CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ	**RESOLUCION No.73001-2-26-0522** Del 30 de octubre del año 2026 **Por la cual se autoriza el cambio de constructor responsable** De la Resolución 73001-2-25-0400	Hoja 1 de 2

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué (P), en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

CONSIDERANDO:

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-25-0400** de septiembre 19 de 2025, en el **Artículo 1.- APROBÓ** La Ejecución de Obras de **PARCELACION** a las Sociedades **SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.** con NIT. 900.428.388 representada legalmente por JUAN CARLOS GARCIA PRADA identificado con C.C 93.397.310, **INGEREDES S.A.S.** con NIT. 800.058.474-1 representada legalmente por GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ identificado con C.C 14.241.863, en el predio con un área de 141.086,00 m², para 103 Parcelas**,** para el Proyecto denominado **PARCELACIÓN TURISTICA FLOREAL CLUB HOUSES**, destinado a **USO: COMERCIO Y/O SERVICIOS – TURISMO Y SERVICIOS A LA VIA,** en los predios ubicados en LOTE FLOR REAL 1 SUBURBANO, LOTE SERVIDUMBRE FLOREAL, del Municipio de Ibagué, identificados con Matrícula Inmobiliaria **Nos. 350-319267, 350-319268** y Ficha Catastral **No. 00-01-0001-0146-000**

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-25-0400** de septiembre 19 de 2025, en el **Artículo 3.-** el parcelador responsable de la ejecución de las obras de parcelación es la Arquitecta **ANGIE DANIELA BUITRAGO PEÑA** identificada con C.C. 1.110.574.032, Matrícula Profesional No. A134142020-1110574032.

Que mediante oficio radicado en este despacho bajo el **No.2603353** de 29 de octubre de 2026, los señores **JUAN CARLOS GARCIA PRADA** identificado con CC No. 93.397.310 en calidad de Representante Legal de **SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5 y **RODRIGO ADOLFO FAJARDO GALLO** identificado con CC No.1.110.560.866, en calidad de Representante Legal (Gerente Suplente) de **INGEREDES S.A.S.** con NIT. 800.058.474-1, titulares de la licencia, solicitan realizar el cambio de Parcelador responsable de las obras de parcelación, pactado en la Resolución No. **73001-2-25-0400** de septiembre 19 de 2025, y allegan certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del Ingeniero Civil **JORGE ENRIQUE PERILLA SOTO** identificado con CC No. 79.374.848 y matrícula profesional No. 25202-33184.

Que el parágrafo del artículo 5 del Decreto 1203 de 2017 modificatorio del artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015 el cual reza:

> ***ARTÍCULO 2.2.6.1.1.15 Responsabilidad del titular de la licencia.*** El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.
>
> *". PARÁGRAFO. Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo"*

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),

RESUELVE:

Artículo 1.- Autorizar como nuevo Parcelador Responsable, dentro de la Resolución No.**73001-2-25-0400** de septiembre 19 de 2025, al Ingeniero Civil **JORGE ENRIQUE PERILLA SOTO** identificado con CC No. 79.374.848 y matrícula profesional No. 25202-33184

Artículo 2.- Los demás artículos de la Resolución No.**73001-2-25-0400** de septiembre 19 de 2025, permanecerán invariables.

Artículo 3.- Comunicar del presente acto administrativo a los titulares de la Licencia, haciéndole entrega de un ejemplar original del presente acto.

Artículo 4.- Contra el presente acto no proceden recurso alguno, por ser un administrativo de mero trámite y por lo tanto rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los treinta (30) días del mes de octubre de 2026

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P)

Copia al Exp. Res # 73001-2-25-0400
RAD # 2603353
Proyectó: gilt /S