

	RESOLUCION No.73001-2-26-0355 Del 30 de junio del año 2026 Por la cual se corrige un error formal de texto de la Resolución 73001-2-23-0496 y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	Hoja 1 de 7
---	--	-------------

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué (P), en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015

ANTECEDENTE

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-23-0496** de 09 de octubre de 2023, **APROBÓ** la ejecución de obras de **PARCELACIÓN** presentada por la sociedad **MYDAS.CO BUSINESS S.A.S.** identificada con NIT. 901.433.599-6, a través de su representante legal el señor MIGUEL YAIR GARZON MELO identificado con C.C. 93.390.582, para el proyecto denominado "**PARCELACIÓN AGRO-TURÍSTICA GOLDEN CLUB 2**"; destinado a **USO: COMERCIO Y SERVICIOS**, predios ubicados en el **LOTE 2 y LOTE 2 A - No. 2 FRACCIÓN APARCO** Zona rural del Municipio de Ibagué, identificados con las Matrículas Inmobiliarias **No. 350-211755 y 350-228647** y Fichas Catastrales **No. 00-01-0005-0617-000 y 00-01-0005-0633-000**.

CONSIDERANDO

Que la Sociedad **MYDAS.CO BUSINESS S.A.S.** identificada con NIT. 901.433.599-6, a través de su representante legal el señor **DIEGO FERNANDO GARZON MELO** identificado con cedula de ciudadanía No. 93.407.794, radicó bajo el No.2600911 del 20 de marzo de 2026, se asignó el Expediente No. **73001-2-26-00017** de la misma fecha, solicitud de Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal para el proyecto "**PARCELACIÓN AGRO-TURÍSTICA GOLDEN CLUB 2**"; destinado a **USO: COMERCIO Y SERVICIOS**, predios ubicados en el **LOTE 2 y LOTE 2 A - No. 2 FRACCIÓN APARCO**, Zona rural del Municipio de Ibagué, identificados con las Matrículas Inmobiliarias **No. 350-211755 y 350-228647** y Fichas Catastrales **No. 00-01-0005-0617-000 y 00-01-0005-0633-000**.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, remitió el **Acta de Observaciones**, mediante Oficio radicado No.**26001162**, entregada personalmente el 15 de abril de 2026, de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 del de 2015 en la cual se informa al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

Que el apoderado presentó solicitud de ampliación de plazo para atender las observaciones efectuadas, mediante oficio con recibido No.2601526 del 19 de mayo de 2026; en consecuencia, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, amplía el plazo mediante **Auto No. 73001-2-26-0113** de la misma fecha, por quince (15) días hábiles, es decir, hasta el 23 de junio de 2026.

Que el titular de la solicitud, mediante documento radicado con recibido **No.2601924** del 23 de junio de 2026, allegó a la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones, dando cumplimiento a los requerimientos contenidos en el acta de observaciones, entre las cuales adjunta:

- Nuevo Formulario de trámite radicado por el titular de la solicitud
- Certificado de existencia y representación legal de la sociedad **MYDAS.CO BUSINESS S.A.S.** expedido el 25 de mayo de 2026.

Que una vez revisada la Resolución No. 73001-2-23-0496 de 09 de octubre de 2023, observa el Despacho, que en el artículo primero de la parte resolutive, existe un error en el cuadro de áreas de sectores presentado, con relación a las áreas allí descritas, del sector 23 de 6.206,53 m² y el sector 24 de 6.060,13 m², ya que detectamos que se produjo un cruce/superposición debido a un error de digitación de las áreas, siendo lo correcto para el **sector 23 un área de 6.060,13 m²** y la de **sector 24 un área de 6.206,53 m²**, como lo muestra el PLANO 1 / 1 de LOCALIZACIÓN SECTOR aprobado en dicho acto, destacando que el resultado final es correcto y no requiere ajustes.

RESOLUCION No.73001-2-26-0355
Del 30 de junio del año 2026
Por la cual se corrige un error formal de texto
de la Resolución 73001-2-23-0496
y
se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Hoja 2 de 7

Que es procedente corregir el yerro, en virtud del artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece lo siguiente:

"En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a los interesados, según corresponda."

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a la Ley 675 de 2001, y a la licencia de construcción otorgada mediante Resolución No. **73001-2-23-0496** de 09 de octubre de 2023; en consecuencia, es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P),

RESUELVE

Artículo 1.- Corregir parcialmente el artículo 1º de la resolución No. **73001-2-23-0496** de 09 de octubre de 2023, referente al cuadro de áreas de sectores quedando de la siguiente manera:

CUADRO DE ÁREAS SECTORES		
SECTORES	AREA	UND
SECTOR 19	4.409,63	m ²
SECTOR 20	3.649,87	m ²
SECTOR 21	6.211,00	m ²
SECTOR 22	7.135,40	m ²
SECTOR 23	6.060,13	m ²
SECTOR 24	6.206,53	m ²
SECTOR 25	11.624,39	m ²
SECTOR 26	7.663,70	m ²
SECTOR 27	6.251,39	m ²
SECTOR 28	4.339,64	m ²
SECTOR 28 A	1.284,82	m ²
SECTOR 29	17.483,82	m ²
SECTOR 30	11.174,69	m ²
SECTOR 31	15.502,46	m ²
SECTOR 32	9.776,28	m ²
SECTOR 33	5.067,70	m ²
SECTOR 34	10.529,43	m ²
SECTOR 35	8.291,36	m ²
TOTAL SECTORES	142.662,01	m²

Artículo 2.- APROBAR los planos presentados por la Sociedad **MYDAS.CO BUSINESS S.A.S.** identificada con NIT. 901.433.599-6, a través de su representante legal el señor **DIEGO FERNANDO GARZON MELO** identificado con cedula de ciudadanía No. 93.407.794, para someter al Régimen de Propiedad Horizontal, en los términos señalados por la Ley 675 de 2001, del proyecto **PARCELACIÓN AGRO-TURÍSTICA GOLDEN CLUB 2º**; destinado a USO: COMERCIO Y SERVICIOS, con un área bruta de **248.778.86 m²**, predios ubicados en el **LOTE 2 y LOTE 2 A - No. 2 FRACCIÓN APARCO**, Zona rural del Municipio de Ibagué, identificados con las Matriculas Inmobiliarias **No. 350-211755 y 350-228647** y Fichas Catastrales **No. 00-01-0005-0617-000 y 00-01-0005-0633-000**.

	RESOLUCION No.73001-2-26-0355 Del 30 de junio del año 2026 Por la cual se corrige un error formal de texto de la Resolución 73001-2-23-0496 y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	Hoja 3 de 7
---	--	-----------------------------------

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

AREAS APROBACION PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL					
LOCALIZACION	AREA PRIVADA		AREA COMUN		AREA TOTAL m2
	CONSTRUIBLE m2	LIBRE NO CONSTRUIBLE m2	COSTRUIBLE ESENCIAL m2	LIBRE ESENCIAL m2	
SECTOR 31 UNIDAD 261	256,78	599,14	0,00	0,00	855,92
SECTOR 31 UNIDAD 262	234,41	546,97	0,00	0,00	781,38
SECTOR 31 UNIDAD 263	227,96	531,92	0,00	0,00	759,88
SECTOR 31 UNIDAD 264	229,10	534,57	0,00	0,00	763,67
SECTOR 31 UNIDAD 265	224,21	523,16	0,00	0,00	747,37
SECTOR 31 UNIDAD 266	219,77	512,81	0,00	0,00	732,58
SECTOR 31 UNIDAD 267	220,51	514,52	0,00	0,00	735,03
SECTOR 31 UNIDAD 268	214,78	501,16	0,00	0,00	715,94
SECTOR 31 UNIDAD 269	205,76	480,10	0,00	0,00	685,86
SECTOR 31 UNIDAD 270	199,12	464,60	0,00	0,00	663,72
SECTOR 31 UNIDAD A	377,83	0,00	0,00	0,00	377,83
SECTOR 31 UNIDAD 271	276,92	646,16	0,00	0,00	923,08
SECTOR 31 UNIDAD 272	223,16	520,71	0,00	0,00	743,87
SECTOR 31 UNIDAD 273	204,64	477,49	0,00	0,00	682,13
SECTOR 31 UNIDAD 274	182,31	425,38	0,00	0,00	607,69
SECTOR 31 UNIDAD 275	154,88	361,38	0,00	0,00	516,26
SECTOR 31 UNIDAD 276	161,84	377,64	0,00	0,00	539,48
SECTOR 31 UNIDAD 277	162,67	379,57	0,00	0,00	542,24
SECTOR 31 UNIDAD 278	168,15	392,34	0,00	0,00	560,49
SECTOR 31 UNIDAD 279	185,20	432,14	0,00	0,00	617,34
SECTOR 31 UNIDAD 280	308,54	719,93	0,00	0,00	1028,47
SECTOR 31 UNIDAD 281	276,67	645,56	0,00	0,00	922,23
SECTOR 35 UNIDAD 282	267,05	623,11	0,00	0,00	890,16
SECTOR 35 UNIDAD 283	237,27	553,62	0,00	0,00	790,89
SECTOR 35 UNIDAD 284	240,13	560,31	0,00	0,00	800,44
SECTOR 35 UNIDAD 285	232,33	542,10	0,00	0,00	774,43
SECTOR 35 UNIDAD 286	228,66	533,54	0,00	0,00	762,20
SECTOR 35 UNIDAD 287	217,22	506,84	0,00	0,00	724,06
SECTOR 35 UNIDAD 288	210,79	491,84	0,00	0,00	702,63
SECTOR 35 UNIDAD 289	203,71	475,33	0,00	0,00	679,04
SECTOR 35 UNIDAD 290	200,25	467,26	0,00	0,00	667,51
SECTOR 35 UNIDAD B	450,00	1050,00	0,00	0,00	1500,00
SECTOR 34 UNIDAD C	1500,00	3500,00	0,00	0,00	5000,00
SECTOR 34 UNIDAD 291	314,27	733,30	0,00	0,00	1047,57
SECTOR 34 UNIDAD 292	307,59	717,71	0,00	0,00	1025,30
SECTOR 34 UNIDAD 293	343,16	800,72	0,00	0,00	1143,88
SECTOR 34 UNIDAD 294	355,52	829,53	0,00	0,00	1185,05
SECTOR 34 UNIDAD 295	338,29	789,34	0,00	0,00	1127,63



RESOLUCION No.73001-2-26-0355
Del 30 de junio del año 2026
Por la cual se corrige un error formal de texto
de la Resolución 73001-2-23-0496
y
se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Hoja 4 de 7

SECTOR 33 UNIDAD 296	515,24	1202,23	0,00	0,00	1717,47
SECTOR 33 UNIDAD 297	510,00	1190,00	0,00	0,00	1700,00
SECTOR 33 UNIDAD 298	495,00	1155,00	0,00	0,00	1650,00
SECTOR 32 UNIDAD 299	733,22	1710,85	0,00	0,00	2444,07
SECTOR 32 UNIDAD 300	733,22	1710,85	0,00	0,00	2444,07
SECTOR 32 UNIDAD 301	733,22	1710,85	0,00	0,00	2444,07
SECTOR 32 UNIDAD 302	733,22	1710,85	0,00	0,00	2444,07
SECTOR 29 UNIDAD 303	313,01	730,34	0,00	0,00	1043,35
SECTOR 29 UNIDAD 304	304,95	711,54	0,00	0,00	1016,49
SECTOR 29 UNIDAD 305	285,94	667,18	0,00	0,00	953,12
SECTOR 29 UNIDAD 306	325,88	760,39	0,00	0,00	1086,27
SECTOR 29 UNIDAD 307	953,44	2224,68	0,00	0,00	3178,12
SECTOR 29 UNIDAD 310	160,96	375,57	0,00	0,00	536,53
SECTOR 29 UNIDAD 311	181,90	424,44	0,00	0,00	606,34
SECTOR 29 UNIDAD 312	184,14	429,65	0,00	0,00	613,79
SECTOR 29 UNIDAD 313	177,44	414,04	0,00	0,00	591,48
SECTOR 29 UNIDAD 314	176,99	412,97	0,00	0,00	589,96
SECTOR 29 UNIDAD 315	181,28	423,00	0,00	0,00	604,28
SECTOR 29 UNIDAD 316	178,87	417,36	0,00	0,00	596,23
SECTOR 29 UNIDAD 317	178,35	416,15	0,00	0,00	594,50
SECTOR 29 UNIDAD 318	178,11	415,58	0,00	0,00	593,69
SECTOR 29 UNIDAD 319	217,57	507,65	0,00	0,00	725,22
SECTOR 29 UNIDAD 320	185,17	432,06	0,00	0,00	617,23
SECTOR 29 UNIDAD 321	234,00	546,00	0,00	0,00	780,00
SECTOR 29 UNIDAD 322	192,50	449,15	0,00	0,00	641,65
SECTOR 29 UNIDAD 323	184,72	431,00	0,00	0,00	615,72
SECTOR 29 UNIDAD 324	206,98	482,95	0,00	0,00	689,93
SECTOR 29 UNIDAD 325	242,98	566,94	0,00	0,00	809,92
SECTOR 19 UNIDAD 326	221,33	516,44	0,00	0,00	737,77
SECTOR 19 UNIDAD 327	215,86	503,67	0,00	0,00	719,53
SECTOR 19 UNIDAD 328	216,41	504,95	0,00	0,00	721,36
SECTOR 19 UNIDAD 329	212,64	496,15	0,00	0,00	708,79
SECTOR 19 UNIDAD 330	217,39	507,23	0,00	0,00	724,62
SECTOR 19 UNIDAD 331	239,27	558,29	0,00	0,00	797,56
SECTOR 20 UNIDAD 332	217,67	507,90	0,00	0,00	725,57
SECTOR 20 UNIDAD 333	219,47	512,08	0,00	0,00	731,55
SECTOR 20 UNIDAD 334	218,03	508,73	0,00	0,00	726,76
SECTOR 20 UNIDAD 335	221,36	516,49	0,00	0,00	737,85
SECTOR 20 UNIDAD 336	218,44	509,70	0,00	0,00	728,14
SECTOR 21 UNIDAD 337	244,29	570,02	0,00	0,00	814,31
SECTOR 21 UNIDAD 338	175,54	409,59	0,00	0,00	585,13
SECTOR 21 UNIDAD 339	172,53	402,56	0,00	0,00	575,09
SECTOR 21 UNIDAD 340	172,53	402,56	0,00	0,00	575,09
SECTOR 21 UNIDAD 341	172,42	402,32	0,00	0,00	574,74
SECTOR 22 UNIDAD 342	182,47	425,76	0,00	0,00	608,23
SECTOR 22 UNIDAD 343	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 22 UNIDAD 344	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 22 UNIDAD 345	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 22 UNIDAD 346	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 22 UNIDAD 347	213,89	499,06	0,00	0,00	712,95
SECTOR 22 UNIDAD 348	164,54	383,91	0,00	0,00	548,45
SECTOR 22 UNIDAD 349	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 22 UNIDAD 350	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 22 UNIDAD 351	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 22 UNIDAD 352	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 22 UNIDAD 353	169,73	396,04	0,00	0,00	565,77

Handwritten signature



RESOLUCION No.73001-2-26-0355
Del 30 de junio del año 2026
Por la cual se corrige un error formal de texto
de la Resolución 73001-2-23-0496
y
se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Hoja 5 de 7

SECTOR 21 UNIDAD 354	172,33	402,11	0,00	0,00	574,44
SECTOR 21 UNIDAD 355	172,53	402,56	0,00	0,00	575,09
SECTOR 21 UNIDAD 356	172,53	402,56	0,00	0,00	575,09
SECTOR 21 UNIDAD 357	183,51	428,19	0,00	0,00	611,70
SECTOR 21 UNIDAD 358	225,10	525,22	0,00	0,00	750,32
SECTOR 24 UNIDAD 359	211,08	492,51	0,00	0,00	703,59
SECTOR 24 UNIDAD 360	180,00	420,00	0,00	0,00	600,00
SECTOR 24 UNIDAD 361	180,00	420,00	0,00	0,00	600,00
SECTOR 24 UNIDAD 362	180,00	420,00	0,00	0,00	600,00
SECTOR 24 UNIDAD 363	179,90	419,75	0,00	0,00	599,65
SECTOR 23 UNIDAD 364	184,79	431,17	0,00	0,00	615,96
SECTOR 23 UNIDAD 365	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 23 UNIDAD 366	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 23 UNIDAD 367	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 23 UNIDAD 368	229,88	536,40	0,00	0,00	766,28
SECTOR 23 UNIDAD 369	178,46	416,40	0,00	0,00	594,86
SECTOR 23 UNIDAD 370	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 23 UNIDAD 371	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 23 UNIDAD 372	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 23 UNIDAD 373	167,41	390,62	0,00	0,00	558,03
SECTOR 24 UNIDAD 374	179,81	419,54	0,00	0,00	599,35
SECTOR 24 UNIDAD 375	180,00	420,00	0,00	0,00	600,00
SECTOR 24 UNIDAD 376	180,00	420,00	0,00	0,00	600,00
SECTOR 24 UNIDAD 377	180,00	420,00	0,00	0,00	600,00
SECTOR 24 UNIDAD 378	211,18	492,76	0,00	0,00	703,94
SECTOR 25 UNIDAD 379	183,92	429,13	0,00	0,00	613,05
SECTOR 25 UNIDAD 380	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 25 UNIDAD 381	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 25 UNIDAD 382	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 25 UNIDAD 383	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 25 UNIDAD 384	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 25 UNIDAD 385	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 25 UNIDAD 386	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 25 UNIDAD 387	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 25 UNIDAD 388	157,39	367,24	0,00	0,00	524,63
SECTOR 25 UNIDAD 389	156,47	365,11	0,00	0,00	521,58
SECTOR 25 UNIDAD 390	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 25 UNIDAD 391	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 25 UNIDAD 392	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 25 UNIDAD 393	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 25 UNIDAD 394	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 25 UNIDAD 395	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 25 UNIDAD 396	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 25 UNIDAD 397	176,25	411,25	0,00	0,00	587,50
SECTOR 25 UNIDAD 398	169,54	395,59	0,00	0,00	565,13
SECTOR 30 UNIDAD 399	165,15	385,35	0,00	0,00	550,50
SECTOR 30 UNIDAD 400	171,35	399,81	0,00	0,00	571,16
SECTOR 30 UNIDAD 401	180,00	420,00	0,00	0,00	600,00
SECTOR 30 UNIDAD 402	174,00	406,00	0,00	0,00	580,00
SECTOR 30 UNIDAD 403	180,00	420,00	0,00	0,00	600,00
SECTOR 30 UNIDAD 404	171,00	399,00	0,00	0,00	570,00
SECTOR 30 UNIDAD 405	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 30 UNIDAD 406	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 30 UNIDAD 407	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 30 UNIDAD 408	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 30 UNIDAD 409	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 30 UNIDAD 410	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 30 UNIDAD 411	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 30 UNIDAD 412	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 30 UNIDAD 413	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 30 UNIDAD 414	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 30 UNIDAD 415	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 30 UNIDAD 416	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 30 UNIDAD 417	165,91	387,12	0,00	0,00	553,03
SECTOR 30 UNIDAD 418	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00

52

RESOLUCION No.73001-2-26-0355
Del 30 de junio del año 2026
Por la cual se corrige un error formal de texto
de la Resolución 73001-2-23-0496
y
se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Hoja 6 de 7

SECTOR 26 UNIDAD 419	177,97	415,25	0,00	0,00	593,22
SECTOR 26 UNIDAD 420	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 26 UNIDAD 421	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 26 UNIDAD 422	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 26 UNIDAD 423	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 26 UNIDAD 424	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 26 UNIDAD 425	157,07	366,48	0,00	0,00	523,55
SECTOR 26 UNIDAD 426	156,99	366,31	0,00	0,00	523,30
SECTOR 26 UNIDAD 427	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 26 UNIDAD 428	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 26 UNIDAD 429	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 26 UNIDAD 430	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 26 UNIDAD 431	165,00	385,00	0,00	0,00	550,00
SECTOR 26 UNIDAD 432	157,09	366,54	0,00	0,00	523,63
SECTOR 27 UNIDAD 433	220,14	513,65	0,00	0,00	733,79
SECTOR 27 UNIDAD 434	180,00	420,00	0,00	0,00	600,00
SECTOR 27 UNIDAD 435	180,00	420,00	0,00	0,00	600,00
SECTOR 27 UNIDAD 436	180,00	420,00	0,00	0,00	600,00
SECTOR 27 UNIDAD 437	231,60	540,40	0,00	0,00	772,00
SECTOR 27 UNIDAD 438	180,07	420,16	0,00	0,00	600,23
SECTOR 27 UNIDAD 439	180,00	420,00	0,00	0,00	600,00
SECTOR 27 UNIDAD 440	180,00	420,00	0,00	0,00	600,00
SECTOR 27 UNIDAD 441	180,00	420,00	0,00	0,00	600,00
SECTOR 27 UNIDAD 442	163,61	381,76	0,00	0,00	545,37
SECTOR 28 UNIDAD 443	194,56	453,98	0,00	0,00	648,54
SECTOR 28 UNIDAD 444	165,04	385,10	0,00	0,00	550,14
SECTOR 28 UNIDAD 445	165,04	385,10	0,00	0,00	550,14
SECTOR 28 UNIDAD 446	188,64	440,15	0,00	0,00	628,79
SECTOR 28 UNIDAD 447	155,66	363,19	0,00	0,00	518,85
SECTOR 28 UNIDAD 448	165,04	385,10	0,00	0,00	550,14
SECTOR 28 UNIDAD 449	267,91	625,13	0,00	0,00	893,04
SECTOR 28A UNIDAD 450	385,45	899,37	0,00	0,00	1284,82
EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO	0,00	0,00	15664,86	0,00	15664,86
ZONAS VERDES	0,00	0,00	0,00	917,63	917,63
VIAS INTERNAS PRIVADAS	0,00	0,00	0,00	40498,52	40498,52
P.T.A.R.	0,00	0,00	0,00	1256,64	1256,64
RESERVA AMBIENTAL AISLAMIENTO CANALES	0,00	0,00	0,00	12291,15	12291,15
TOTALES	43.063,18	99.598,83	15.664,86	54.963,94	213.290,81

CONSOLIDADO				
AREA UTIL (INCLUIDA EN LA COPROPIEDAD)	200.999,66			213.290,81
AREA RESERVA AMBIENTAL AISLAMIENTO CANALES (INCLUIDA EN LA COPROPIEDAD)	12.291,15			
AREA CESIONES OBLIGATORIAS	EQUIPAMIENTO COMUNAL PUBLICO	21.282,32		35.470,53
	ESPACIO PUBLICO ZONA VERDE	14.188,21		
AFECCIONES CEDIDAS VOLUNTARIAMENTE	RESERVA VIAL 2 AFECCION VIA APARCO	17,52		17,52
AREA BRUTA LOTE				248.778,86

Parágrafo 2.- El proyecto se aprueba con correcciones en rojo efectuadas por la Curadora Urbana a mano alzada sobre el plano APH 1 / 2 se corrige en CUADRO DE ÁREAS SECTORES las áreas de sector 23 es de 6.060,13 m² y sector 24 es de 6.206,53 m²

Se

	RESOLUCION No.73001-2-26-0355 Del 30 de junio del año 2026 Por la cual se corrige un error formal de texto de la Resolución 73001-2-23-0496 y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	Hoja 7 de 7
---	--	-----------------------------------

Parágrafo 3.- Los dos (02) planos RPH harán parte integral de la presente resolución, y llevarán el sello de aprobación.

Artículo 3.- Contra la presente Resolución proceden los recursos de vía gubernativa señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los treinta (30) días del mes de junio de 2026

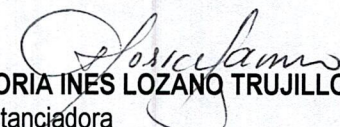

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha 08 JUL. 2026, siendo las: 10:40 Am se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

El notificado

El notificador


DIEGO FERNANDO GARZON MELO
CC No. 93.407.794
Representante Legal
Sociedad **MYDAS.CO BUSINESS S.A.S.**
NIT. 901.433.599-6


GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-26-00017
Proyectó: Gilt /S

El (la) Los Señor(a) (es) Diego F. Garzón
identificado(a)(s) con CC No. 93407794,
como titular y/o apoderado(a) manifiesta que, una vez
leída integralmente el acto administrativo, RENUNCIA a los
términos establecidos en la Ley 1437 de 2011, para la
interposición de los recursos de vía gubernativa de la
Resolución No. 26-0355 de 30/06/2026,
08 JUL. 2026
Ibagué, _____

Firma: _____

CC No. 93.407/794

08 JUL 2026



ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 73001-2-26-00017
Fecha: 20-03-2026

LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ (P)

DEJA CONSTANCIA

Que el día ocho (08) de julio de 2026, **se notificó personalmente** al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de **la Resolución No.73001-2-26-0355 del 30 de junio de 2026** y manifestó que renuncia a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011 para interponer recurso vía administrativa, contra la Resolución en mención.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el nueve (09) de julio de 2026 y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, el día nueve (09) del mes de julio de 2026


SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P)

Proyecto: Gilt/S