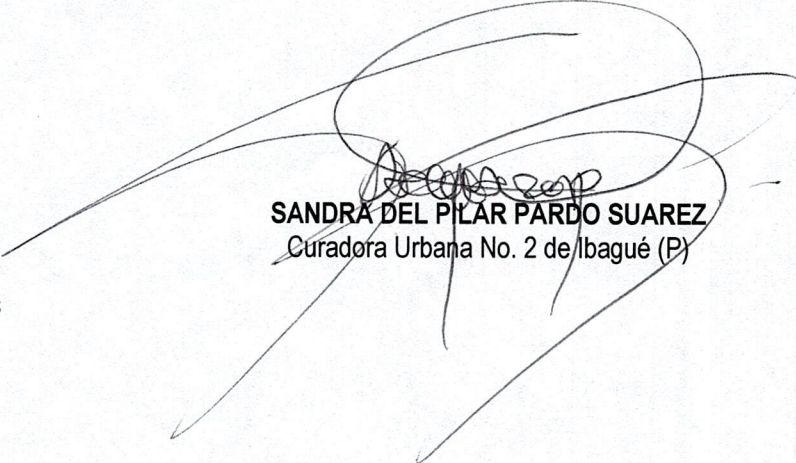
LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ (P)

DEJA CONSTANCIA

Que el día nueve (09) de julio de 2026, **se notificó personalmente** al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de la **Resolución No.73001-2-26-0350 del 26 de junio de 2026** y manifestó que renuncia a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011 para interponer recurso vía administrativa, contra la Resolución en mención.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el diez (10) de julio de 2026 y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, el día diez (10) del mes de julio de 2026


SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P)

Proyecto: gilt/S