CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ

RESOLUCION No.73001-2-26-0450
Del 14 de septiembre del año 2026
Por la cual se corrige un error formal de texto, se Modifican unas Licencias Vigentes
(Resolución No. 73001-2-24-0230)
(Resolución No. 73001-2-25-0384)
y se da aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

La Curadora Urbana No. 2 el Municipio de Ibagué (P), en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

ANTECEDENTES

Que la Curadora Urbana No.2, mediante **Resolución No. 73001-2-21-0230** de mayo 24 de 2021**, OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de OBRA NUEVA y CERRAMIENTO en una longitud de 91.14 m, a la Sociedad MACA CONSTRUCCIONES S.A.S. con NIT. 900.596.210-2 representada legalmente por el (la) señor (a) LUZ NELLY AMADO FRANCO identificado (a) con C.C. 5[illegible]'637.067 de Bogotá, DCI INGENOIEROS S.A.S. con NIT. 809.000.735-1 representada legalmente por el (la) señor (a) DANILO GUTIÉRREZ ANGARITA identificado (a) con C.C. 19'384.144 de Bogotá, MACA CONSTRUCCIONES & SYS S.A.S. con NIT. 900.571.730-2 representada legalmente por el (la) señor (a) OLGA MARÍA PEÑA SALCEDO identificado (a) con C.C. 1.110'525.489 de Ibagué, JOSÉ GREGORIO BONILLA RAMÍREZ identificado (a) con C.C. 5'819.723 de Ibagué y GRACIELA LEÓN ALVIS identificado (a) con C.C. 41'477.048 de Bogotá, para efectuar la construcción del proyecto denominado **"EDIFICIO TORRE MAZARAY"** destinado a USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR USO RESIDENCIAL VIVIENDA MULTIFAMILIAR Interior 1, Interior 2 e Interior 3, para un total de trescientos catorce **(317) apartamentos, seis (6) LOCALES COMERCIALES, un (1) edificio de parqueaderos de dos (2) sótanos y tres (3) pisos de con cubierta en placa terraza,** incluye zonas verdes, piscina, zonas sociales, recreativas, proyecto con un área total construida de **38,586.91 m²,** área útil del lote de 4,697.50 m²; índice de ocupación de 0.47 y un índice de construcción de 8.21, predio ubicado en la Avenida 8 No. 39 A BIS – 02 Conjunto Campestre Los Cámbulos de la Ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria No. 350-103399 y Ficha Catastral No. 01-08-1345-0001-000. **Prorrogada** por la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-23-0134** de marzo 14 de 2023.

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante **Resolución No.73001-2-24-0230** del 13 de junio de 2024, **REVALIDÓ** por una vigencia de veinticuatro (24) meses, la LICENCIA DE CONSTRUCCION otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante **Resolución No.73001-2-21-0230** de mayo 24 de 2021, a las Sociedades MACA CONSTRUCCIONES S.A.S. con NIT. 900.596.210-2 representada legalmente por la señora LUZ NELLY AMADO FRANCO identificada con C.C. 51'637.067, DCI INGENIEROS S.A.S. con NIT. 809.000.735-1 representada legalmente por el señor DANILO GUTIÉRREZ ANGARITA identificado con C.C. 19'384.144, MACA CONSTRUCCIONES & SYS S.A.S. con NIT. 900.571.730-2 representada legalmente por la señor a OLGA MARÍA PEÑA SALCEDO identificada con C.C. 1.110'525.489 y los señores JOSÉ GREGORIO BONILLA RAMÍREZ identificado con C.C. 5'819.723 y GRACIELA LEÓN ALVIS identificada con C.C. 41'477.048L, con el fin de que se culminen las obras de construcción del proyecto denominado "EDIFICIO TORRE MALAY", predio ubicado en la Avenida 8 No. 39 A BIS – 02 Conjunto Campestre Los Cámbulos de la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 350-103399 y Ficha Catastral No. 01-08-1345-0001-000**.**

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante **Resolución No.73001-2-24-0354** del 22 de agosto de 2024 **MODIFICÓ LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE** otorgada mediante Resolución No. **73001-2-21-0230** de mayo 24 de 2021, a las Sociedades **MACA CONSTRUCCIONES S.A.S.** con NIT. 900.596.210-2 representada legalmente por la señora LUZ NELLY AMADO FRANCO identificada con CC. 51'637.067, DCI INGENIEROS S.A.S. con NIT. 809.000.735-1 representada legalmente por el señor DANILO GUTIÉRREZ ANGARITA identificado con CC. 19'384.144, MACA CONSTRUCCIONES & SYS S.A.S. con NIT. 900.571.730-2 representada legalmente por la señora OLGA MARÍA PEÑA SALCEDO identificada con CC. 1.110'525.489 y los señores JOSÉ GREGORIO BONILLA RAMÍREZ identificado con CC. 5'819.723 y GRACIELA LEÓN GALVIS identificada con CC. 41'477.048, en lo referente a Modificaciones arquitectónicas y estructurales y Ampliación del **proyecto denominado "MALAY"** destinado a VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL – VIS, LOCALES COMERCIALES, INTERIOR DE PARQUEADEROS, USO MIXTO, en el predio ubicado en la Avenida 8 C No. 39 A Bis 02, Carrera 8 A No. 39 B Bis – 33 Conjunto Campestre Los Cámbulos, en la Ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria No.350-103399 y ficha catastral No. 01-08-1345-0001-000.

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante **Resolución No.73001-2-25-0384** del 11 de septiembre de 2025 **OTORGÓ** Licencia de **CONSTRUCCIÓN** a las Sociedades **MACA CONSTRUCCIONES S.A.S.** con NIT. 900.596.210-2 representada legalmente por la señora LUZ NELLY AMADO FRANCO identificada con CC. 51'637.067, **DCI INGENIEROS S.A.S.** con NIT. 809.000.735-1 representada legalmente por el señor DANILO GUTIÉRREZ ANGARITA identificado con CC. 19'384.144, **MACA CONSTRUCCIONES & SYS S.A.S.** con NIT. 900.571.730-2 representada legalmente por la señora OLGA MARÍA PEÑA SALCEDO identificada con CC. 1.110'525.489 y los señores **JOSÉ GREGORIO BONILLA RAMÍREZ** identificado con CC. 5'819.723 y **GRACIELA LEÓN GALVIS** identificada con CC No. 41'477.048, para realizar las **MODIFICACIONES** arquitectónicas y estructurales del módulo inferior de parqueadero, dismi, Redistribución y cambio de destinación del mismo y **AMPLIACIÓN** del interior 1 A para el proyecto denominado actualmente como **proyecto "MALAY"** - VIS, con un **área total de construcción de 35.665,21 m²**, incluido **área comercial de 227,35 m²,** en el predio ubicado según actual nomenclatura en la Carrera 9 No. 39 A Bis – 40, Carrera 8 A No. 39 A Bis – 39, Calle 39 A Bis No. 8 A – 20, Los Cámbulos, en la Ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria No.350-103399 y ficha catastral No. 01-08-1345-0001-000, con vigencia veinticuatro (24) meses; es decir, hasta **el 07 de octubre de 2027.**

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante **Resolución No.73001-2-26-0086** del 18 de febrero de 2026, **Corrigió** parcialmente el artículo 1 de la resolución No. **73001-2-25-0384** de septiembre 11 de 2025, en lo referente al cuadro de cálculo de parqueaderos.

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante **Resolución No.73001-2-26-0123** del 12 de marzo de 2026, **Prorrogó la Revalidación** por el término de doce (12) meses; es decir, hasta **el 12 de julio de 2027.**

CONSIDERANDO

Que la sociedad **MACA MALAY SYS SAS.** con NIT. 901.468.472-0 A través de su Representante Legal la señora **OLGA MARIA PEÑA SALCEDO** identificado con CC. No.1.110.525.489, en calidad de FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO MALAY – FIDUBOGOTA con NIT. 830.055.897-7, mediante Radicación No.**2601377** del 5 de mayo de 2026, se asignó el Expediente No. **73001-2-26-0115** de la misma fecha, solicitando la **MODIFICACION DE LICENCIAS VIGENTES,** del proyecto denominado **"MALAY"** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR VIS Y COMERCIO Y/O SERVICIOS**, en el predio ubicado en la Carrera 9 No. 39 A Bis – 40, Carrera 8 A No. 39 A Bis – 39, Calle 39 A Bis No. 8 A – 20, Los Cámbulos **Los Cámbulos,** en la Ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria **No.350-103399** y ficha catastral **No. 01-08-1345-0001-000** así:

- **Modificación de Licencia de Construcción Vigente,** de la Resolución No. **73001-2-24-0230** del 13 de junio de 2024, que **Revalidó** la licencia de construcción aprobada con Resolución No. 73001-2-21-0230 de mayo 24 de 2021, y Modificada con la Resolución No. 73001-2-24-0354 del 22 de agosto de 2024 y prórroga de la revalidación con Resolución No.73001-2-26-0123 del 12 de marzo de 2026, en lo referente a: **la modificación del desarrollo de las etapas constructivas del Proyecto denominado "MALAY" en DOS (2) ETAPAS.**

- **Modificación de licencia de Construcción Vigente** otorgada mediante la Resolución No. **73001-2-25-0384** del 11 de septiembre de 2025, mediante la cual se realizaron modificaciones arquitectónicas y ampliación del proyecto MALAY, quedando un área total de construcción de **35.665,21 m²**, en lo referente a: **La Modificación de área de parqueaderos consistente en la redistribución de parqueaderos comercial y residencial**, conservando el área total construida.

Que allega copia de la Resolución No. 73001-13519-2026 expedida el 12 de marzo de 2026, por la secretaría de Planeación Municipal "Por la cual se ordenan unos cambios en el catastro del Municipio de Ibagué" de rectificación general de datos del predio identificado con ficha catastral **No. 01-08-1345-0001-000.**

Que se dio cumplimiento a lo ordenado por el Art. 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, "**Citación a Vecinos**: ... La citación a vecinos se hará por correo certificado conforme a la información suministrada por el (la) solicitante de la licencia...", esta solicitud fue comunicada a los vecinos colindantes de la obra, cuyas direcciones suministró la solicitante, sin que ninguno se hiciera parte.

Que la apoderada, presentó bajo radicado de correspondencia **No.2601798** del 9 de junio de 2026, fotografías de la valla o aviso instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, con el fin igualmente de que éstos se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos, en los términos previstos en la Ley 1437 de 2011, indicando el número de radicación, el tipo de trámite, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto, sin que se hicieran presente.

Que por no haber sido posible la comunicación personal con los señores PROPIETARIO, POSEEDOR, TENEDOR O RESIDENTE (C 40 10 27 APTO 101 BARRIO SAN CARLOS), debido a la devolución del servicio de correo certificado por la causal "NO EXISTE" Y PROPIETARIO, POSEEDOR, TENEDOR O RESIDENTE (C 40 8 A 49 BARRIO SAN CARLOS), debido a la devolución del servicio de correo certificado por la causal "CERRADO",, se efectuó la CITACION POR AVISO publicado en el **Boletín de Curadores urbanos de Ibagué No. 26-1362**, fijado el 18 de junio de 2026, por espacio de cinco (5) días, con el fin de que éste se constituya en parte y pueda hacer valer sus derechos, en los términos previstos en la Ley 1437 de 2011 sin que ninguno se hiciera presente, desfijándose el 24 de junio de 2026.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, remitió el **Acta de Observaciones** mediante oficio **No. 26002306** entregada personalmente el 29 de julio de 2026; de acuerdo al artículo 2.2.6.1.2.2.4 en la cual se informa al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

Que la apoderada, mediante oficio radicado en correspondencia con **No.2602790** de 10 de septiembre de 2026, allegó a la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones, dando cumplimiento a los requerimientos contenidos en el acta de observaciones, entre las cuales adjunta:

- ✓ Oficio solicitud de incorporación de radicación de solicitud de **OTRAS ACTUACIONES** para la **APROBACIÓN PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL** del PROYECTO MALAY ETAPA 1; en consecuencia, se allegan los planos correspondientes.

- ✓ Escrito en el cual informa que mediante revisión integral de los antecedentes y de los actos administrativos vigentes, se detectan distintas situaciones, por lo que se hace necesario aclarar el texto de la Resolución No. **73001-2-25-0384** del 11 de septiembre de 2025, que había sido corregida con la Resolución No. **No.73001-2-26-0086** del 18 de febrero de 2026, en lo referente al cuadro de áreas de parqueaderos, conforme al documento allegado al expediente.

- ✓ Documentos suscritos por **OLGA MARIA PEÑA SALCEDO** identificado con CC. No.1.110.525.489 Representante Legal de la sociedad **MACA MALAY SYS SAS.** con NIT. 901.468.472-0, en calidad de FIDEICOMITENTE Constructor del FIDEICOMISO MALAY, otorga poder especial, amplio y suficiente a **LESLY DANIELA SANCHEZ SIERRA** con CC. No. 1.105.305.844, facultada para suscribir el formulario único de solicitud de licencia, cumplir con los requerimientos, r y notificarse en todos los actos administrativos encaminados a la obtención de la Modificación de licencia vigente y de la aprobación de los planos de propiedad horizontal del proyecto denominado "MALAY".

- ✓ Certificación de Nomenclatura Domiciliaria expedida por la Secretaría de Planeación Municipal mediante oficio No. 1220-55140 del 13 de mayo de 2026 del predio identificado con ficha catastral No. **01-08-1345-0001-000** le corresponde la siguiente nomenclatura:
  Carrera 9 No. 39 A Bis – 50 Acceso Principal
  Calle 39 A Bis – 8 A – 20 / 30 Acceso Vehicular
  Carrera 9 No. 39 A Bis – 46 Local 1
  Carrera 9 No. 39 A Bis – 40 Local 2
  Carrera 9 No. 39 A Bis – 34 Local 3
  Carrera 9 No. 39 A Bis – 26 Local 4
  Carrera 9 No. 39 A Bis – 20 Local 5
  Carrera 9 No. 39 A Bis – 48 Local 6

- ✓ Certificación del constructor responsable de la obra el Arquitecto **HECTOR DIAZ MOLANO**, identificado con CC No.1[illegible].239.534 con Matrícula Profesional No. 17700-08469, manifiesta que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en el RETIE, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, dando cumplimiento a la Resolución No. 40117 del 2 de abril de 2024, emanada del Ministerio de Minas y Energía.

- ✓ Que allega **Formato de Declaración de Vivienda de Interés Social** donde manifiesta bajo la gravedad de juramento y para efectos de lo dispuesto en el Artículo 85 de la Ley 1955 de 2019, que el proyecto sometido a consideración se destinará a Vivienda de Interés Social VIS.
  Que el artículo 85 de la Ley 1955 de 2019, establece que la vivienda de interés social debe reunir elementos que aseguren su habitabilidad, estándares de calidad y diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción. El valor máximo de una **VIVIENDA DE INTERES SOCIAL** no excederá los ciento treinta y cinco (135) salarios mínimos legales mensuales vigentes establecida por la Ley.

- ✓ Oficio respuesta observación geotécnica, suscrito por el Ingeniero Civil GONZALO AVENDAÑO PRIETO identificado con CC No. 93.287.044 con matrícula profesional No. 25202-27735, precisando que las modificaciones propuestas corresponden exclusivamente a ajustes de carácter arquitectónico, sin que impliquen alteraciones en la configuración estructural del proyecto ni en los criterios de diseño geotécnico, toda vez que las condiciones geotécnicas del proyecto permanecen invariables.

Que el proyecto cumple con las normas urbanísticas y arquitectónicas de la ciudad, para el tratamiento Consolidación por Estabilización, contenidas en el Acuerdo 009 de 2002, y las normas que lo modifican, reglamentan y complementan y en especial cumple conforme al proyecto previamente aprobado mediante Resolución No. 73001-2-24-0230 del 13 de junio de 2024, que revalidó la licencia de construcción aprobada con Resolución No. 73001-2-21-0230 de mayo 24 de 2021, y Modificada con la Resolución No. 73001-2-24-0354 del 22 de agosto de 2024, y la prórroga de la revalidación con la Resolución No.73001-2-26-0123 del 12 de marzo de 2026, además de la licencia de construcción aprobada con la Resolución No.73001-2-25-0384 del 11 de septiembre de 2025.

Que mediante Oficio No.**26003049** del 11 de septiembre de 2026 la Curadora urbana No.2 de Ibagué, emitió pronunciamiento de viabilidad, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el cual fue debidamente comunicado al titular el 11 de septiembre de 2026.

Que la interesada mediante escrito radicado bajo el consecutivo de correspondencia **No. 2602815** del 14 de septiembre de 2026 acreditó el pago de las expensas - cargo variable, y, por tanto, una vez verificado dicho pago, se expidió la Factura No. FE 4549 del 14 de septiembre de 2026.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P),

RESUELVE

Articulo 1.- CORREGIR un error formal de texto de la Resolución No. 73001-2-25-0384 de septiembre 11 de 2025, en lo referente al cuadro de cálculo de parqueaderos, en los términos expuestos en el documento adjunto al expediente y los cuales quedan insertados en el artículo segundo de la parte resolutiva del presente acto.

Artículo 2.- MODIFICASE LA LICENCIA VIGENTE a la Sociedad **MACA MALAY SYS SAS.** con NIT. 901.468.472-0 Representada Legalmente por **OLGA MARIA PEÑA SALCEDO** identificado con CC. No.1.110.525.489, en calidad de FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO MALAY – FIDUBOGOTA con NIT. 830.055.897-7, del proyecto denominado **"MALAY"** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR VIS Y COMERCIO Y/O SERVICIOS**, en el predio ubicado según actual nomenclatura en la **Carrera 9 No. 39 A Bis – 50 Acceso Principal, Calle 39 A Bis – 8 A – 20 / 30 Acceso Vehicular, Carrera 9 No. 39 A Bis – 46 Local 1, Carrera 9 No. 39 A Bis – 40 Local 2, Carrera 9 No. 39 A Bis – 34 Local 3, Carrera 9 No. 39 A Bis – 26 Local 4, Carrera 9 No. 39 A Bis – 20 Local 5, Carrera 9 No. 39 A Bis – 48 Local 6 Los Cámbulos,** en la Ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria **No.350-103399** y ficha catastral **No. 01-08-1345-0001-000** así:

- La modificación del desarrollo de las etapas constructivas del Proyecto denominado "MALAY" en DOS (2) ETAPAS, conservando número de unidades de vivienda de 355, y el área total de construcción de 35.665,21 m² así:

ETAPA 1 con un área total construcción de **26.218,98 m²**
Interior 1 A
Interior 1 B
Interior de Parqueaderos (Torre de parqueaderos)

ETAPA 2 con un área total construccion de **9.446,23 m²**
Interior 2

PISO	NUMERO DE APTOS POR PISO		
1	-	-	4
2	-	-	4
3	-	-	4
4	8	7	8
5	8	8	8
6	8	8	8
7	8	8	8
8	8	8	8
9	8	8	8
10	8	8	8
11	8	8	8
12	8	8	8
13	8	8	8
14	8	8	8
15	8	8	8
16	8	8	8
17	8	8	-
18	8	8	-
	Etapa 1	Etapa 1	Etapa 2
TOTAL POR INTERIOR	120	119	116
TOTAL - ETAPA	239		116
TOTAL - PROYECTO	355		

PROYECTO MALAY

INDICE	
AREA DEL PREDIO	4.697,50
AREA UTIL	
AREAS CONSTRUIDAS EN PRIMER PISO USO RESIDENCIAL - ETAPA 1	**2.657,15**
Interior 1A - Nivel 3	543,21
Interior 1B - Nivel 4	543,21
Parqueadero Modulo Inferior - Nivel 1	964,44
Parqueadero Modulo Superior - Nivel 1	606,29
AREA CONSTRUIDA EN PRIMER PISO USO COMERCIAL - ETAPA 1	**99,06**
Parqueadero Modulo Superior - Nivel 1	99,06
AREAS CONSTRUIDAS EN PRIMER PISO USO RESIDENCIAL - ETAPA 2	**578,36**
Interior 2 - Nivel 1	578,36
TOTAL AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	**3.334,57**
AREA CONSTRUIDA - ETAPA 1	
Interior 1A	8.711,54
Interior 1B	8.168,33
Parqueadero Modulo Inferior	4.372,55
Parqueadero Modulo Superior - Incluida Area Comercial	4.966,56
TOTAL AREA CONSTRUIDA ETAPA 1	**26.218,98**
AREA CONSTRUIDA - ETAPA 2	
Interior 2	9.446,23
TOTAL AREA CONSTRUIDA ETAPA 2	**9.446,23**
TOTAL AREA CONSTRUIDA PROYECTO (ETAPA 1 + ETAPA 2)	**35.665,21**

INDICE DE OCUPACION	EXIGIDO:	1.0	PROPUESTO:	0,71
INDICE DE CONSTRUCCION	EXIGIDO:	LIBRE	PROPUESTO:	7,59
AREAS RESIDENCIAL				**35.462,15**
AREAS COMERCIALES (Cobertura Sectorial)				**203,06**
AREA DE ATENCION AL PUBLICO				147,02
AREA ADMINISTRATIVA				56,04
AREA PISCINAS				**160,68**
PISCINA PEQUEÑA				37,85
PISCINA GRANDE				122,83
AREA OCUPACION ETAPA 1				
Area de Reserva Etapa 1 - Interior 1A / Interior 1B / Zonas Exteriores				4.116,72
AREA OCUPACION ETAPA 2 - RESERVA				
Area de Reserva Etapa 2 - Huella Interior 2 Nivel 4				580,78

INTERIOR 1A - ETAPA 1

Aprobado Segun Resolución 73001-2-25-0384 y Resolución 73001-2-26-0086		Nueva Radicacion	
PISO	**INTERIOR 1A**	**INTERIOR 1A**	
	R-RESIDENCIAL	R-RESIDENCIAL	
SOTANO 2	-	-	
SOTANO 1	-	-	
1	-	-	
2	-	-	
3	543,21	543,21	
4	543,21	543,21	
5	543,21	543,21	
6	543,21	543,21	
7	543,21	543,21	
8	543,21	543,21	
9	543,21	543,21	
10	543,21	543,21	
11	543,21	543,21	
12	543,21	543,21	
13	543,21	543,21	
14	543,21	543,21	
15	543,21	543,21	
16	543,21	543,21	
17	543,21	543,21	
18	543,21	543,21	
19	20,18	20,18	
TOTAL	**8711,54**	**8711,54**	

INTERIOR 1B - ETAPA 1

Aprobado Segun Resolución 73001-2-25-0384 y Resolución 73001-2-26-0086		Nueva Radicacion	
PISO	**INTERIOR 1B**	**INTERIOR 1B**	
	R-RESIDENCIAL	R-RESIDENCIAL	
SOTANO 2	-	-	
SOTANO 1	-	-	
1	-	-	
2	-	-	
3	-	-	
4	543,21	543,21	
5	543,21	543,21	
6	543,21	543,21	
7	543,21	543,21	
8	543,21	543,21	
9	543,21	543,21	
10	543,21	543,21	
11	543,21	543,21	
12	543,21	543,21	
13	543,21	543,21	
14	543,21	543,21	
15	543,21	543,21	
16	543,21	543,21	
17	543,21	543,21	
18	543,21	543,21	
19	20,18	20,18	
TOTAL	**8168,33**	**8168,33**	

INTERIOR 2 - ETAPA 2

Aprobado Segun Resolución 73001-2-25-0384 y Resolución 73001-2-26-0086		Nueva Radicacion	
PISO	**INTERIOR 2**	**INTERIOR 2**	
	R-RESIDENCIAL	R-RESIDENCIAL	
SOTANO 2	58,79	58,79	
SOTANO 1	58,79	58,79	
1	578,36	578,36	
2	578,36	578,36	
3	578,36	578,36	
4	580,78	580,78	
5	580,78	580,78	
6	580,78	580,78	
7	580,78	580,78	
8	580,78	580,78	
9	580,78	580,78	
10	580,78	580,78	
11	580,78	580,78	
12	580,78	580,78	
13	580,78	580,78	
14	580,78	580,78	
15	580,78	580,78	
16	580,78	580,78	
17	43,43	43,43	
18	-	-	
19	-	-	
TOTAL	**9446,23**	**9446,23**	

PARQUEADERO MODULO INFERIOR - ETAPA 1

Aprobado Segun Resolución 73001-2-25-0384 y Resolución 73001-2-26-0086		Nueva Radicacion	
PISO	**PARQ. MOD INFERIOR**	**PARQ. MOD INFERIOR**	
	RESIDENCIAL	R-RESIDENCIAL	
SOTANO 2	221,88	221,88	
SOTANO 1	968,8	968,8	
1	964,44	964,44	
2	952,63	952,63	
3	960,27	960,27	
4	304,53	304,53	
5	-		
6	-		
7	-		
8	-		
9	-		
10	-		
11	-		
12	-		
13	-		
14	-		
15	-		
16	-		
17	-		
18	-		
19	-		
	-		
TOTAL	**4372,55**	**4372,55**	

- La Modificación de área de parqueaderos consistente en la redistribución de parqueaderos comercial y residencial, así:

- **Redistribución de parqueaderos privados para motocicletas**
  Se modifica la ubicación de algunos parqueaderos privados para motocicletas, ubicados en el interior de parqueadero. En la presente modificación, dichos parqueaderos privados para motocicletas se redistribuyen en el mismo interior de Parqueaderos, quedando ubicados en los diferentes niveles de acuerdo a los cuadros de parqueaderos por niveles. La cantidad total de parqueaderos privados para motocicletas sigue dando cumplimiento a lo exigido según la normatividad aplicable.

- Se genera una diferencia identificada por el cambio de ubicación del supermercado (Local 6), inicialmente previsto en el piso 3 y trasladado al piso 2, y del Gimnasio, que pasó del piso 2 al piso 3. El área del local 6 en el piso 2 es menor a la prevista inicialmente, debido a que en este nivel la placa no cubre el área correspondiente al Lobby de doble altura. Sin embargo, al momento de elaborar el cuadro de áreas no se descontó dicha superficie, generándose la inconsistencia señalada. Por tanto, la diferencia corresponde a un error de consolidación del cuadro de áreas, y no al incremento del área construida del proyecto. Por lo anterior, se genera una modificación de áreas comerciales y residenciales en el interior de parqueaderos.

- Las modificaciones descritas corresponden exclusivamente a los aspectos señalados. Todas las demás condiciones urbanísticas, arquitectónicas, áreas, índices, cupos de estacionamiento, usos, unidades de vivienda y demás determinaciones aprobadas en la licencia de construcción vigente y sus modificaciones anteriores permanecen sin variación.

MODIFICACION DE AREA DE PARQUEADEROS COMERCIAL Y RESIDENCIAL

PARQUEADERO MODULO SUPERIOR - ETAPA 1

Aprobado Segun Resolución 73001-2-25-0384 y Resolución 73001-2-26-0086			PARQUEADERO MODULO SUPERIOR - ETAPA 1			Nueva Radicacion	
PISO	**PARQ MOD. SUPERIOR IZQ**		**AMPLIACION**	**MODIFICACION**	**ADECUACION**	**PARQ. MOD SUPERIOR**	
	R-RESIDENCIAL	COMERCIO	*Arquitectonica*			R-RESIDENCIAL	COMERCIO
SOTANO 2	929,79	-	-	-	-	929,79	-
SOTANO 1	929,79	-	-	-	-	929,79	-
1	624,96	80,39	-	-	18,67	606,29	99,06
2	765,76	146,96	-	-	42,96	661,76	104,00
3	630,65	-	-	-	-	777,61	-
4	765,58	-	-	-	-	765,58	-
5	92,68	-	-	-	-	92,68	-
6	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-
19	-	-	-	-	-	-	-
	-	-				-	-
TOTAL	**4739,21**	**227,35**	-	-	-	**4763,5**	**203,06**

ZONA COMERCIAL

Zona	*Piso*	*Area Construida*	*Area Libre*
Local 1	Nivel 1	21,43	-
Local 2	Nivel 1	20,81	-
Local 3	Nivel 1	18,87	-
Local 4	Nivel 1	16,50	-
Local 5	Nivel 1	11,00	2,45
Local 6	Nivel 2	104,00	-
Total Locales			195,06
Escalera	Nivel 1	-	2,75
Baño	Nivel 1	-	5,25
Total Area Comercial			**203,06**

NOTA 1: En Interior parqueaderos módulo superior Etapa 1, en el Piso 1 existen modificaciones en el área de parqueaderos residencial y comercial
NOTA 2: En Interior parqueaderos módulo superior Etapa 1, en el Piso 2 existen modificaciones en el área de parqueaderos residencial y comercial
NOTA 3: En Interior parqueaderos módulo superior Etapa 1, en el Piso 3 existen modificaciones en el área de parqueaderos residencial

Se concluye que el área total de parqueaderos para uso residencial aprobada en el módulo superior venía con 4.739,21 m², tuvo un incremento de **24.29 m²**, quedando un total de **4.763,50 m²**; así mismo, el área de parqueaderos para uso comercial de 227,35 m², se redujo en **24.29 m²**, quedando un total de **203,06 m²**

CALCULO DE PARQUEADEROS	NUEVA RADICACION - POT Ibagué - Decreto 823 de 2014, pág 252		EXIGIDOS	PROPUESTOS	TOTAL
VIVIENDA (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VIS) 239 Unidades / Etapa 1 *116 Unidades / Etapa 2* *355 Viviendas Total*	PARQ. PRIVADOS 1:3 *Unidades de Vivienda*		118,33	316	
	PARQ. VISITANTES 1:10 *Unidades de Vivienda*		35,50	38	
	PARQ. PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	Privados	2,37	3,00	
	PMR 1 : 50 CUPOS (Incluidos en el Conteo)	Visitantes	1	1,00	
					354
	PARQ. MOTO PRIVADA 1:16 *Unidades de Vivienda*		15	38	
	PARQ. MOTO VISITANTE 1:24 *Unidades de Vivienda*		10	15	
					53
	PARQ. BICICLETAS PRIVADAS 1:5 CUPOS - Contabilizados x Unidad		63	89	
	PARQ. BICICLETAS VISITANTES 1:5 CUPOS - Contabilizados x Unidad		8	13	
					102
COMERCIO (AL EXTERIOR DEL EDIFICIO)	PARQ. PRIVADOS 1:200 m2		1	1	
	PARQ. VISITANTES 1:50 m2		3	3	
	PARQ. PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA ***PMR*** 1 : 50 CUPOS (Incluidos en el conteo)	Privados Visitantes	0,08	1	
					4
	PARQ. MOTO PRIVADA 1:50 m2		1	1	
	PARQ. MOTO VISITANTE 1:20 m2		3	3	
					4
	PARQ. BICICLETAS PRIVADAS 1:5 CUPOS		0	0	
	PARQ. BICICLETAS VISITANTES 1:5 CUPOS		0	0	

USO RESIDENCIAL

PISOS	CARROS		PMR		TOTALES		TOTAL POR
	Privados	Visitantes	Privados	Visitantes	Privados	Visitantes	NIVEL
Sotano 2	32	10			32	10	42
Sotano 1	69	10	1		70	10	80
Piso 1	62		1		63	0	63
Piso 2	64		1		65	0	65
Piso 3	64			1	64	1	65
Piso 4	22	4			22	4	26
Bahia		13			0	13	13
Total	**313**	**37**	**3**	**1**	**316**	**38**	*354*

Total Parqueaderos Privados	**316**
Total Parqueaderos Visitantes	**38**

USO COMERCIAL ETAPA 1

PISOS	CARROS		PMR		TOTALES		TOTAL POR
	Privados	Visitantes	Privados	Visitantes	Privados	Visitantes	NIVEL
Sotano 2					0	0	0
Sotano 1					0	0	0
Piso 1	1				1	0	1
Piso 2					0	0	0
Piso 3					0	0	0
Piso 4					0	0	0
Bahia		2		1	0	3	3
Total	**1**	**2**	**0**	**1**	**1**	**3**	

Total Parqueaderos Privados	**1**
Total Parqueaderos Visitantes	**3**

Totales por Uso

PISOS	CARROS		TOTAL POR	MOTOS		TOTAL POR
	Privados	Visitantes	NIVEL	Privados	Visitantes	NIVEL
Sotano 2	32	10	42	3	3	6
Sotano 1	70	10	80	5	4	9
Piso 1	64		64	5	4	9
Piso 2	65		65	10	3	13
Piso 3	64	1	65	15	3	18
Piso 4	22	4	26	1	1	2
Bahia		16	16			0
Total	317	41	**358**	39	18	**57**

MOTOS - ETAPA 1

PISOS	Uso Residencial		Uso Comercial		TOTAL POR
	Privados	Visitantes	Privados	Visitantes	NIVEL
Sotano 2	3	3			6
Sotano 1	5	4			9
Piso 1	4	1	1	3	5
Piso 2	10	3			13
Piso 3	15	3			18
Piso 4	1	1			2
Bahia					
Total	**38**	**15**	**1**	**3**	

El proyecto se aprueba de conformidad con los planos del Proyecto Arquitectónico Diseñado por la Arquitecta **MARIA ALEJANDRA DIAZ AMADO** identificada CC No.1.110.559.489, con Matrícula Profesional No. A41292018-1110559489.

Parágrafo 1.- El proyecto se aprueba con correcciones en rojo efectuadas por la Curadora Urbana a mano alzada sobre los planos referente:

- En todos los planos arquitectónicos se elimina en el rótulo de la descripción MACA MAZARAY SYS, no corresponde al trámite.

Parágrafo 2.- Los demás artículos de las resoluciones No. 73001-2-24-0230 del 13 de junio de 2024, No. 73001-2-24-0354 del 22 de agosto de 2024, No. No.73001-2-26-0123 del 12 de marzo de 2026, y No. 73001-2-25-0384 del 11 de septiembre de 2025 permanecen iguales.

Artículo 3.- APROBAR los **PLANOS** presentados por la Sociedad **MACA MALAY SYS SAS.** con NIT. 901.468.472-0 Representada Legalmente por **OLGA MARIA PEÑA SALCEDO** identificado con CC. No.1.110.525.489, en calidad de FIDEICOMITENTE del Fideicomiso MALAY – FIDUBOGOTA con NIT. 830.055.897-7, para someter al Régimen de **PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados por la Ley 675 de 2.001, del proyecto denominado **"MALAY" ETAPA 1** con un área total de construcción de **26.218,98 m²**, en un lote de terreno de **4.697,50 m²,** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR VIS Y COMERCIO Y/O SERVICIOS**, en el predio ubicado según actual nomenclatura en la **Carrera 9 No. 39 A Bis – 50 Acceso Principal, Calle 39 A Bis – 8 A – 20 / 30 Acceso Vehicular, Carrera 9 No. 39 A Bis – 46 Local 1, Carrera 9 No. 39 A Bis – 40 Local 2, Carrera 9 No. 39 A Bis – 34 Local 3, Carrera 9 No. 39 A Bis – 26 Local 4, Carrera 9 No. 39 A Bis – 20 Local 5, Carrera 9 No. 39 A Bis – 48 Local 6, Barrio Los Cámbulos,** en la Ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria **No.350-103399** y ficha catastral **No. 01-08-1345-0001-000.**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

MALAY - PARQUEADEROS ETAPA 1

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
SÓTANO 2 / Niveles -7,70/-6,30					
Parqueadero carro 1 A	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 1	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 2	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 3	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 12	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 17	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 18	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 19	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 20	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 21	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 22	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 23	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 24	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 25	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 26	11,25				**11,25**
Parqueadero carro 27	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 28	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 29	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 30	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 31	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 32	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 33	0,80				**10,80**
Parqueadero carro 34	0,80				**10,80**
Parqueadero carro 35	0,80				**10,80**
Parqueadero carro 36	0,80				**10,80**
Parqueadero carro 47	0,80				**10,80**
Parqueadero carro 48	0,80				**10,80**
Parqueadero carro 49	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 50	0,80				**10,80**
Parqueadero carro 91	0,80				**10,80**
Parqueadero carro 170	10,80				**10,80**
Parqueadero carro 353	10,80				**10,80**
Parqueadero moto 14 (común uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero moto 15 (común uso exclusivo)			2,70		
Parqueadero moto 16 (común uso exclusivo)			2,70		
Zona Residual 1 (común uso exclusivo)			18,24		
Zona Residual 2 (común uso exclusivo)			9,06		
Estructura, muros, franjas comunes, foso para ascensor, rampas, circulaciones, escaleras, cuarto técnico, parqueo para motos visitantes 3 cupos, parqueo para carros visitantes 10 cupos (Comunes Esenciales).			769,32		
SUBTOTAL SÓTANO 2	**346,95**		**804,72**		
AREA CONSTRUIDA SÓTANO 2			**1151,67**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
SÓTANO 1 / Niveles -6,30/-4,90/-3,50					
Parqueadero carro 51	10,80				10,80
Parqueadero carro 52	10,80				10,80
Parqueadero carro 53	10,80				10,80
Parqueadero carro 54	10,80				10,80
Parqueadero carro 55	10,80				10,80
Parqueadero carro 56	10,80				10,80
Parqueadero carro 57	10,80				10,80
Parqueadero carro 58	10,80				10,80
Parqueadero carro 59	10,80				10,80
Parqueadero carro 60	10,80				10,80
Parqueadero carro 61	10,80				10,80
Parqueadero carro 62	10,80				10,80
Parqueadero carro 63	10,80				10,80
Parqueadero carro 64	10,80				10,80
Parqueadero carro 79 PMR	21,60				21,60
Parqueadero carro 65	10,80				10,80
Parqueadero carro 66	10,80				10,80
Parqueadero carro 67	10,80				10,80
Parqueadero carro 68	10,80				10,80
Parqueadero carro 69	10,80				10,80
Parqueadero carro 70	10,80				10,80
Parqueadero carro 71	10,80				10,80
Parqueadero carro 72	10,80				10,80
Parqueadero carro 73	10,80				10,80
Parqueadero carro 86	10,80				10,80
Parqueadero carro 90	10,80				10,80
Parqueadero carro 90 A	10,80				10,80
Parqueadero carro 92	10,80				10,80
Parqueadero carro 93	10,80				10,80
Parqueadero carro 94	10,80				10,80
Parqueadero carro 95	10,80				10,80
Parqueadero carro 96	10,80				10,80
Parqueadero carro 97	10,80				10,80
Parqueadero carro 98	10,80				10,80
Parqueadero carro 99	10,80				10,80
Parqueadero carro 100	10,80				10,80

Parqueadero carro 101	10,80		10,80
Parqueadero carro 102	10,80		10,80
Parqueadero carro 103	10,80		10,80
Parqueadero carro 104	10,80		10,80
Parqueadero carro 105	0,80		10,80
Parqueadero carro 106	0,80		10,80
Parqueadero carro 107	0,80		10,80
Parqueadero carro 108	10,80		10,80
Parqueadero carro 109	10,80		10,80
Parqueadero carro 110	10,80		10,80
Parqueadero carro 111	10,80		10,80
Parqueadero carro 112	10,80		10,80
Parqueadero carro 113	10,80		10,80
Parqueadero carro 114	0,80		10,80
Parqueadero carro 125	0,80		10,80
Parqueadero carro 126	10,80		10,80
Parqueadero carro 127	10,80		10,80
Parqueadero carro 128	10,80		10,80
Parqueadero carro 129	10,80		10,80
Parqueadero carro 130	10,80		10,80
Parqueadero carro 131	10,80		10,80
Parqueadero carro 132	10,80		10,80
Parqueadero carro 133	10,80		10,80
Parqueadero carro 134	10,80		10,80
Parqueadero carro 135	10,80		10,80
Parqueadero carro 136	10,80		10,80
Parqueadero carro 137	10,80		10,80
Parqueadero carro 138	10,80		10,80
Parqueadero carro 139	10,80		10,80
Parqueadero carro 140	10,80		10,80
Parqueadero carro 141	10,80		10,80
Parqueadero carro 142	10,80		10,80
Parqueadero carro 234	10,80		10,80
Parqueadero carro 300	10,80		10,80
Parqueadero moto 17 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 18 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 19 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 21 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 22 (común uso exclusivo)		2,70	
Zona Residual 3 (común uso exclusivo)		18,24	
Zona Residual 4 (común uso exclusivo)		9,06	
Estructura, muros, franjas comunes, foso para ascensor, rampas, circulaciones, escaleras, cuartos técnicos, parqueo para motos visitantes 4 cupos, parqueo para carros visitantes 10 cupos (Comunes Esenciales).		1090,99	
SUBTOTAL SÓTANO 1	**766,80**	**1131,79**	
AREA CONSTRUIDA SÓTANO 1		**1898,59**	

CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ

RESOLUCION No.73001-2-26-0450
Del 14 de septiembre del año 2026
Por la cual se corrige un error formal de texto, se Modifican unas Licencias Vigentes
(Resolución No. 73001-2-24-0230)
(Resolución No. 73001-2-25-0384)
y se da aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
PISO 1 / Niveles -3,50/-2,10/-0,70					
Local 1	21,13		0,30		21,43
Local 2	20,27		0,54		20,81
Local 3	18,16		0,71		18,87
Local 4	16,11		0,39		16,50
Local 5	10,90	2,45	0,10		13,45
Parqueadero carro 143	10,80				10,80
Parqueadero carro 144	10,80				10,80
Parqueadero carro 145	10,80				10,80
Parqueadero carro 146	10,80				10,80
Parqueadero carro 147	10,80				10,80
Parqueadero carro 148	10,80				10,80
Parqueadero carro 149	10,80				10,80
Parqueadero carro 150	10,80				10,80
Parqueadero carro 151	10,80				10,80
Parqueadero carro 152	10,80				10,80
Parqueadero carro 153	10,80				10,80
Parqueadero carro 154	10,80				10,80
Parqueadero carro 155	10,80				10,80
Parqueadero carro 156	10,80				10,80
Parqueadero carro 157 PMR	21,60				21,60
Parqueadero carro 158	10,80				10,80
Parqueadero carro 159	10,80				10,80
Parqueadero carro 160	10,80				10,80
Parqueadero carro 161	10,80				10,80
Parqueadero carro 162	10,80				10,80
Parqueadero carro 163	10,80				10,80
Parqueadero carro 164	10,80				10,80
Parqueadero carro 165	10,80				10,80
Parqueadero carro 166	10,80				10,80
Parqueadero carro 167	10,80				10,80
Parqueadero carro 168	10,80				10,80
Parqueadero carro 169	10,80				10,80
Parqueadero carro 171	10,80				10,80
Parqueadero carro 172	10,80				10,80
Parqueadero carro 173	10,80				10,80
Parqueadero carro 174	10,80				10,80
Parqueadero carro 175	10,80				10,80
Parqueadero carro 176	10,80				10,80
Parqueadero carro 177	10,80				10,80
Parqueadero carro 178	10,80				10,80
Parqueadero carro 179	10,80				10,80
Parqueadero carro 180	10,80				10,80

Parqueadero carro 181	10,80			10,80
Parqueadero carro 182	10,80			10,80
Parqueadero carro 183	10,80			10,80
Parqueadero carro 184	10,80			10,80
Parqueadero carro 185	10,80			10,80
Parqueadero carro 86	10,80			10,80
Parqueadero carro 87	10,80			10,80
Parqueadero carro 88	10,80			10,80
Parqueadero carro 189	10,80			10,80
Parqueadero carro 190	10,80			10,80
Parqueadero carro 191	10,80			10,80
Parqueadero carro 192	10,80			10,80
Parqueadero carro 193	10,80			10,80
Parqueadero carro 194	10,80			10,80
Parqueadero carro 195	10,80			10,80
Parqueadero carro 196	10,80			10,80
Parqueadero carro 197	10,80			10,80
Parqueadero carro 198	10,80			10,80
Parqueadero carro 199	10,80			10,80
Parqueadero carro 200	10,80			10,80
Parqueadero carro 201	10,80			10,80
Parqueadero carro 201 A	10,80			10,80
Parqueadero carro 202	10,80			10,80
Parqueadero carro 203	10,80			10,80
Parqueadero carro 204	10,80			10,80
Parqueadero carro 205	10,80			10,80
Parqueadero carro 206	10,80			10,80
Parqueadero moto 23 (común uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 52 (común uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 53 (común uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 54 (común uso exclusivo)			2,70	
Parqueadero moto 55 (común uso exclusivo)			2,70	
Baño PMR (común uso exclusivo de la zona comercial)			3,97	
Lobby, portería y baño (común esencial)			31,94	
Fachadas, estructura, muros, franjas comunes, foso para ascensor, rampas, circulaciones, escaleras, cuarto de basuras y parqueo para motos visitantes 4 cupos (Comunes Esenciales).			829,77	
SUBTOTAL PISO UNO	**788,57**	**2,45**	**881,22**	
AREA CONSTRUIDA PISO UNO			**1669,79**	

CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ

RESOLUCION No.73001-2-26-0450
Del 14 de septiembre del año 2026
Por la cual se corrige un error formal de texto, se Modifican unas Licencias Vigentes
(Resolución No. 73001-2-24-0230)
(Resolución No. 73001-2-25-0384)
y se da aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
PISO 2 / Niveles -0,70/+0,70/+2,10					
Local 6	102,95		1,05		104,00
Parqueadero carro 207	10,80				10,80
Parqueadero carro 208	10,80				10,80
Parqueadero carro 209	10,80				10,80
Parqueadero carro 210	10,80				10,80
Parqueadero carro 211	10,80				10,80
Parqueadero carro 212	10,80				10,80
Parqueadero carro 213	10,80				10,80
Parqueadero carro 214	10,80				10,80
Parqueadero carro 215	10,80				10,80
Parqueadero carro 216	10,80				10,80
Parqueadero carro 217	10,80				10,80
Parqueadero carro 218	10,80				10,80
Parqueadero carro 219	10,80				10,80
Parqueadero carro 220	10,80				10,80
Parqueadero carro 221 PMR	21,60				21,60
Parqueadero carro 222	10,80				10,80
Parqueadero carro 223	10,80				10,80
Parqueadero carro 224	10,80				10,80
Parqueadero carro 225	10,80				10,80
Parqueadero carro 226	10,80				10,80
Parqueadero carro 227	10,80				10,80
Parqueadero carro 228	10,80				10,80
Parqueadero carro 229	10,80				10,80
Parqueadero carro 230	10,80				10,80
Parqueadero carro 231	10,80				10,80
Parqueadero carro 232	10,80				10,80
Parqueadero carro 233	10,80				10,80
Parqueadero carro 235	10,80				10,80
Parqueadero carro 236	10,80				10,80
Parqueadero carro 237	10,80				10,80
Parqueadero carro 238	10,80				10,80
Parqueadero carro 239	10,80				10,80
Parqueadero carro 240	10,80				10,80
Parqueadero carro 241	10,80				10,80
Parqueadero carro 242	10,80				10,80
Parqueadero carro 243	10,80				10,80
Parqueadero carro 244	10,80				10,80
Parqueadero carro 245	10,80				10,80
Parqueadero carro 246	10,80				10,80
Parqueadero carro 247	10,80				10,80
Parqueadero carro 248	10,80				10,80
Parqueadero carro 249	10,80				10,80
Parqueadero carro 250	10,80				10,80

Parqueadero carro 251	10,80		10,80
Parqueadero carro 252	10,80		10,80
Parqueadero carro 253	10,80		10,80
Parqueadero carro 254	10,80		10,80
Parqueadero carro 255	10,80		10,80
Parqueadero carro 256	10,80		10,80
Parqueadero carro 257	10,80		10,80
Parqueadero carro 258	10,80		10,80
Parqueadero carro 259	10,80		10,80
Parqueadero carro 260	10,80		10,80
Parqueadero carro 261	10,80		10,80
Parqueadero carro 262	10,80		10,80
Parqueadero carro 263	10,80		10,80
Parqueadero carro 264	10,80		10,80
Parqueadero carro 265	10,80		10,80
Parqueadero carro 266	10,80		10,80
Parqueadero carro 267	10,80		10,80
Parqueadero carro 268	10,80		10,80
Parqueadero carro 269	10,80		10,80
Parqueadero carro 270	10,80		10,80
Parqueadero carro 271	10,80		10,80
Parqueadero carro 272	10,80		10,80
Parqueadero moto 07 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 08 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 09 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 10 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 24 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 39 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 40 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 41 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 56 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 57 (común uso exclusivo)		2,70	
Fachadas, estructura, muros, franjas comunes, foso para ascensor, rampas, circulaciones, escaleras y parqueo para motos visitantes 3 cupos (Comunes Esenciales).		874,59	
SUBTOTAL PISO DOS	**815,75**	**902,64**	
AREA CONSTRUIDA PISO DOS		**1718,39**	

CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ

RESOLUCION No.73001-2-26-0450
Del 14 de septiembre del año 2026
Por la cual se corrige un error formal de texto, se Modifican unas Licencias Vigentes
(Resolución No. 73001-2-24-0230)
(Resolución No. 73001-2-25-0384)
y se da aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
PISO 3 / Niveles +2,10/+3,50/+4,90					
Parqueadero carro 273	10,80				10,80
Parqueadero carro 274	10,80				10,80
Parqueadero carro 275	10,80				10,80
Parqueadero carro 276	10,80				10,80
Parqueadero carro 277	10,80				10,80
Parqueadero carro 278	10,80				10,80
Parqueadero carro 279	10,80				10,80
Parqueadero carro 280	10,80				10,80
Parqueadero carro 281	10,80				10,80
Parqueadero carro 282	10,80				10,80
Parqueadero carro 283	10,80				10,80
Parqueadero carro 284	10,80				10,80
Parqueadero carro 285	10,80				10,80
Parqueadero carro 286	10,80				10,80
Parqueadero carro 288	10,80				10,80
Parqueadero carro 289	10,80				10,80
Parqueadero carro 290	10,80				10,80
Parqueadero carro 291	10,80				10,80
Parqueadero carro 292	10,80				10,80
Parqueadero carro 293	10,80				10,80
Parqueadero carro 294	10,80				10,80
Parqueadero carro 295	10,80				10,80
Parqueadero carro 296	10,80				10,80
Parqueadero carro 297	10,80				10,80
Parqueadero carro 298	10,80				10,80
Parqueadero carro 299	10,80				10,80
Parqueadero carro 301	10,80				10,80
Parqueadero carro 302	10,80				10,80
Parqueadero carro 303	10,80				10,80
Parqueadero carro 304	10,80				10,80
Parqueadero carro 305	10,80				10,80
Parqueadero carro 306	10,80				10,80
Parqueadero carro 307	10,80				10,80
Parqueadero carro 308	10,80				10,80
Parqueadero carro 309	10,80				10,80
Parqueadero carro 310	10,80				10,80
Parqueadero carro 311	10,80				10,80
Parqueadero carro 312	10,80				10,80
Parqueadero carro 313	10,80				10,80
Parqueadero carro 314	10,80				10,80
Parqueadero carro 315	10,80				10,80
Parqueadero carro 316	10,80				10,80
Parqueadero carro 317	10,80				10,80
Parqueadero carro 318	10,80				10,80
Parqueadero carro 319	10,80				10,80
Parqueadero carro 320	10,80				10,80

Parqueadero carro 321	10,80		**10,80**
Parqueadero carro 322	10,80		**10,80**
Parqueadero carro 323	10,80		**10,80**
Parqueadero carro 324	10,80		**10,80**
Parqueadero carro 325	10,80		**10,80**
Parqueadero carro 326	10,80		**10,80**
Parqueadero carro 327	10,80		**10,80**
Parqueadero carro 328	10,80		**10,80**
Parqueadero carro 329	10,80		**10,80**
Parqueadero carro 330	10,80		**10,80**
Parqueadero carro 331	10,80		**10,80**
Parqueadero carro 332	10,80		**10,80**
Parqueadero carro 333	10,80		**10,80**
Parqueadero carro 334	10,80		**10,80**
Parqueadero carro 335	10,80		**10,80**
Parqueadero carro 336	10,80		**10,80**
Parqueadero carro 337	10,80		**10,80**
Parqueadero carro 338	10,80		**10,80**
Parqueadero moto 11 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 11 A (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 32 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 33 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 34 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 35 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 36 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 42 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 43 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 44 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 46 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 47 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 48 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 58 (común uso exclusivo)		2,70	
Parqueadero moto 59 (común uso exclusivo)		2,70	
Gimnasio (común NO esencial)		140,49	
Fachadas, estructura, muros, franjas comunes, foso para ascensor, rampas, circulaciones, escaleras, parqueo para motos visitantes 3 cupos y parqueo para visitante PMR 1 cupo(Comunes Esenciales).		865,69	
SUBTOTAL PISO TRES	**691,20**	**1046,68**	
AREA CONSTRUIDA PISO TRES		**1737,88**	

CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ

RESOLUCION No.73001-2-26-0450
Del 14 de septiembre del año 2026
Por la cual se corrige un error formal de texto, se Modifican unas Licencias Vigentes
(Resolución No. 73001-2-24-0230)
(Resolución No. 73001-2-25-0384)
y se da aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
PISO 4 / Niveles +4,90/+6,30/+7,70					
Parqueadero carro 355	10,80				10,80
Parqueadero carro 356	10,80				10,80
Parqueadero carro 357	10,80				10,80
Parqueadero carro 358	10,80				10,80
Parqueadero carro 359	10,80				10,80
Parqueadero carro 360	10,80				10,80
Parqueadero carro 361	10,80				10,80
Parqueadero carro 362	10,80				10,80
Parqueadero carro 363	10,80				10,80
Parqueadero carro 364	10,80				10,80
Parqueadero carro 365	10,80				10,80
Parqueadero carro 366	10,80				10,80
Parqueadero carro 367	10,80				10,80
Parqueadero carro 368	10,80				10,80
Parqueadero carro 369	10,80				10,80
Parqueadero carro 370	10,80				10,80
Parqueadero carro 371	10,80				10,80
Parqueadero carro 372	10,80				10,80
Parqueadero carro 373	10,80				10,80
Parqueadero carro 374	10,80				10,80
Parqueadero carro 375	10,80				10,80
Parqueadero carro 376	10,80				10,80
Parqueadero moto 49 (común uso exclusivo)			2,70		
Zona de Juegos (común NO esencial)			36,50		
Coworking (común NO esencial)			25,07		
Salón Social (común NO esencial)			104,16		
Espacio Flexible (común NO esencial)			44,82		
Fachadas, estructura, muros, franjas comunes, foso para ascensor, rampas, circulaciones, escaleras, cuarto técnico, parqueo carros visitantes 4 cupos y parqueo para motos visitantes 1 cupo (Comunes Esenciales).			619,26		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**237,60**		**832,51**		
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO			**1070,11**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
PISO 5 / Niveles +8,33/+10,50/+10,73					
Baño Piscinas (común NO esencial)			27,96		
Punto fijo y Casa de máquinas del ascensor (comunes esenciales)			64,72		
Bbq (común NO esencial)				24,95	
Jacuzzi (común NO esencial)				3,36	
Piscinas (común NO esencial)				160,68	
Circulación y asoleadores en Piscinas (común NO esencial)				203,63	
Circulaciones y zonas verdes (común esencial)				570,23	
SUBTOTAL PISO CINCO			**92,68**	**962,85**	
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO			**92,68**		
AREA TOTAL CONSTRUIDA PLATAFORMA DE PARQUEADEROS + ZONA COMERCIAL + ZONAS SOCIALES			**9339,11**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 A, PISO TRES ´ Nivel + 3,50					
Depósito D1A (común uso exclusivo)			4,38		
Depósito D2A (común uso exclusivo)			2,55		
Depósito D3A (común uso exclusivo)			2,59		
Depósito D4A (común uso exclusivo)			2,29		
Depósito D5A (común uso exclusivo)			3,22		
Depósito D6A (común uso exclusivo)			3,27		
Depósito D7A (común uso exclusivo)			3,27		
Depósito D8A (común uso exclusivo)			1,72		
Depósito D9A (común uso exclusivo)			1,72		
Depósito D10A (común uso exclusivo)			1,72		
Depósito D11A (común uso exclusivo)			2,70		
Depósito D12A (común uso exclusivo)			1,42		
Depósito D13A (común uso exclusivo)			1,86		
Depósito D14A (común uso exclusivo)			1,86		
Depósito D15A (común uso exclusivo)			1,42		
Depósito D16A (común uso exclusivo)			2,70		
Depósito D17A (común uso exclusivo)			4,38		
Depósito D18A (común uso exclusivo)			2,55		
Depósito D19A (común uso exclusivo)			2,59		
Depósito D20A (común uso exclusivo)			2,29		
Depósito D21A (común uso exclusivo)			3,22		
Depósito D22A (común uso exclusivo)			3,27		
Depósito D23A (común uso exclusivo)			3,27		
Depósito D24A (común uso exclusivo)			1,65		
Depósito D25A (común uso exclusivo)			1,65		
Depósito D26A (común uso exclusivo)			1,65		
Depósito D27A (común uso exclusivo)			1,86		
Depósito D28A (común uso exclusivo)			1,42		
Depósito D29A (común uso exclusivo)			2,70		
Depósito D30A (común uso exclusivo)			4,38		
Depósito D31A (común uso exclusivo)			2,80		
Depósito D32A (común uso exclusivo)			2,93		
Depósito D33A (común uso exclusivo)			2,29		
Depósito D34A (común uso exclusivo)			3,22		
Depósito D35A (común uso exclusivo)			3,27		

Depósito D36A (común uso exclusivo)	3,24
Depósito D37A (común uso exclusivo)	1,65
Depósito D38A (común uso exclusivo)	1,65
Depósito D39A (común uso exclusivo)	1,65
Depósito D40A (común uso exclusivo)	1,86
Depósito D41A (común uso exclusivo)	1,42
Depósito D42A (común uso exclusivo)	2,70
Depósito D43A (común uso exclusivo)	4,38
Depósito D44A (común uso exclusivo)	2,59
Depósito D45A (común uso exclusivo)	2,55
Depósito D46A (común uso exclusivo)	2,29
Depósito D47A (común uso exclusivo)	3,22
Depósito D48A (común uso exclusivo)	3,24
Depósito D49A (común uso exclusivo)	3,24
Depósito D50A (común uso exclusivo)	1,65
Depósito D51A (común uso exclusivo)	1,65
Depósito D52A (común uso exclusivo)	1,65
Depósito D53A (común uso exclusivo)	1,86
Depósito D54A (común uso exclusivo)	1,42
Depósito D55A (común uso exclusivo)	2,70
Depósito D56A (común uso exclusivo)	4,38
Depósito D57A (común uso exclusivo)	2,59
Depósito D58A (común uso exclusivo)	2,55
Depósito D59A (común uso exclusivo)	2,29
Depósito D60A (común uso exclusivo)	3,22
Depósito D61A (común uso exclusivo)	3,24
Depósito D62A (común uso exclusivo)	3,24
Depósito D63A (común uso exclusivo)	1,65
Depósito D64A (común uso exclusivo)	1,65
Depósito D65A (común uso exclusivo)	1,65
Depósito D66A (común uso exclusivo)	1,29
Depósito D67A (común uso exclusivo)	2,33
Depósito D68A (común uso exclusivo)	2,70
Depósito D69A (común uso exclusivo)	2,02
Depósito D70A (común uso exclusivo)	2,02
Depósito D71A (común uso exclusivo)	2,26
Depósito D72A (común uso exclusivo)	3,27
Depósito D73A (común uso exclusivo)	3,27
Depósito D74A (común uso exclusivo)	3,24
Depósito D75A (común uso exclusivo)	1,65
Depósito D76A (común uso exclusivo)	1,65
Depósito D77A (común uso exclusivo)	1,65
Depósito D78A (común uso exclusivo)	1,86
Depósito D79A (común uso exclusivo)	1,42
Depósito D80A (común uso exclusivo)	2,70
Depósito D81A (común uso exclusivo)	1,86
Depósito D82A (común uso exclusivo)	1,42
Depósito D83A (común uso exclusivo)	2,70
Depósito D84A (común uso exclusivo)	4,38
Depósito D85A (común uso exclusivo)	2,52
Depósito D86A (común uso exclusivo)	2,63
Depósito D87A (común uso exclusivo)	2,29
Depósito D88A (común uso exclusivo)	3,22
Depósito D89A (común uso exclusivo)	3,24
Depósito D90A (común uso exclusivo)	3,27
Muros estructurales y perimetrales, foso para ascensor, cuartos técnicos, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).	319,20
SUBTOTAL PISO TRES	**543,21**
AREA CONSTRUIDA PISO TRES	**543,21**

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 A, PISO CUATRO / Nivel + 6,30					
Interior 1 A, Apartamento 101	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 102	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 103	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 104	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 105	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 106	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 107	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 108	54,22		7,99		**62,21**
Terraza 1 A - Apto 101 (común uso exclusivo apto 101-Interior 1 A)				2,11	
Terraza 1 A - Apto 102 (común uso exclusivo apto 102-Interior 1 A)				2,04	
Terraza 1 A - Apto 103 (común uso exclusivo apto 103-Interior 1 A)				2,04	
Terraza 1 A - Apto 104 (común uso exclusivo apto 104-Interior 1 A)				2,11	
Terraza 1 A - Apto 105 (común uso exclusivo apto 105-Interior 1 A)				1,99	
Terraza 1 A - Apto 106 (común uso exclusivo apto 106-Interior 1 A)				2,04	
Terraza 1 A - Apto 107 (común uso exclusivo apto 107-Interior 1 A)				2,04	
Terraza 1 A - Apto 108 (común uso exclusivo apto 108-Interior 1 A)				2,11	
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**433,76**		**109,45**	**16,48**	
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 A , PISO CINCO / Nivel + 8,70					
Interior 1 A, Apartamento 201	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 202	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 203	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 204	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 205	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 206	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 207	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 208	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO CINCO	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 A , PISO SEIS / Nivel + 11,10					
Interior 1 A, Apartamento 301	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 302	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 303	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 304	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 305	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 306	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 307	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 308	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO SEIS	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS			**543,21**		

CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ

RESOLUCION No.73001-2-26-0450
Del 14 de septiembre del año 2026
Por la cual se corrige un error formal de texto, se Modifican unas Licencias Vigentes
(Resolución No. 73001-2-24-0230)
(Resolución No. 73001-2-25-0384)
y se da aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 A, PISO SIETE / Nivel + 13,50					
Interior 1 A, Apartamento 401	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 402	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 403	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 404	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 405	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 406	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 407	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 408	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO SIETE	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 A, PISO OCHO / Nivel + 15,90					
Interior 1 A, Apartamento 501	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 502	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 503	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 504	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A. Apartamento 505	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A. Apartamento 506	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A. Apartamento 507	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 508	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO OCHO	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 A, PISO NUEVE / Nivel + 18,30					
Interior 1 A, Apartamento 601	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 602	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 603	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 604	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 605	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 606	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 607	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 608	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO NUEVE	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 A, PISO DIEZ / Nivel + 20,70					
Interior 1 A, Apartamento 701	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 702	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 703	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 704	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 705	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 706	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 707	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 708	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO DIEZ	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 A, PISO ONCE / Nivel + 23,10					
Interior 1 A, Apartamento 801	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 802	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 803	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 804	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 805	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 806	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 807	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 808	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO ONCE	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 A, PISO DOCE / Nivel + 25,50					
Interior 1 A, Apartamento 901	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 902	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 903	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 904	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 905	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 906	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 907	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 908	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO DOCE	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE			**543,21**		

CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ

RESOLUCION No.73001-2-26-0450
Del 14 de septiembre del año 2026
Por la cual se corrige un error formal de texto, se Modifican unas Licencias Vigentes
(Resolución No. 73001-2-24-0230)
(Resolución No. 73001-2-25-0384)
y se da aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 A, PISO TRECE / Nivel + 27,90					
Interior 1 A, Apartamento 1001	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1002	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1003	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1004	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1005	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1006	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1007	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1008	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO TRECE	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 A , PISO CATORCE / Nivel + 30,30					
Interior 1 A, Apartamento 1101	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1102	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1103	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1104	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1105	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1106	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1107	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1108	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO CATORCE	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 A, PISO QUINCE / Nivel + 32,70					
Interior 1 A, Apartamento 1201	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1202	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1203	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1204	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1205	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1206	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1207	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1208	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO QUINCE	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 A, PISO DIECISÉIS / Nivel + 35,10					
Interior 1 A, Apartamento 1301	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1302	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1303	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1304	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1305	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1306	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1307	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1308	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO DIECISÉIS	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECISÉIS			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 A, PISO DIECISIETE / Nivel + 37,50					
Interior 1 A, Apartamento 1401	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1402	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1403	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1404	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1405	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1406	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1407	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1408	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO DIECISIETE	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECISIETE			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 A, PISO DIECIOCHO / Nivel + 39,90					
Interior 1 A, Apartamento 1501	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1502	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1503	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1504	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1505	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1506	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1507	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 A, Apartamento 1508	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO DIECIOCHO	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECIOCHO			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 A (TORRE 1 A), PISO DIECINUEVE / Nivel + 50,50					
Fachadas, muros estructurales, foso para ascensor, halles, circulación y cuarto sets (Comunes Esenciales).			20,18		
SUBTOTAL PISO DIECINUEVE			**20,18**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECINUEVE			**20,18**		
AREA TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR 1 A (TORRE 1 A)			**8711,54**		

INTERIOR 1 B (TORRE 1 B)					
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 B, PISO CUATRO / Nivel + 6,30					
Interior 1 B, Apartamento 101	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 102	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 103	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 104	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 105	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 106	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 108	54,22		7,99		**62,21**
Terraza - B - Apto 101 (común uso exclusivo apto 101-Interior 1 B)				2,11	
Terraza 1 B - Apto 102 (común uso exclusivo apto 102-Interior 1 B)				2,04	
Terraza - B - Apto 103 (común uso exclusivo apto 103-Interior 1 B)				2,04	
Terraza 1 B - Apto 104 (común uso exclusivo apto 104-Interior 1 B)				2,11	
Terraza 1 B - Apto 105 (común uso exclusivo apto 105-Interior 1 B)				2,11	
Terraza 1 B - Apto 106 (común uso exclusivo apto 106-Interior 1 B)				2,02	
Terraza 1 B - Apto 108 (común uso exclusivo apto 108-Interior 1 B)				2,11	
Depósito D1B (común uso exclusivo)			1,42		
Depósito D2B (común uso exclusivo)			1,86		
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, cuartos técnicos, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			104,46		
SUBTOTAL PISO CUATRO	**379,54**		**163,67**	**14,54**	
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 B, PISO CINCO / Nivel + 8,70					
Interior 1 B, Apartamento 201	54,22		7,99		**62,2-**
Interior - B, Apartamento 202	54,22		7,99		**62,2-**
Interior - B, Apartamento 203	54,22		7,99		**62,2-**
Interior 1 B, Apartamento 204	54,22		7,99		**62,2-**
Interior 1 B, Apartamento 205	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 206	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 207	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 208	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO CINCO	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 B, PISO SEIS / Nivel + 11,10					
Interior 1 B, Apartamento 301	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 302	54,22		7,99		**62,2-**
Interior 1 B, Apartamento 303	54,22		7,99		**62,2-**
Interior 1 B, Apartamento 304	54,22		7,99		**62,2-**
Interior 1 B, Apartamento 305	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 306	54,22		7,99		**62,2-**
Interior 1 B, Apartamento 307	54,22		7,99		**62,2-**
Interior 1 B, Apartamento 308	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO SEIS	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 B, PISO SIETE / Nivel + 13,50					
Interior 1 B, Apartamento 401	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 402	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 403	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 404	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 405	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 406	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 407	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 408	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO SIETE	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 B, PISO OCHO / Nivel + 15,90					
Interior 1 B, Apartamento 501	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 502	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 503	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 504	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 505	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 506	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 507	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 508	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO OCHO	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
NTERIOR 1 B, PISO NUEVE / Nivel + 18,30					
Interior 1 B, Apartamento 601	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 602	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 603	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 604	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 605	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 606	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 607	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 608	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO NUEVE	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE			**543,21**		

CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ

RESOLUCION No.73001-2-26-0450
Del 14 de septiembre del año 2026
Por la cual se corrige un error formal de texto, se Modifican unas Licencias Vigentes
(Resolución No. 73001-2-24-0230)
(Resolución No. 73001-2-25-0384)
y se da aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 B, PISO DIEZ / Nivel + 20,70					
Interior 1 B, Apartamento 701	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 702	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 703	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 704	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 705	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 706	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 707	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 708	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO DIEZ	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 B, PISO ONCE / Nivel + 23,10					
Interior 1 B, Apartamento 801	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 802	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 803	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 804	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 805	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 806	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 807	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 808	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO ONCE	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 B, PISO DOCE / Nivel + 25,50					
Interior 1 B, Apartamento 901	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 902	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 903	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 904	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 905	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 906	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 907	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 908	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO DOCE	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 B, PISO TRECE / Nivel + 27,90					
Interior 1 B, Apartamento 1001	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1002	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1003	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1004	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1005	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1006	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1007	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1008	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO TRECE	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 B, PISO CATORCE / Nivel + 30,30					
Interior 1 B, Apartamento 1101	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1102	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1103	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1104	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1105	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1106	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1107	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1108	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO CATORCE	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 B, PISO QUINCE / Nivel + 32,70					
Interior 1 B, Apartamento 1201	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1202	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1203	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1204	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1205	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1206	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1207	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1208	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO QUINCE	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 B, PISO DIECISÉIS / Nivel + 35,10					
Interior 1 B, Apartamento 1301	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1302	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1303	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1304	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1305	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1306	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1307	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1308	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO DIECISÉIS	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECISÉIS			**543,21**		

CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ

RESOLUCION No.73001-2-26-0450
Del 14 de septiembre del año 2026
Por la cual se corrige un error formal de texto, se Modifican unas Licencias Vigentes
(Resolución No. 73001-2-24-0230)
(Resolución No. 73001-2-25-0384)
y se da aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 B, PISO DIECISIETE / Nivel + 37,50					
Interior 1 B, Apartamento 1401	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1402	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1403	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1404	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1405	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1406	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1407	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1408	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO DIECISIETE	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECISIETE			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 B, PISO DIECIOCHO / Nivel + 39,90					
Interior 1 B, Apartamento 1501	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1502	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1503	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1504	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1505	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1506	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1507	54,22		7,99		**62,21**
Interior 1 B, Apartamento 1508	54,22		7,99		**62,21**
Fachadas, muros estructurales, ductos, aseo, gabinete C.I., foso para ascensor, circulaciones y escaleras (Comunes Esenciales).			45,53		
SUBTOTAL PISO DIECIOCHO	**433,76**		**109,45**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECIOCHO			**543,21**		

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMUN		Area
	Construido	Libre	Construido	Libre	Arquitec.
INTERIOR 1 B (TORRE 1 B), PISO DIECINUEVE / Nivel + 50,50					
Fachadas, muros estructurales, foso para ascensor, halles, circualción y cuarto sets (Comunes Esenciales).			20,18		
SUBTOTAL PISO DIECINUEVE			**20,18**		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECINUEVE			**20,18**		
AREA TOTAL CONSTRUIDA INTERIOR 1 B (TORRE 1 B)			**8168,33**		
TOTAL AREA DE CONSTRUCCIÓN ETAPA 1			**26218,98**		
AREA DEL PREDIO					**4697,50**

URBANÍSMO Y AREAS DE OCUPACIÓN	
Area de ocupación parqueaderos en piso 1	1669,79
Area de ocupación Interior 1 A (Torre 1 A) en piso 3	543,21
Area de ocupación Interior 1 B (Torre 1 B) en piso 4	543,21
Area de ocupación Reserva Interior 2 (Torre 2) en piso 1	578,36
Area libre y zonas verdes (parte del andén, antejardín, franjas verdes y parqueaderos para visitantes, 15 cupos + parqueadero para visitantes pmr 1 cupo (comunes esenciales)	1362,93
TOTAL	**4697,50**

Parágrafo 2.- Los 21 planos RPH harán parte integral de la presente resolución, y llevarán el sello de aprobación

Artículo 4.- La presente Modificación De Licencia Vigente, no modifica los plazos establecidos en las resoluciones No. 73001-2-24-0230 del 13 de junio de 2024, prorrogada con la Resolución No.73001-2-26-0123 del 12 de marzo de 2026, ni de la Resolución No. 73001-2-25-0384 del 11 de septiembre de 2025.

Artículo 5.- El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras.

Artículo 6.- El constructor responsable de la ejecución de las obras que trata la presente licencia será el Arquitecto **HÉCTOR DÍAZ MOLANO** identificado con C.C. 10'239.534 y Matrícula Profesional No.17700-08469, quien deberá responder porque la obra se adelante de acuerdo con el proyecto arquitectónico aprobado y la construcción de la estructura se ejecute de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente "NSR-10" (Ley 400 de 1997 - Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011). Adicionalmente y según lo señalado en el Art. 20 de la Ley 400 de 1997 y en el Art. A.10.1.6 del Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011, NSR-10.

Artículo 7.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.

Artículo 8.- Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente Acto Administrativo, el titular deberá publicar en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación hablado o escrito de acuerdo al Art. 73 de la Ley 1437 de 2011, la parte resolutiva de la presente resolución

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los catorce (14) días del mes de septiembre de 2026

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P)

CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ

RESOLUCION No.73001-2-26-0450
Del 14 de septiembre del año 2026
Por la cual se corrige un error formal de texto, se Modifican unas Licencias Vigentes
(Resolución No. 73001-2-24-0230)
(Resolución No. 73001-2-25-0384)
y se da aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

En la fecha 15 SET. 2026, siendo las 3:55 PM: se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

El notificado

LESLY DANIELA SANCHEZ SIERRA
CC No. 1.105.305.844
Apoderada
MACA MALAY SYS SAS.
NIT. 901.468.472-0
FIDEICOMITENTE PROYECTO MALAY

El notificador

GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-26-0115
Proyectó: gilt /S

CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ

ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Expediente Rad. 73001-2-26-0115
Fecha: 05-05-2026

LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ (P)

DEJA CONSTANCIA

Que el día quince (15) de septiembre de 2026, **se notificó personalmente** al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de **la Resolución No.73001-2-26-0450 del 14 de septiembre de 2026,** cumpliéndose los diez (10) días hábiles establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía administrativa, contra la resolución en mención.

Que el texto de publicación de la citada resolución fue publicado el 16 de septiembre de 2026.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme, y cobró fuerza ejecutoria el primero (01) de octubre de 2026 en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, el primer (01) día del mes de octubre de 2026.

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P)

Proyecto: Gilt/S