CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ	**RESOLUCION No.73001-2-26-0371** Del 17 de julio del año 2026 **Por la cual se declara un desistimiento y se archiva una solicitud**	Hoja 1 de 2

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué (P), en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

ANTECEDENTE:

Que mediante Resolución **No. 73001-2-25-0384** de septiembre 11 de 2025 la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, **OTORGÓ** Licencia de **CONSTRUCCIÓN** a las Sociedades **MACA CONSTRUCCIONES S.A.S.** con NIT. 900.596.210-2 representada legalmente por la señora **LUZ NELLY AMADO FRANCO** identificada con CC. 51'637.067, **DCI INGENIEROS S.A.S.** con NIT. 809.000.735-1 representada legalmente por el señor **DANILO GUTIÉRREZ ANGARITA** identificado con CC. 19'384.144, **MACA CONSTRUCCIONES & SYS S.A.S.** con NIT. 900.571.730-2 representada legalmente por la señora **OLGA MARÍA PEÑA SALCEDO** identificada con CC. 1.110'525.489 y los señores **JOSÉ GREGORIO BONILLA RAMÍREZ** identificado con CC. 5'819.723 y **GRACIELA LEÓN GALVIS** identificada con CC. 41'477.048, para realizar las **MODIFICACIONES** arquitectónicas y estructurales del módulo inferior de parqueadero, Dismi, Redistribución y cambio de destinación del mismo y **AMPLIACIÓN** del interior 1 A para el proyecto denominado actualmente como proyecto **"MALAY" - VIS,** en el predio ubicado según actual nomenclatura en la **Carrera 9 No. 39 A Bis – 40, Carrera 8 A No. 39 A Bis – 39, Calle 39 A Bis No. 8 A – 20,** en la Ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria **No.350-103399** y ficha catastral **No. 01-08-1345-0001-000.**

Que mediante Resolución **No. 73001-2-26-0086** de febrero 18 de 2026 la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, **Corrigió** parcialmente el artículo 1 de la resolución No. **73001-2-25-0384** de septiembre 11 de 2025, en lo referente al cuadro de cálculo de parqueaderos.

CONSIDERANDO:

Que la señora **LESLY DANIELA SANCHEZ SIERRA** identificada con CC No.1.105.305.844 en calidad de Apoderada de la Sociedad **MACA MALAY SYS S.A.S.** con NIT. 901.468.472-0 representada legalmente por la señora **OLGA MARÍA PEÑA SALCEDO** identificada con CC.No.1.110'525.489, en calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR, del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO FIDUBOGOTA – MALAY, mediante Radicación No. 2601000 del 31 de marzo de 2026, se asignó el Expediente No. **73001-2-26-00018** de la misma fecha, solicitud de OTRAS ACTUACIONES para Aprobación de planos para propiedad horizontal correspondiente al proyecto denominado **"MALAY"**, ubicada en la **Carrera 9 No. 39 A Bis – 40, Carrera 8 A No. 39 A Bis – 39, Calle 39 A Bis No. 8 A – 20,** en la Ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria **No.350-103399** y ficha catastral **No. 01-08-1345-0001-000.**

Que la solicitud fue revisada y observada mediante acta remitida con oficio No. **26001275** entregada personalmente el día 08 de mayo de 2026.

Que mediante Auto No. **73001-2-26-0129** del 09 de junio de 2026, a solicitud de la interesada, este despacho amplío en quince (15) días hábiles los términos para atender las observaciones efectuadas.

Que el día 16 de julio de 2026, venció el plazo sin que el apoderado del trámite presentara las correcciones, aclaraciones y/o documentación solicitada en las observaciones efectuada al proyecto mediante acta, por lo tanto, la solicitud se entiende desistida de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, conforme a lo anterior,

RESUELVE

Artículo 1.- Declarar **DESISTIDA** la solicitud radicación No. **73001-2-26-00018** del 31 de marzo de 2026, y en consecuencia, **ARCHIVAR** el expediente correspondiente, por no aportar dentro del plazo las correcciones en atención al acta de observación.

Parágrafo: El interesado tendrá treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente acto, para retirar los documentos que reposan en el expediente, o para solicitar su traslado a uno nuevo.

Artículo 2.- Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición de conformidad con artículo 2.2.6.1.2.3.4. del Decreto 1077 de 2015, el cual debe ser interpuesto ante la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, dentro de los diez (10) días Hábiles siguientes a la fecha de notificación, de conformidad con el articulo 74 y 76 de la ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Artículo 3.- Remitir copia de la presente resolución, una vez esté en firme, a la inspección de policía urbana correspondiente a la localización y/o comuna del predio referenciado.

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los diecisiete (17) días del mes de julio de 2026

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha _____, siendo las: _____se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

El notificado

El notificador

LESLY DANIELA SANCHEZ SIERRA
CC. No.1.105.305.844
Apoderada de:
MACA MALAY SYS S.A.S.
NIT. 901.468.472-0

GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-26-00018 O.A.
Proyectó: gilt /S

CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ	**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ** **CONSTANCIA DE EJECUTORIA**	Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 73001-2-26-00018
Fecha: 31-03-2026

LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ (P)

DEJA CONSTANCIA

Que el día treinta (30) de julio de 2026, **se notificó personalmente** al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de **la Resolución No.73001-2-26-0371 del 17 de julio de 2026,** cumpliéndose los diez (10) días hábiles establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía administrativa, contra la resolución en mención, el día 14 de agosto de 2026.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el dieciocho (18) de agosto de 2026 y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, el día dieciocho (18) del mes de agosto de 2026

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P)

Proyecto: gilt/S