CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ

RESOLUCION No.73001-2-26-0400
Del 06 de agosto del año 2026
Por la cual se otorga una Licencia de Urbanización
Y se otorga Licencia de Construcción

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué (P) en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

ANTECEDENTES:

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-15-0236** de abril 14 de 2015, aprobó el **PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL DE CINCO (5) ETAPAS** y la ejecución de obras de **URBANIZACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA,** presentado por la Sociedad PROYECTO SANTA INÉS S.A.S. con NIT. 900.484.523-1, a través de su Representante Legal el señor MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá en calidad de FIDEICOMITENTE del PATRIMONIO AUTONOMO PROYECTO SANTA INÉS – FIDUBOGOTÁ, y **OTORGÓ** licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA** para efectuar la construcción temporal destinada a **SALA DE VENTAS y dos (2) APARTAMENTOS MODELOS,** predio ubicado en la Carrera 20 No. 90 – 02 Int 2 y Carrera 20 No. 88 – 90 del Barrio San Antonio en la Ciudad de Ibagué, con Matrículas Inmobiliarias No. 350-177531 – 350-177532 y Ficha Catastral No. 01-08-0673-0010-000 – 01-08-0673-0007-000, para el proyecto denominado "SANTA INÉS".

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-16-0370** de agosto 11 de 2016, **MODIFICÓ** el **PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL,** presentado por la Sociedad **PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.** con NIT. 900.484.523-1, a través de su Representante Legal el señor MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá, en calidad de FIDEICOMITENTE del PATRIMONIO AUTONOMO denominado PROYECTO SANTA INÉS – FIDUBOGOTÁ S.A., **quedando comprendido en CUATRO (4) ETAPAS,** del proyecto denominado "SANTA INÉS", predio ubicado en la Carrera 20 No. 90 – 02 Int 2 y Carrera 20 No. 88 – 90 del Barrio San Antonio en la Ciudad de Ibagué, con Matrículas Inmobiliarias No. 350-177531, 350-177532 y Fichas Catastrales No. 01-08-0673-0010-000, 01-08-0673-0007-000.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-17-0037** de enero 26 de 2017, **MODIFICÓ** la **ETAPA 2** del **PROYECTO URBANÍSTICO** denominado **"SANTA INÉS",** a la Sociedad **PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.** con NIT. 900.484.523-1, a través de su Representante Legal el señor MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá, en calidad de FIDEICOMITENTE del PATRIMONIO AUTONOMO denominado PROYECTO SANTA INÉS – FIDUBOGOTÁ S.A., **para destinarlo a Vivienda Multifamiliar y Vivienda de Interés Prioritario**, predio ubicado en la Carrera 20 No. 90 – 02 Int 2 y Carrera 20 No. 88 – 90 del Barrio San Antonio en la Ciudad de Ibagué, con Matrículas Inmobiliarias No. 350-177531, 350-177532 y Fichas Catastrales No. 01-08-0673-0010-000, 01-08-0673-0007-000.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73001-2-18-0326** de mayo 31 de 2018, PRORROGÓ por un término de doce (12) meses la licencia de Urbanización y Construcción aprobada mediante Resolución No. 73001-2-15-0236 de abril 14 de 2015.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73001-2-19-0071** de febrero 12 de 2019, **MODIFICÓ** el **PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL,** aprobado mediante la Resolución No. 73-001-2-15-0236 de abril 14 de 2015, modificada a través de las Resoluciones No. 73-001-2-16-0370 de agosto 11 de 2016 y No. 73-001-2-17-0037 de enero 26 de 2017, a la sociedad PROYECTO SANTA INÉS S.A.S. con NIT. 900.484.523-1, representada legalmente por el señor MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá y a la sociedad COMPAÑÍA MULTIVENTAS S.A.S. con NIT. 900.397.836-9, representada legalmente por la señora ELIZABETH DELGADO LOZANO identificada con C.C. 65'756.569 de Ibagué, quienes actúan como FIDEICOMITENTES del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO PROYECTO SANTA INÉS con NIT. 900.531.292-7, administrado por CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., con NIT. 900.520.484-7, para el desarrollo del proyecto denominado "SANTA INÉS", **quedando comprendido en DOS (2) ETAPAS**, destinadas a Vivienda Multifamiliar, Vivienda de Interés Prioritario y Uso Comercial, ubicado en la Carrera 20 No. 88 – 90 y Carrera 20 No. 90 – 02 INT. 2 del Barrio San Antonio en la Ciudad de Ibagué, con Matrículas Inmobiliarias No. 350-177531, 350-177532, 350-231804, 350-231805, y Fichas Catastrales No. 01-08-0673-0007-000 – Global, 01-08-0673-0010-000 - Global.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. 73001-2-19-0596 de octubre 03 de 2019, PRORROGÓ por segunda vez, por un término de doce (12) meses, la licencia de Urbanización y Construcción aprobada mediante Resolución No. 73001-2-15-0236 de abril 14 de 2015, y modificada a través de las Resoluciones No. 73-001-2-16-0370 de agosto 11 de 2016, No. 73-001-2-17-0037 de enero 26 de 2017 y No. 73-001-2-19-0071 de febrero 12 de 2019.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. 73001-2-20-0130 de marzo 11 de 2020, **MODIFICÓ** la Resolución No. 73-001-2-15-0236 de abril 14 de 2015, vigente, para cambiar el uso de la sala de ventas a oficina para servicios empresariales, a la sociedad PROYECTO SANTA INÉS S.A.S. con NIT. 900.484.523-1, representada legalmente por el señor MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá y a la sociedad COMPAÑÍA MULTIVENTAS S.A.S. con NIT. 900.397.836-9, representada legalmente por la señora ELIZABETH DELGADO LOZANO identificada con C.C. 65'756.569 de Ibagué, quienes actúan como FIDEICOMITENTES del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO PROYECTO SANTA INÉS con NIT. 900.531.292-7, administrado por CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., con NIT. 900.520.484-7, para el desarrollo del proyecto denominado "SANTA INÉS", y así continuar con la ejecución de Obras de URBANIZACION de la PRIMERA ETAPA y la CONSTRUCCIÓN del proyecto denominado "SANTA INÉS", destinadas a Multifamiliar, Vivienda de Interés Prioritario y Uso Comercial, predio ubicado en la Carrera 20 No. 88 - 90 y Carrera 20 No. 90 - 02 INT. 2 del Barrio San Antonio en la Ciudad de Ibagué, con Matriculas Inmobiliarias No. 350. 177531, 350-177532, 350-231804, 350-231805, y Ficha Catastral No. 01-08-0673-0010-000 Global.

CONSIDERANDO:

Que las sociedades **MULTICONSTRUCCIONES JP S.A.S** con NIT. 860.523.122-5, representada legalmente por el señor **EDGAR ALEXANDER CASTILLO LADINO** identificado con CC. No.79.647.002 y la **COMPAÑÍA MULTIVENTAS SAS** con NIT. 900.397.836-9 representada legalmente por el primer suplente el señor **WILSON TOBAR SALCEDO** identificado con CC. No.16.195.390 en calidad de FIDEICOMITENTES del FIDEICOMISO PROYECTO SANTA INES identificado con NIT.900.531.292-7, cuya vocera y administradora es CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., radicaron bajo el No.**2601185** del 16 de abril de 2026 y se asignó el Expediente **No.73001-2-26-0091** de la misma fecha, las solicitudes de **LICENCIA DE URBANIZACIÓN** en la modalidad de **DESARROLLO** para la **ETAPA 2** del Proyecto Urbanístico **HACIENDA SANTA INES** y **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad **OBRA NUEVA** para una edificación en un (1) piso con cubierta en teja, destinada a PORTERIA en la SPM 4 del proyecto destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR HACIENDA SANTA INES ETAPA 2,** en el predio ubicado en la **Carrera 20 No. 90 – 02 Interior Lote Fracción La Gaviota,** en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-177531** y Ficha Catastral No. **01-08-0673-0010-000 Global.**

Que las sociedades **MULTICONSTRUCCIONES JP S.A.S** con NIT. 860.523.122-5, representada legalmente por el señor **EDGAR ALEXANDER CASTILLO LADINO** identificado con CC. No.79.647.002 y la **COMPAÑÍA MULTIVENTAS SAS** con NIT. 900.397.836-9 representada legalmente (Primer Suplente) el señor **WILSON TOBAR SALCEDO** identificado con CC. No.16.195.390, confieren poder especial, amplio y suficiente al señor **JUAN CARLOS CONDE VARGAS** identificado con CC No. 79.969.320 para que adelante todas las actuaciones administrativas necesarias, para la obtención de la licencia.

Que los interesados allegan escrito calendado 26 de febrero de 2026 expedido por la Compañía **CELSIA TOLIMA S.A. E.S.P**. de Disponibilidad Del Servicio de energía eléctrica para 1800 unidades de vivienda del proyecto Hacienda Santa Inés, con una carga estimada de 3600 KVA, con vigencia de seis (6) meses.

Que los interesados allegan Oficio No. R.D.S.H. No. 008 expedido el 14 de abril de 2026 por la **EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO - IBAL,** de Renovación Disponibilidad de Servicios Hidrosanitarios (D.S.H No. 079 del 2015) proyecto general Hacienda Santa Inés, para la construcción de 1800 viviendas, ubicado en la Carrera 20 No. 90 – 02 / 88 – 90 sector San Antonio, en la ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 350-177531.

Que se dio cumplimiento a lo ordenado por el Art. 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, **"Citación a Vecinos**: ... La citación a vecinos se hará por correo certificado conforme a la información suministrada por el (la) solicitante de la licencia...", esta solicitud fue comunicada a los vecinos colindantes de la obra, cuyas direcciones suministró la solicitante, sin que ninguno se hiciera parte.

Que mediante escrito radicado en correspondencia bajo **No. 2601265** del 22 de abril de 2026, presentó fotografías de la valla o aviso instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, con el fin igualmente de que éstos se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos, en los términos previstos en la Ley 1437 de 2011, indicando el número de radicación, el tipo de trámite, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, remitió el **Acta de Observaciones** mediante Oficio radicado No.**26001697** entregada personalmente el 02 de junio de 2026**,** de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 del de 2015, en la cual se informa a los solicitantes sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

Que el apoderado mediante documento radicado con recibido No.**2602145** del 15 de julio de 2026; allegó a la Curadora Urbana No. 2 las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones, entre los cuales allega:

- Nuevas Páginas 1 y 3 del Formulario Único Nacional FUN
- Anexo construcción sostenible
- Se completa información en página 2 numeral 5
- Poderes con nota de presentación

- Oficio de aclaración de la renovación de disponibilidad hidrosanitaria, suscrito por el Arquitecto Alvaro Alexis Mendoza Molana, de MULTICONSTRUCCIONES JP SAS, en calidad de Gerente de Construcción y Sostenibilidad, como constructor responsable de la obra, en el cual certifica que la distribución de las unidades de vivienda ejecutadas y proyectadas, se encuentran en concordancia con el alcance de la renovación de Disponibilidad Hidrosanitaria No. 008 del 14 de abril de 2026, sin exceder el límite de las 1.800 unidades de vivienda autorizadas para el Proyecto Urbanístico General Hacienda Santa Inés.

- Certificación del CONSTRUCTOR RESPONSABLE de las obras de construcción el Arquitecto **ALVARO ALEXIS MENDOZA MOLANO** identificado con cédula de ciudadanía No. 5.821.028 y con Matrícula Profesional No.A73482007-5821028, manifiesta que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en el RETIE, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, dando cumplimiento a la Resolución No. 40284 del 23 de junio de 2026, emanada del Ministerio de Minas y Energía.

- Oficio aclaratorio suscrito por la Ingeniera Civil MARIA PAULA SALAZAR SUSUNAGA identificada con CC No. 1.110.511.548 y matricula profesional No. 25202-232743, que el proyecto NO requiere supervisión técnica independiente en Geotecnia, en razón a que cumple con las condiciones establecidas en la normativa vigente.

Que el Estudio de Suelos inicial aprobado con la Resolución No. 73001-2-19-0625 de octubre 15 de 2019, elaborado por el Ingeniero Civil CARLOS JAIME RESTREPO GARCÍA identificado con CC. No. 79.154.926 con matricula profesional No. 2528222127, y para el presente trámite de licencia de construcción, allega nuevo estudio de suelos a cargo de la Ingeniera Civil MARIA PAULA SALAZAR SUSUNAGA identificada con CC. No. 1.110.511.548 con matricula profesional No. 25202-232743.

Que el apoderado, mediante escrito radicado en correspondencia con el No.2602343 del 4 de agosto de 2026, allegó certificado de Factibilidad Del Servicio de energía eléctrica, expedido el 24 de julio de 2026, por **CELSIA TOLIMA S.A. E.S.P** con vigencia de doce (12) meses, que da soporte al oficio de Disponibilidad de servicio expedida el 26 de febrero de 2026 por la Compañía **CELSIA TOLIMA S.A. E.S.P**, para el proyecto Hacienda Santa Inés.

Que el predio materia de la solicitud a la luz de los planos oficiales del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ibagué, no se encuentra a menos de treinta (30) metros de fuente hídrica alguna.

Que el profesional responsable del diseño estructural de la edificación, el Ingeniero Civil **JOSE JULIAN RAMIREZ PALMA** identificado con CC No.14.295.273 y con Matrícula Profesional No.70202-166166, se ciñó a las exigencias del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 - Ley 400 de 1997, Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011 y a la recomendación del estudio de suelos, efectuado por la Ingeniera Civil **MARIA PAULA SALAZAR SUSUNAGA** identificada con CC. No. 1.110.511.548 con matrícula profesional No. 25202-232743.

Que el proyecto cumple con las normas urbanísticas y arquitectónicas de la ciudad, para el tratamiento Desarrollo Suelo Urbano, contenidas en el Decreto 1000-0823 de 2014. Además, el predio cuenta con USO RESIDENCIAL PRIMARIO. Así mismo, cumple con el urbanismo aprobado mediante Resolución No. 73001-2-19-0071 de febrero 12 de 2019 por el Curador Urbano No. 2 de Ibagué.

Que la Curadora Urbana No.2 mediante oficio No. **26002396** de 23 de julio de 2026, emitió pronunciamiento de viabilidad, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el cual fue debidamente comunicado al titular el 23 de julio de 2026 y se le requiere acreditar el pago del Impuesto de Delineación Urbana, para lo cual se entrega el certificado IDU No. 26-0226 del 23 de julio de 2026.

Que el apoderado mediante escrito radicado bajo el consecutivo de correspondencia **No. 2602372** del 06 de agosto de 2026 acreditó el pago con el Recibo No. 26010410001148, mediante el cual el Municipio de Ibagué, liquido cobro y recaudó el impuesto Delineación Urbana para el predio con ESTRATO CUATRO (4) – USO RESIDENCIAL en un área de **36.0** por valor de $189.000= cancelado el 05 de agosto de 2026 en Banco Davivienda.

Que, igualmente acredito el pago de las expensas - cargo variable, y, por tanto, una vez verificado dicho pago, se expidió la Factura No. FE 4448 del 06 de agosto de 2026.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P),

RESUELVE

Artículo 1.- OTORGAR LICENCIA DE URBANIZACIÓN en la modalidad de **DESARROLLO**, a las sociedades **MULTICONSTRUCCIONES JP S.A.S** con NIT. 860.523.122-5, representada legalmente por el señor **EDGAR ALEXANDER CASTILLO LADINO** identificado con CC. No.79.647.002 y la **COMPAÑÍA MULTIVENTAS SAS** con NIT. 900.397.836-9 representada legalmente por el primer suplente del gerente señor **WILSON TOBAR SALCEDO** identificado con CC. No.16.195.390 en calidad de FIDEICOMITENTES del FIDEICOMISO PROYECTO SANTA INES identificado con NIT, 900.531.292-7, cuya vocera y administradora es CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A, para ejecutar las obras de urbanismo para la **ETAPA 2** Proyecto **HACIENDA SANTA INES,** en un área del lote de terreno de **37.178,35 m²,** en el predio ubicado en la **Carrera 20 No. 90 – 02 Interior Lote Fracción La Gaviota,** en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-177531** y Ficha Catastral No. **01-08-0673-0010-000,** de acuerdo con los planos del proyecto diseñado por la Arquitecta **ANGIE DANIELA BUITRAGO PEÑA** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.110.574.032 y con Matrícula Profesional No.A134142020-1110574032, conforme al siguiente cuadro de áreas:

CUADRO DE AREAS POR ETAPAS			
ETAPA	AREA BRUTA		
	M2	HA	%
Etapa 1	78.985,63	7,90	67,99%
Etapa 2	37.178,35	3,72	32,01%
TOTAL	**116.163,98**	**11,62**	**100,00%**

CUADRO GENERAL DE AREAS

AREAS		ETAPA 2		
		M2	HA	%
1. AREA BRUTA		**37.178,35**	**3,72**	**100,00%**
1.1 Area bruta predio El Pedregal	**350-177532**	**0,00**	**0,00**	**0%**
1.2 Area Bruta predio Las Gaviotas	**350-177531**	37.178,35	**3,72**	**100%**
1.2.1 Area bruta predio Las Gaviotas (Occidental)		0,00	**0,00**	0%
1.2.2 Area bruta predio Las Gaviotas (Oriental)		37.178,35	**3,72**	100%
2. AFECTACIONES		**0,00**	**0,00**	
2.1 AFECTACIONES VIALES		**0,00**	**0,00**	
2.1.1 AVENIDA AMBALA		**0,00**	**0,00**	
2.1.2 AVENIDA 83		**0,00**	**0,00**	
2.1.2.1 Lote El pedregal		**0,00**	**0,00**	
2.1.2.1.1 Globo 1		0,00	0,00	
2.1.2.1.2 Globo 2		0,00	0,00	
2.1.2.1.3 Globo 3		0,00	0,00	
2.1.2.2 Lote Las Gaviotas		**0,00**	**0,00**	
2.1.2.2.1 Globo 4		0,00	0,00	
2.1.2.2.2 Globo 5		0,00	0,00	
2.1.2.2.3 Globo 6		0,00	0,00	
2.1.3.RESERVA VIAL CALLE 94		**0,00**	**0,00**	
2.2 AFECTACIONES HIDRICAS		**0,00**	**0,00**	
2.2.1 Area Quebrada la Balsa		**0,00**	**0,00**	
2.2.1.1 Quebrada 1		0,00	0,00	
2.2.1.2 Quebrada 2		0,00	0,00	
2.2.1.3 Quebrada 3		0,00	0,00	
2.2.1.4 Quebrada 4		0,00	0,00	
2.2.1.5 Quebrada 5		0,00	0,00	
2.2.1.6 Quebrada 6		0,00	0,00	
2.2.1.7 Quebrada 7		0,00	0,00	
2.2.2 Rondas Quebrada la Balsa y río Chipalo		**0,00**	**0,00**	
2.2.2.1 Ronda 1		0,00	0,00	
2.2.2.2 Ronda 2		0,00	0,00	
2.2.2.3 Ronda 3		0,00	0,00	
2.2.2.4 Ronda 4		0,00	0,00	
2.2.2.7 Ronda 5		0,00	0,00	
3. AREA NETA URBANIZABLE		**37.178,35**	**3,72**	**100,00%**
4. VIAS LOCALES		**3.343,28**	**0,33**	**8,99%**
4.1 Vía Local 1		1.526,13	0,15	4,10%
4.2 Vía Local 2		1.460,40	0,15	3,93%
4.3 Via Peatonal 1		356,74	0,04	0,96%
5. AREAS DE PROTECCION ECOLÓGICA		**1.161,60**	**0,12**	**3,12%**
5.1 A.P.E.-1a		0,00	0,00	0,00%
5.2 A.P.E.-1b		0,00	0,00	0,00%
5.3 A.P.E.-2		0,00	0,00	0,00%
5.5 A.P.E.-3a *(1)*		512,31	0,05	1,38%
5.6 A.P.E.-3b		250,18	0,03	0,67%
5.7 A.P.E.-4a		279,52	0,03	0,75%
5.8 A.P.E.-4b		0,00	0,00	0,00%
5.9 A.P.E.-4c		119,58	0,01	0,32%
5.10 A.P.E.-5		0,00	0,00	0,00%

6. CESIONES PROPUESTAS	**8.111,64**	**0,81**	**21,82%**
6.1 PARQUES Y ZONAS VERDES	**7.739,86**	**0,77**	**20,82%**
6.1.1 Zona Verde 1 (Sector)	0,00	0,00	0,00%
6.1.2 Zona Verde 1A (Sector)	0,00	0,00	0,00%
6.1.3 Zona Verde 2 (Sector) - (Ciudad)	0,00	0,00	0,00%
6.1.4 Zona Verde 3 (Ciudad)	1.919,75	0,19	5,16%
6.1.5 Zona Verde 4 (Sector)	3.709,91	0,37	9,98%
6.1.6 Zona Verde 5 (Ciudad)	251,28	0,03	0,68%
6.1.7 Zona Verde 6 (Ciudad)	0,00	0,00	0,00%
6.1.8 Zona Verde al interior de las manzanas (Local) *(2)	1.858,92	0,19	5,00%
6.1.9 Zona Verde 7 (Ciudad): Afectación Ronda 1 exterior - Quebrada La Balsa *(3)	0,00	0,00	0,00%
6.1.10 Zona Verde 8 (Ciudad): Afectación Ronda 2 exterior - Quebrada La Balsa *(3)	0,00	0,00	0,00%
6.1.11 Zona Verde 9 (Ciudad): Afectación Ronda 3 exterior - Quebrada La Balsa *(3)	0,00	0,00	0,00%
6.1.12 Zona Verde 10 (Sector): Afectación Ronda 4 exterior - Rio Chipalo *(3)	0,00	0,00	0,00%
6.1.13 Zona Verde 11 (Ciudad): Afectación Ronda 5 exterior - Rio Chipalo *(3)	0,00	0,00	0,00%
6.2 EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUCTURA	**371,78**	**0,04**	**1,00%**
6.2.1 Equipamiento 1 (Regional Urbano)	0,00	0,00	0,00%
6.2.2 Equipamiento 1A (Sector)	0,00	0,00	0,00%
6.2.3 Equipamiento al interior de las manzanas (Local) *(2)	371,78	0,04	1,00%
7. AREA UTIL TOTAL*	**27.304,84**	**2,73**	**73,44%**
AREA UTIL RESIDENCIAL	**27.304,84**	**2,73**	**100,00%**
SM - 1	0,00	0,00	0,00%
SM - 2	0,00	0,00	0,00%
SM - 3 (VIP)	0,00	0,00	0,00%
SM - 4	9.187,85	0,92	33,65%
SM - 5 (VIP RECEPTOR)	6.780,54	0,68	24,83%
SM - 6	5.875,48	0,59	21,52%
SM - 7 (VIP)	5.460,97		20,00%
AREA UTIL COMERCIO	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
C - 1	0,00	0,00	0,00%
TOTAL AREA UTIL	**27.304,84**	**2,73**	**100,00%**

	PROPUESTO	EXIGIDO	
Cesiones públicas obligatorias 35% (del A.N.U)	**8.111,64**	**13012,42**	**35,00%**
Parques Obligatorios 25%	**7.739,86**	**9294,59**	**25,00%**
Parques Obligatorios Ciudad 10%	2.171,03	3717,84	10,00%
Parques Obligatorios Sector 10%	3.709,91	3717,84	10,00%
Parques Obligatorios Local 5%	1.858,92	1858,92	5,00%
Equipamientos Obligatorios 10%	**371,78**	**3717,84**	**10,00%**
Equipamiento Obligatorio Regional urbano 2%	0,00	743,57	2,00%
Equipamiento Obligatorio Sector 7%	0,00	2602,48	7,00%
Equipamiento Obligatorio Local 1%	371,78	371,78	1,00%

Las siguientes áreas corresponden a las alinderamiento y amojonamiento de cesiones así:

ETAPA 2 CESIONES EXIGIDAS 35% SEGÚN ESCALA

PARQUES Y ZONAS VERDES		NORMA (m2)	PROYECTO (m2)	AREA EXCEDENTE ETAPA1 (m2)	TOTAL (m2)
Fuentes de Agua	0,00%	-	-	-	-
Ciudad	10,00%	3.717,84	2.171,03	1.546,97	3.717,99
Sector	10,00%	3.717,84	3.709,91	7,92	3.717,84
Local	5,00%	1.858,92	1.858,92	-	1.858,92
TOTAL PARQUES Y ZONAS VERDES	**25,00%**	**9.294,59**	**7.739,86**	**1.554,89**	**9.294,75**

EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA		NORMA (m2)	PROYECTO (m2)	AREA EXCEDENTE ETAPA1 (m2)	TOTAL (m2)
Regional Urbano	2,00%	743,57	-	743,57	743,57
Sector	7,00%	2.602,48	-	2.602,49	2.602,49
Local	1,00%	371,78	371,78	-	371,78
TOTAL EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA	**10,00%**	**3.717,84**	**371,78**	**3.346,06**	**3.717,84**
TOTAL CESIONES	**35,00%**	**13.012,42**	**8.111,64**	**4.900,95**	**13.012,59**

CUADRO DE AREAS UTILES ETAPA 2		
	MOJONES	**AREA (M2)**
SM-4	M90, 443, 444, 445, U26, U27, U28, U29, U30, 461, 415, U31, U32, U33, M98, M97, M96, M95, M94, M93, M92, M91, M90	9.187,85
SM-5 VIP RECEPTOR	449, 450, 451, U18, 454, U25, U24, U23, U22, 215, 214, U47, U48, U55, 449	6.780,54
SM-6	U47, 214, 215, U21, U46, U43, U42, 419, U47	5.875,48
SM-7 VIP	U46, U21, 313, 314, 315, U45, U44, U43, U46	5.460,97

CUADRO DE MOJONES AREAS DE CESIÓN AL MUNICIPIO		
ZONA	**MOJONES**	**AREA (M2)**
Zona Verde 3 - Ciudad	U42, U43, U44, U45, 315, 305, 304, 302, 300, 299, U42	1.919,75
Zona Verde 4 - Sector	U26, 448, 449, U55, U56, U57, U58, U59, U60, U48, U47, 419, 426, 429, U41, U40, U39, U38, U37, U36, 430, 461, U30, U29, U28, U27	3.709,91
Zona Verde 5 - Ciudad	U33, U32, U31, 415, 437, U34, U33 U35, 438, 414, M106, U35	251,28

CUADRO DE MOJONES AREAS DE AFECTACIÓN Y AREA DE PROTECCIÓN		
ZONA	**MOJONES**	**AREA (M2)**
A.P.E. 3a	U55, U54, U53, U52, U51, U50, U49, U48, U55	512,31
A.P.E.3b	U57, U56, U55, U48, U60, U59, U58, U57	250,18
A.P.E.4a	430, U36, U37, U38, U39, U40, U41, 429, 426, 430	279,52
A.P.E.4c	U34, 437, 438, U35,M105, M104, M103, U34	119,58

CUADRO DE MOJONES AREAS DE VIAS		
ZONA	**MOJONES**	**AREA (M2)**
Via Local 1	U10, U11, U12, U13, U14, U15, U16, U17, U18, 451, 450, 449, 448, U26, 445, 444, 443, U10	1.526,14
Via Local 2	454, U19, 263, U20, 279, 278, 277, 276, 275, 312, 313, U21, 215, U22, U23, U24, U25, 454	1.460,40
Via Peatonal 1	313, 312, U71, 306, 305, 315. 314, 313	356,74

ETAPA 2 Area : 37178,35		
Mojon	**Longitud**	**Hasta Mojon**
U10	30,54	**U11**
U11	12,05	**U12**
U12	8,15	**U13**
U13	49,31	**U14**
U14	75,65	**U15**
U15	14,74	**U16**
U16	11,04	**U17**
U17	4	**U18**
U18	15,36	**454**
454	13,68	**U19**
U19	6,87	**263**
263	2,11	**U20**
U20	11	**279**
279	29,89	**278**
278	17,83	**277**
277	18,44	**276**
276	4,62	**275**
275	12,39	**312**
312	7,06	**U71**
U71	61,72	**306**
306	5,8	**305**
305	7,87	**304**
304	28,06	**302**
302	105,75	**300**
300	3,85	**299**
299	30,4	**U42**
U42	32,81	**419**
419	12,08	**426**
426	6,46	**430**
430	45,25	**461**
461	6,94	**415**
415	14,65	**437**
437	10,92	**438**
438	6,53	**414**
414	6,26	**U35**
U35	15,24	**U34**
U34	17,78	**U33**
U33	3,97	**M98**
M98	5	**M97**
M97	5	**M96**
M96	5	**M95**
M95	5,01	**M94**
M94	3,73	**M93**
M93	3,73	**M92**
M92	5	**M91**
M91	78,4	**U10**

Cuadro de Coordenadas
Etapa 2
Sistema de referencia: Magna sirgas
Origen: COLOMBIA
Origen Gauss: BOGOTA

MOJON	ESTE	NORTE
M90	877246.72	983332.10
M91	877224.12	983280.44
M92	877222.53	983275.70
M93	877221.89	983272.03
M94	877221.74	983268.31
M95	877222.31	983263.33
M96	877223.14	983258.40
M97	877223.66	983253.43
M98	877223.85	983248.43
M103	877219.98	983223.84
M104	877218.27	983219.15
M105	877216.25	983214.57
M106	877213.94	983210.14
MN-01	877379.41	983288.72
U10	877255.45	983352.28
U11	877284.26	983342.09
U12	877295.20	983337.07
U13	877301.74	983332.21
U14	877341.99	983303.78
U26	877329.32	983306.69
U27	877333.27	983286.69
U28	877321.99	983273.00
U29	877300.43	983256.32
U30	877280.94	983224.75
U31	877229.89	983224.57
U32	877227.22	983234.90
U33	877223.75	983244.47
U34	877220.89	983226.91
U35	877215.24	983212.76
U36	877299.44	983209.19
U37	877305.61	983222.03
U38	877310.70	983225.30
U39	877313.21	983222.83
U40	877304.25	983207.56
U41	877300.13	983197.36
U47	877322.43	983232.22
U48	877367.24	983276.88
U55	877375.52	983282.64
U56	877359.89	983287.50
U57	877342.17	983277.85
U58	877342.03	983274.42
U59	877358.44	983278.02
U60	877365.15	983279.19
415	877244.04	983208.10
419	877299.22	983167.65
426	877292.55	983177.70
429	877297.67	983186.51
430	877288.52	983182.75
437	877229.46	983209.36
438	877218.59	983208.49
443	877251.88	983334.58
444	877284.57	983326.49
445	877303.72	983319.45
448	877340.24	983300.13
449	877378.85	983284.74
461	877250.80	983206.55
MN-01	877379.41	983288.72
U15	877414.08	983290.45
U16	877428.36	983294.09
U17	877438.98	983297.09
U18	877440.27	983293.30
U19	877465.58	983307.23
U20	877471.49	983309.25
U21	877438.87	983227.13
U22	877449.57	983251.35
U23	877459.61	983260.05
U24	877462.38	983271.19
U25	877463.05	983295.12
U47	877322.43	983232.22
U48	877367.24	983276.88
U49	877397.00	983266.53
U50	877423.26	983279.59
U51	877431.54	983286.09
U52	877430.05	983288.47
U53	877413.54	983280.41
U54	877383.56	983277.66
U55	877375.52	983282.64
214	877386.03	983221.35
215	877436.32	983233.36
263	877471.41	983310.87
275	877465.29	983228.72
276	877465.85	983233.32
277	877468.60	983251.53
278	877473.11	983268.77
279	877473.60	983298.45
312	877455.94	983221.10
313	877448.12	983220.87
449	877378.85	983284.74
450	877415.03	983286 53
451	877432.26	983290.95
454	877454.34	983299.44
U21	877438.87	983227.13
U42	877320.54	983142 80
U43	877356.27	983139.32
U46	877388.19	983210.74
U47	877322.43	983232.22
214	877386.03	983221.35
419	877299.22	983167.65
U44	877381.70	983143.34
U45	877401.84	983147.19
U71	877457.79	983214.51
299	877344.75	983124.51
300	877348.09	983124.06
302	877447.59	983139.62
304	877472.84	983144.76
305	877475.49	983152.17
306	877477.44	983157.64
312	877455.94	983221.10
313	877448.12	983220.87
314	877452.77	983215.16

Parágrafo 1.- Los 5 planos de Urbanización hacen parte integral del presenta Acto Administrativo.

Parágrafo 2.- El titular de la presente licencia deberá adelantar los trámites necesarios para la renovación y mantenimiento de vigencia de las disponibilidades de servicios públicos domiciliarios, durante el término de la presente licencia y su prórroga, y/ o revalidación si es el caso.

Parágrafo 3.- Se previene para todos los efectos al URBANIZADOR RESPONSABLE, para que atienda las disposiciones legales y reglamentarias de las autoridades ambientales que se requieran para ejecutar las actividades contenidas en el proyecto urbanístico, por lo cual deberán tramitar las autorizaciones y demás similares requeridas para tal fin de ser necesario.

Artículo 2.- OTORGAR Licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad **OBRA NUEVA,** a las sociedades **MULTICONSTRUCCIONES JP S.A.S** con NIT. 860.523.122-5, representada legalmente por el señor **EDGAR ALEXANDER CASTILLO LADINO** identificado con CC. No.79.647.002 y la **COMPAÑÍA MULTIVENTAS SAS** con NIT. 900.397.836-9 representada legalmente (primer suplente) señor **WILSON TOBAR SALCEDO** identificado con CC. No.16.195.390 en calidad de FIDEICOMITENTES del FIDEICOMISO PROYECTO SANTA INES identificado con NIT, 900.531.292-7, cuya vocera y administradora es CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A, para una edificación en un (1) piso con cubierta en teja destinada a **PORTERIA**, con un área de **36.00 m²,** del proyecto destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR HACIENDA SANTA INES ETAPA 2,** en el predio ubicado en la **Carrera 20 No. 90 – 02 Interior Lote Fracción La Gaviota,** en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-177531** y Ficha Catastral No. **01-08-0673-0010-000,** conforme al siguiente cuadro de áreas:

Area Neta (M2)			**9187,85**
AREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)			
Porteria		N-01	36
	TOTAL (M2)		**36**
I.O	NORMA	36	**PROYECTO**
	N/A	9187,85	**0,004**
I.C	NORMA	36	**PROYECTO**

El proyecto es aprobado de acuerdo con los planos del Proyecto diseñado por la Arquitecta **ANGIE DANIELA BUITRAGO PEÑA** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.110.574.032 y con Matrícula Profesional No.A134142020-1110574032, Diseño Estructural con sus respectivas Memorias de Cálculo y Diseño de Elementos no Estructurales del Ingeniero Civil el Ingeniero Civil **JOSE JULIAN RAMIREZ PALMA** identificado con CC No.14.295.273 y con Matrícula Profesional No.70202-166166, y a la recomendación del estudio de suelos, efectuado por la Ingeniera Civil **MARIA PAULA SALAZAR SUSUNAGA** identificada con CC. No. 1.110.511.548 con matrícula profesional No. 25202-232743.

Parágrafo 1.- La presente licencia no implica autorización para ninguna clase de intervención en el espacio público.

Parágrafo 2.- Los 2 planos arquitectónicos, 2 planos estructurales, 1 tomo Memorias de Cálculo y 1 tomo de Estudio de Suelos, hacen parte integral del presente acto administrativo.

Parágrafo 3.- La presente licencia no implica autorización para ninguna clase de intervención en el espacio público.

Parágrafo 4.- De conformidad con lo establecido en el numeral A.1.5 – Diseños, planos, memorias y estudios, del Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10, la responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, recae en los profesionales bajo cuya dirección se elaboran los diferentes diseños.

Artículo 3.- La presente licencia tendrá una **vigencia de cuarenta y ocho (48) meses,** prorrogable por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria del presente acto administrativo, plazo que podrá prorrogarse por una sola vez y por doce (12) meses, para lo cual la prórroga deberá ser solicitada hasta treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia, para lo cual deberá radicarse con la documentación completa; la solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable. Igualmente, por una sola vez, podrá obtener la revalidación de la licencia vencida, siempre y cuando el proyecto mantenga las condiciones originales con que fue aprobado inicialmente, que no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar.

Artículo 4.- El URBANIZADOR y CONSTRUCTOR RESPONSABLE de las obras de urbanización, y de construcción es el Arquitecto **ALVARO ALEXIS MENDOZA MOLANO** identificado con cédula de ciudadanía No. 5.821.028 y con Matrícula Profesional No.A73482007-5821028, se compromete mancomunadamente a ejecutar la obra de forma tal que se garantice tanto la salubridad de las personas como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público, para lo cual adoptaran procedimientos que reúnan las condiciones de seguridad suficientes para evitar daños a terceros y proteger la integridad de los peatones o transeúntes, a construir y/o instalar las defensas y estructuras provisionales necesarias para la seguridad de los obreros, vehículos y propiedades vecinas. En el momento que se presenten situaciones de integridad, la administración municipal podrá suspender en forma indefinida la obra, hasta tanto se compruebe que se han tomado las medidas y acciones que minimicen la existencia de riesgo que atenten contra la integridad y seguridad de la comunidad.

Artículo 5.- El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la licencia de construcción y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras (Art. 60 Decreto Nacional 2150 de 1995 y Art. 2.2.6.1.1.15 Decreto Nacional 1077 de 2015), tales como:

a. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

b. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución número 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.

c. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto.

d. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.

e. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.

f. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismorresistentes.

g. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

h. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.

i. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo-resistente vigente.

j. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

k. En todo caso y en el marco del cumplimiento de lo autorizado por la presente licencia de construcción modalidad obra nueva, el Titular de esta y el constructor responsable, deberá ejecutar las medidas pasivas y/o activas que permitan alcanzar los porcentajes de ahorro de agua y energía mínimos, establecidos en la resolución 0549 de julio 10 de 2015. Así mismo el Constructor Responsable deberá presentar ante las respectivas empresas prestadoras de servicio de agua y de energía la autodeclaración de cumplimiento de los porcentajes de ahorro con la aplicación de las medidas implementarias.

Parágrafo 1: La certificación técnica de ocupación, que debe expedir el supervisor técnico independiente bajo la gravedad de juramento, una vez concluidas las obras aprobadas en las licencias de construcción y previamente a la ocupación de nuevas edificaciones, deberán protocolizarse mediante escritura pública, otorgada por el enajenador del predio, de conformidad con modificación parcial al reglamento colombiano de construcciones sismo resistentes NSR-10, efectuada mediante Decreto nacional No. 945 del 5 de junio de 2017. Dicha protocolización se inscribirá no solo en el folio de matrícula inmobiliaria del predio o predios sobre los cuales se desarrolla la edificación, sino en todos aquellos de las unidades privadas resultantes de los proyectos que se sometan a régimen de propiedad horizontal o instrumento que permita generar nuevas unidades des de vivienda.

Parágrafo 2.- El titular deberá construir los andenes continuos y a nivel, sin generar obstáculos con los predios colindantes y deben ser tratados con materiales duros y antideslizantes en seco y en mojado de conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.3.4.1.1 y articulo 2.2.3.4.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, según corresponda

Parágrafo 3.- Las hojas de las ventanas del primer piso, que colinden con andenes o sendas peatonales, no podrán abrir hacia afuera.

Parágrafo 4.- El titular deberá realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señala el reglamento de construcción sismo resistente.

Artículo 6.- Esta totalmente prohibidos ocupar en forma permanente los andenes y vías públicas con tierra, materiales de construcción, residuos, desechos, malezas, o con cualquier otro material, o arrojarlos en las cunetas, desagües o canales de sistemas de alcantarillado y en general sobre el espacio público, conducta por la cual serán sancionados por la autoridad competente con suspensión en forma inmediata e indefinida de la obra, con el único propósito de garantizar el uso, goce y disfrute del espacio público y solo se autorizara la continuación de los trabajos hasta tanto se haya obtenido su recuperación.

Parágrafo. - Ninguna constructora o persona que se encuentre adelantando construcción podrá dejar escombros y desechos en la calle o si no serán sujetos a las sanciones establecidas en la Ley 1259 de 2008. Cuando con la ejecución del proyecto se cause daños a andenes, sardineles o vías públicas, el propietario deberá repararlos so pena de las sanciones legales.

Artículo 7.- La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario o el urbanizador de del proyecto conllevarán a la aplicación de las sanciones consagradas en las Leyes 9 de 1989, 388 y 400 de 1997, 810 de 2003 y en el Decreto 33 de 1998; igualmente la presente autorización será suspendida y la obra sellada, por la entidad que ejerce el control urbano o autoridad competente, en el momento en que se compruebe que esta no se ajusta a las especificaciones y diseños de los planos aprobados y/o sellados o que incumpla cualquiera de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Municipal 1000 – 0823 de 2014 y en la Normativa General de Usos del Suelo, Construcciones y Urbanizaciones, Acuerdo Municipal 009 de 2002.

Artículo 8.- La interventoría técnica de las obras de urbanismo deberá ser ejercida por la entidad o entidades municipales competentes y por las empresas prestadoras de los servicios públicos de la ciudad, siendo sus funciones las de velar por el cumplimiento de la calidad y cantidad de las obras ejecutadas, para lo cual EL URBANIZADOR se compromete a suministrar oportunamente toda la información relacionada con el desarrollo de las mismas a los profesionales designados para tal efecto.

Artículo 9.- Para obtener el derecho a la prestación de los servicios públicos, el titular de la presente licencia deberá tramitar la aprobación de los planos correspondientes ante las empresas respectivas.

Artículo 10- La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario de la obra o del ejecutante del proyecto conllevara a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 388 de 1997, en la Ley 400 de 1997 y en la Ley 1801 de 2016.

Artículo 11.- La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

Artículo 12.- El titular de la licencia está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. El aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Art. 2.2.6.1.4.9 Decreto Nacional 1077 de 2015.

Artículo 13.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.

Artículo 14.- Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente Acto Administrativo, el titular deberá publicar en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación hablado o escrito de acuerdo al Art. 73 de la Ley 1437 de 2011, la parte resolutiva de la presente resolución

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los seis (06) días del mes de agosto de 2026

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha 28 AGO. 2026, siendo las: 12:10 PM se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

El notificado

JUAN CARLOS CONDE VARGAS
CC No. 79.969.320
Apoderado de
MULTICONSTRUCCIONES JP S.A.S
NIT. 860.523.122-5,
COMPAÑÍA MULTIVENTAS SAS
NIT. 900.397.836-9
FIDEICOMITENTES del FIDEICOMISO PROYECTO SANTA INES

El notificador

GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
Sustanciadora

Archivo: RAD # 73001-2-26-0091
Proyectó: gilt/S/

Expediente Rad. 73001-2-26-0091
Fecha: 16-04-2026

LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ (P)

DEJA CONSTANCIA

Que el día veintiocho (28) de agosto de 2026, **se notificó personalmente** al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de **la Resolución No.73001-2-26-0400 del 06 de agosto de 2026,** cumpliéndose los diez (10) días hábiles establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía administrativa, contra la resolución en mención.

Que el texto de publicación de la citada resolución fue publicado el 13 de septiembre de 2026.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme, y cobró fuerza ejecutoria el veintiocho (28) de septiembre de 2026 en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, a los veintiocho (28) días del mes de septiembre de 2026.

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P)

Proyecto: Gilt/S