La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué (P), en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

ANTECEDENTES:

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-24-0030** del 29 de enero de 2024, **OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** a la sociedad **GRUPO CONSTRUCTOR SBS S.A.S.** con NIT. 901.533.535-4, a través de su representante legal señor **JORGE EDUARDO SAAVEDRA ARIAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 5.829.112, en las modalidades de **DEMOLICION TOTAL** en un área de **28,00 m², CERRAMIENTO** en **413.82 ml** y **OBRA NUEVA,** para efectuar la construcción del proyecto de **VIVIENDA MULTIFAMILIAR "AMATISTA"** con **77 unidades de vivienca VIS – 10 unidades de vivienda VIP en tres (3) pisos con cubierta mixta**, destinada a **USO RESIDENCIAL VIP – VIS**, **un área total de construcción de 7.024,23 m²,** en el predio ubicado en la **Carrera 31 A Sur No. 20 – 457 La Florida,** en la ciudad de Ibagué**,** identificado con Matricula Inmobiliaria **No. 350-53664** y Ficha Catastral **No. 01-04-0528-0002-000.**

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-25-0110** del 7 de marzo de 2025, **MODIFICÓ LA LICENCIA DE CONSTRUCCION VIGENTE** otorgada mediante Resolución No. 73001-2-24-0030 del 29 de enero de 2024 a la sociedad **GRUPO CONSTRUCTOR SBS S.A.S.** con NIT. 901.533.535-4, a través de su representante legal señor **JOHN GABRIEL SANCHEZ BARRIOS** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.709.849, del proyecto denominado **VIVIENDA MULTIFAMILIAR "AMATISTA"** destinada a **USO RESIDENCIAL VIP – VIS**, en el predio ubicado según actual nomenclatura en la **Calle 26 No. 27 Sur – 70 La Florida,** en la ciudad de Ibagué**,** identificado con Matricula Inmobiliaria **No. 350-53664** y Ficha Catastral **No. 01-04-0528-0002-000,** consistente en determinar las etapas de construcción de los bloques del proyecto **VIVIENDA MULTIFAMILIAR "AMATISTA"** destinada a USO RESIDENCIAL VIP – VIS, conservando las áreas aprobadas, cuya **área total de construcción es de 7.024,23 m²**, quedando conformado por cuatro (4) etapas.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-25-0281** del 14 de julio de 2025, **MODIFICÓ LA LICENCIA DE CONSTRUCCION VIGENTE** otorgada mediante Resolución No. **73001-2-24-0030** del 29 de enero de 2024, Modificada con la resolución No. 73001-2-25-0110 del 7 de marzo de 2025, a la sociedad **GRUPO CONSTRUCTOR SBS S.A.S.** con NIT. 901.533.535-4, a través de su representante legal señor **JOHN GABRIEL SANCHEZ BARRIOS** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.709.849, del proyecto denominado **VIVIENDA MULTIFAMILIAR "AMATISTA"** destinada a **USO RESIDENCIAL VIP – VIS**, El proyecto aprobado inicialmente, comprende en el BLOQUE 1 (12 unidades) y BLOQUE 2 (6 unidades) para un total de 18 unidades de vivienda MODULO TIPO 1, con un área total de construcción de **1.424,34 m²,** El presente trámite de licencia consiste en MODIFICAR las unidades de vivienda de los BLOQUES 1 y 2 MODULO TIPO 1 (18 unidades), con un área de intervención de **1.424,34 m²**, agregando el nombre de dos tipos de módulos de vivienda denominado así: **MODULO VIVIENDA T 1'** (este tipo de modificación es un espejo de la casa Tipo T1) con un total de 9 unidades y **MODULO VIVIENDA T1 DH** (Diversamente Hábil)**,** con un total de 3 unidades, quedando el MODULO VIVIENDA TIPO 1 con 6 unidades, en el predio ubicado en la **Calle 26 No. 27 Sur – 70 La Florida,** en la ciudad de Ibagué**,** identificado con Matricula Inmobiliaria **No. 350-53664** y Ficha Catastral **No. 01-04-0528-0002-000.**

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **GRUPO CONSTRUCTOR SBS S.A.S.** con NIT. 901.533.535-4, a través de su representante legal señor **JOHN GABRIEL SANCHEZ BARRIOS** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.709.849, mediante Radicación No. 2600907 del 19 de marzo de 2026, se asignó el Expediente No. **73001-2-26-0070** de la misma fecha, radicó solicitud de **MODIFICACION DE LA LICIENCIA VIGENTE DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION,** otorgada mediante Resolución No. **73001-2-24-0030** del 29 de enero de 2024, Modificada mediante Resolución No. 73001-2-25-0110 del 7 de marzo de 2025, y Modificada mediante Resolución No. 73001-2-25-0281 del 14 de julio de 2025, referente a la modificación correspondiente a parqueaderos, rampas y andenes y modificación de la construcción en los Bloques 3,4,5 7 y 8 y Portería, del proyecto destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR "AMATISTA" USO RESIDENCIAL VIP – VIS,** en el predio ubicado en la **Calle 31 A Sur No. 20 - 457 La Florida,** en la ciudad de Ibagué**,** identificado con Matricula Inmobiliaria **No. 350-53664** y Ficha Catastral **No. 01-04-0528-0002-000.**

Que la sociedad **GRUPO CONSTRUCTOR SBS S.A.S.** con NIT. 901.533.535-4, a través de su representante legal señor **JOHN GABRIEL SANCHEZ BARRIOS** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.709.849, presenta escrito donde otorga poder especial, amplio y suficiente al señor **JORGE EDUARDO SAAVEDRA ARIAS** con CC No. 5.829.112, para suscribir el formulario único de solicitud de licencia, aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórroga para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requerimientos, recibir y notificarse en todos los actos administrativos encaminados a la obtención de la licencia.

Que mediante Oficio No.**26002994** del 7 de septiembre de 2026 la Curadora urbana No.2 de Ibagué, emitió pronunciamiento de viabilidad, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el cual fue debidamente comunicado al titular el 11 de septiembre de 2026.

Que, en medio del proceso - pendiente cumplimiento de pagos, y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015, mediante oficio radicado bajo el **No.2603290** del 23 de octubre de 2026, el apoderado manifiesta su voluntad de desistir de la solicitud indicada en el primer considerando del presente acto.

Que, conforme a lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P)

RESUELVE

Artículo 1.- Declarar **DESISTIDA** la solicitud radicación No. **73001-2-26-0070** del 19 de marzo de 2026 y, en consecuencia, **ARCHIVAR** el expediente correspondiente, de conformidad con la parte motiva de la presente resolución.

Parágrafo: El interesado tendrá treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente acto, para retirar los documentos que reposan en el expediente, o para solicitar su traslado a uno nuevo.

Artículo 2.- Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición de conformidad con artículo 2.2.6.1.2.3.4. del Decreto 1077 de 2015, el cual debe ser interpuesto ante la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, dentro de los diez (10) días Hábiles siguientes a la fecha de notificación, de conformidad con el articulo 74 y 76 de la ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintitrés (23) días del mes de octubre de 2026

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha 23 OCT. 2026, siendo las: 2:57 pm se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

El notificado

JORGE EDUARDO SAAVEDRA ARIAS
C.C No. 5.829.112
Apoderado de
GRUPO CONSTRUCTOR SBS S.A.S.
NIT. 901.533.535-4
Representante Legal
JOHN GABRIEL SANCHEZ BARRIOS

El notificador

GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-26-0070
Proyectó: gilt /S

El (la) Los Señor(a) (es) Jorge E Saavedra
identificado(a)(s) con CC No. 5829112,
como titular y/o apoderado(a) manifiesta que, una vez leída integralmente el acto administrativo, RENUNCIA a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011, para la interposición de los recursos de vía gubernativa de la Resolución No. 26-0509 de 23/10/2026,
Ibagué, 23 OCT. 2026

Firma:
CC No. 5.829.112.

Expediente Rad. 73001-2-26-0070
Fecha: 19-03-2026

LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ (P)

DEJA CONSTANCIA

Que el día veintitrés (23) de octubre de 2026, **se notificó personalmente** al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de **la Resolución No.73001-2-26-0509 del 23 de octubre de 2026** y manifestó que renuncia a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011 para interponer recurso vía administrativa, contra la Resolución en mención.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme, y cobró fuerza ejecutoria el veintitrés (23) de octubre de 2026 en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, a los veintitrés (23) días del mes de octubre de 2026.

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P)

Proyecto: Gilt/S