CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ	**RESOLUCION No.73001-2-26-0534** Del 13 de noviembre del año 2026 **Por la cual se corrige un error formal de texto y error en los planos aprobados** con la Resolución 73001-2-26-0421	Hoja 1 de 25

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué (P), en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

CONSIDERANDO:

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante Resolución No.**73001-2-26-0421** de agosto 27 de 2026, **MODIFICÓ LA LICENCIA VIGENTE DE PARCELACION** otorgada mediante Resolución No. 73001-2-23-0099 del 23 de febrero de 2023, prorrogada mediante Resolución No. 73001-2-25-0312 del 29 de julio de 2025, a la sociedad **MACA MARAIAH SYS SAS.** con NIT. 901.578.115-8 Representada Legalmente por la señora **OLGA MARIA PEÑA SALCEDO** identificada con CC. No.1.110.525.489, que consiste en: *El uso inicial era vivienda campestre en una sola agrupación con 627 unidades vivienda campestre, denominado "VIVIENDA CAMPESTRE MALAWI", el nuevo proyecto es de USO MIXTO, para 10 agrupaciones destinadas a VIVIENDA CAMPESTRE con un total de **1.088 unidades**, y 2 lotes para Equipamientos Turísticos, en el proyecto denominado actualmente "VIVIENDA CAMPESTRE MARAIAH",* el proyecto se desarrolla en un área bruta del lote de **1.024.909,99 m²,** en los predios **Alejandría Lote 11, La Ponderosa Lote 12 Lago Manantial Lote 41**, ubicado en la zona rural del Municipio de Ibagué, identificados con Matrículas Inmobiliarias **No. 350-226761, 350-226762, 350-226791** y Fichas Catastrales **No. 00-02-0029-0206-000, 00-02-0029-0207-000, 00-02-0029-0236-000.**

Que la señora **OLGA MARIA PEÑA SALCEDO** identificada con CC. No.1.110.525.489 en calidad de Representante Legal de la sociedad **MACA MARAIAH SYS SAS.** con NIT. 901.578.115-8, titular de la licencia, mediante Oficio recibido con radicado No. **2603390** del 30 de octubre de 2026, presenta solicitud formal de corrección de texto del proyecto aprobado con la Resolución No. **73001-2-26-0421** de agosto 27 de 2026, respecto de algunas imprecisiones involuntarias en la información documental aportada, cuya corrección se considera necesaria para garantizar la debida concordancia entre los cuadros de coordenadas, las distancias representadas gráficamente y la información técnica de los predios involucrados, allegando los planos corregidos para ser reemplazados, PLANOS: 003 DE 018, 005 DE 018, 006 DE 018, 007 DE 018, 009 DE 018, 010 DE 018, 011 DE 018, 012 DE 018, 013 DE 018, 014 DE 018, 015 DE 018, 016 DE 018, 017 DE 018, conforme al documento que se inserta al presente acto.

1. Corrección de coordenadas Norte en cuatro zonas del plano 005/018

Se solicita corregir los valores de las coordenadas Norte consignados en los cuadros correspondientes a las siguientes zonas:

- Reserva vial — Llanitos del Combeima.
- Afectación por remoción en masa alto.
- Parcela a donar / ronda hídrica Río Combeima.
- Aislamiento hídrico Río Combeima.

Para este propósito, se adjunta el plano 005/018 corregido, en el cual se encuentran ajustados los valores correspondientes a los mojones de las zonas anteriormente mencionadas.

Se precisa que esta corrección se limita a los valores de las coordenadas Norte, por lo que **las áreas de los cuatro polígonos se mantienen sin modificación,** al igual que los demás elementos técnicos que no son objeto de la presente solicitud.

CUADRO DE MOJONES – PRESENTADOS CON ERROR

Area m2			3,823.10
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
55	974240.930	[illegible]	-
64	974245.550	[illegible]	30.39
63	974137.060	[illegible]	126.49
94	974123.950	[illegible]	39.21
255	974187.480	[illegible]	74.37
256	974200.870	[illegible]	13.45
53	974240.930	[illegible]	40.08

Area m2			9,729.27
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
64	974245.550	[illegible]	-
63	974137.060	[illegible]	126.49
93	974168.330	[illegible]	88.80
90	974256.120	[illegible]	104.18
64	974245.550	[illegible]	69.56

Area m2			2,637.01
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
90	974256.120	[illegible]	-
93	974168.330	[illegible]	73.52
92	974177.520	[illegible]	26.11
91	974259.370	[illegible]	101.22
90	974256.120	[illegible]	23.53

Area m2			2,287.06
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
91	974259.370	[illegible]	-
92	974177.520	[illegible]	101.22
12	974183.960	878290.250	17.18
20	974764.430	878247.790	94.35
91	974259.370	[illegible]	33.50

CUADRO DE MOJONES CORREGIDOS

RESERVA VIAL - LIMITES DEL COMBEIMA			
Area m2			3,823.10
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
53	974240.930	878094.200	-
64	974245.550	878124.240	30.39
63	974137.060	878166.680	126.49
94	974123.950	878129.720	39.21
255	974187.490	878096.220	74.37
256	974200.870	878094.970	13.45
53	974240.930	878094.200	40.08

AFECTACION POR REMOCION EN MASA ALTO			
Area m2			9,729.27
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
64	974245.550	878124.240	-
63	974137.060	878166.680	126.49
93	974168.330	878249.780	88.80
90	974256.120	878193.390	104.18
64	974245.550	878124.240	69.96

PARCELA A DONAR / RONDA HIDRICA RIO COMBEIMA			
Area m2			2,637.01
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
90	974256.120	878193.390	-
93	974168.330	878249.780	104.18
92	974177.520	878274.220	26.11
91	974259.370	878214.680	101.22
90	974256.120	878193.390	21.53

AISLAMIENTO HIDRICO RIO COMBEIMA			
Area m2			2,287.06
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
91	974259.370	878214.680	-
92	974177.520	878274.220	101.22
19	974183.550	878290.250	17.13
20	974264.430	878247.790	94.35
91	974259.370	878214.680	33.50

2. Corrección de distancia entre los mojones 90 y 93 – Parcela a donar / ronda hídrica Río Combeima – PLANO 005/018

En el cuadro de coordenadas correspondiente al predio denominado **Parcela a donar / ronda hídrica Río Combeima**, se identifica una distancia de **73,52 m** entre los mojones 90 y 93. Sin embargo, al verificar la representación gráfica del tramo, se evidencia que este corresponde a una línea quebrada compuesta por dos segmentos, cuyas longitudes son de **30,66 m y 73,52 m**, para una longitud total de **104,18 m**.

Esta condición puede contrastarse con el cuadro de coordenadas del predio contiguo denominado **Afectación por remoción en masa alto**, en el cual el mismo tramo presenta una longitud total de 104,18 m, permitiendo establecer la correspondencia entre ambas representaciones.

Por lo anterior, solicitamos corregir la distancia consignada para este tramo, de manera que refleje su longitud total de **104,18 m**, de acuerdo con la configuración de la línea quebrada representada en los planos.

18

CUADRO DE MOJONES – PRESENTADOR POR ERROR

PARCELA A DONAR / RONDA HIDRICA RIO COMBEIMA			
Area m2			**2,637.01**
Mojón	**NORTE**	**ESTE**	**DISTANCIA**
90	974256.120	878193.390	-
93	974168.330	878249.780	73.52
92	974177.520	878274.220	26.11
91	974259.370	878214.680	101.22
90	974256.120	878193.390	21.53

CUADRO DE MOJONES – CORREGIDO

PARCELA A DONAR / RONDA HIDRICA RIO COMBEIMA			
Area m2			**2,637.01**
Mojón	**NORTE**	**ESTE**	**DISTANCIA**
90	974256.120	878193.390	-
93	974168.330	878249.780	104.18
92	974177.520	878274.220	26.11
91	974259.370	878214.680	101.22
90	974256.120	878193.390	21.53

3. Corrección de distancia entre los mojones 244 y 142 – Cesión de equipamiento comunal público – PLANO 006/018

En el área destinada a **cesión de equipamiento comunal público**, el cuadro correspondiente registra una distancia de **866,41 m** entre los mojones 244 y 142. No obstante, al revisar la representación gráfica del tramo y efectuar la sumatoria de los segmentos que conforman la línea quebrada, se obtiene una longitud total de **167,20 m.**

Este valor puede contrastarse con el cuadro de coordenadas del predio contiguo denominado **MARAIAH ESSENCE**, en el cual el mismo tramo registra una longitud de 167,20 m, evidenciando la correspondencia de la información entre ambos cuadros. En consecuencia, solicitamos corregir la distancia indicada de 866,41 m por la longitud total correcta de **167,20 m**, conforme a la geometría representada en los planos y a la información coincidente del predio contiguo.

CUADRO DE MOJONES – PRESENTADOR POR ERROR

Area de Cesion Equipamento Comunal Publico			
Area m2			97,044.64
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
240	974149.310	877855.260	-
96	974163.659	877962.030	47.39
97	974140.214	877961.764	23.45
98	974117.519	877957.199	23.15
99	974092.661	877946.546	27.04
100	974091.560	877950.427	4.03
101	974050.268	877946.287	41.74
102	974031.023	877948.452	19.37
103	973997.854	877951.751	33.32
104	973982.319	877951.003	15.56
105	973965.007	877948.922	17.44
106	973935.594	877947.773	29.59
107	973882.264	877964.497	56.24
108	973844.019	877997.435	50.88
109	973836.150	878008.734	13.82
110	973814.468	878030.940	31.17
111	973801.328	878040.718	16.38
16	973794.250	878027.360	14.61
29	973415.520	878311.750	482.39
245	973286.220	877794.600	533.07
244	973363.350	877777.060	79.10
142	973424.152	877936.419	866.41
143	973341.454	877965.391	87.63
144	973399.234	878196.314	237.02
145	973513.675	878144.911	133.02
146	973604.746	878058.319	125.91
147	973621.058	878069.905	20.01
148	973630.677	878054.826	17.88
149	973644.792	878046.548	33.72
150	973663.564	878053.491	20.01
151	973674.332	877961.536	92.21
152	973680.545	877933.078	29.30
153	973685.159	877913.145	20.46
154	973705.371	877897.679	25.45
155	973722.971	877911.244	22.23
156	973739.418	877907.253	25.15
157	973766.911	877884.793	35.50
158	973780.901	877885.076	22.71
159	973805.706	877875.894	26.44
160	973818.903	877854.697	24.97
161	973831.439	877850.489	21.17
162	973844.766	877805.010	20.54
243	973908.900	877858.720	69.61
242	974002.770	877864.870	94.23
241	974145.320	877852.940	143.07
240	974149.310	877855.260	4.63

CUADRO DE MOJONES – CORREGIDO

Area de Cesion Equipamiento Comunal Publico			
Area m2			97,044.64
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
240	974149.310	877855.260	-
96	974163.659	877962.030	47.39
97	974140.214	877961.764	23.45
98	974117.519	877957.199	23.15
99	974092.661	877946.546	27.04
100	974091.560	877950.427	4.03
101	974050.268	877946.287	41.74
102	974031.023	877948.452	19.37
103	973997.854	877951.751	33.32
104	973982.319	877951.003	15.56
105	973965.007	877948.922	17.44
106	973935.594	877947.773	29.59
107	973882.264	877964.497	56.24
108	973844.019	877997.435	50.88
109	973836.150	878008.734	13.82
110	973814.468	878030.940	31.17
111	973801.328	878040.718	16.38
16	973794.250	878027.360	14.61
29	973415.520	878311.750	482.39
245	973286.220	877794.600	533.07
244	973363.350	877777.060	79.10
142	973424.152	877936.419	167.20
143	973341.454	877965.391	87.63
144	973399.234	878196.314	237.02
145	973513.675	878144.911	133.02
146	973604.746	878058.319	125.91
147	973621.058	878069.905	20.01
148	973630.677	878054.826	17.88
149	973644.792	878046.548	33.72
150	973663.564	878053.491	20.01
151	973674.332	877961.536	92.21
152	973680.545	877933.078	29.30
153	973685.159	877913.145	20.46
154	973705.371	877897.679	25.45
155	973722.971	877911.244	22.23
156	973739.418	877907.253	25.15
157	973766.911	877884.793	35.50
158	973780.901	877885.076	22.71
159	973805.706	877875.894	26.44
160	973818.903	877854.697	24.97
161	973831.439	877850.489	21.17
162	973844.766	877805.010	20.54
243	973908.900	877858.720	69.61
242	974002.770	877864.870	94.23
241	974145.320	877852.940	143.07
240	974149.310	877855.260	4.63

4. Corrección de distancia entre los mojones 203 y 204 – Predio de cesión Zonas Verdes 01 – PLANO 005/018

En el cuadro de coordenadas del predio de cesión denominado **Zonas Verdes 01**, se registra una distancia de **177,19 m** entre los mojones 203 y 204. Sin embargo, al verificar el trazado representado en los planos, se establece que la longitud correspondiente a dicho tramo es de **117,19 m**.

La longitud correcta puede contrastarse con el cuadro de coordenadas del predio contiguo denominado **MARAIAH 2**, en el cual el mismo tramo registra una distancia de 117,19 m, permitiendo verificar la concordancia entre la información de ambos predios.

Por consiguiente, solicitamos corregir la distancia consignada de 177,19 m por la longitud correcta de **117,19 m**, de acuerdo con la representación gráfica y la información técnica de referencia.

CUADRO DE MOJONES – PRESENTADOR POR ERROR

Area de Cesion Zonas Verdes 01			
Area m2			49,879.18
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
197	973925.282	877211.099	-
198	973914.446	877213.063	34.46
199	973765.640	877240.031	20.00
200	973687.250	877259.770	92.31
201	973684.322	877248.133	148.85
202	973673.063	877250.966	83.95
203	973663.364	877253.406	20.00
204	973642.996	877258.531	177.19
205	973612.899	877146.844	20.99
206	973632.210	877141.640	6.04
207	973633.781	877147.471	20.00
208	973654.146	877142.381	115.67
212	973624.560	877262.774	18.92
213	973593.945	877148.865	117.96
214	973413.074	877193.094	186.20
215	973407.882	877173.774	20.00
216	973349.584	877188.030	60.02
217	973348.393	877183.600	4.59
218	973110.366	877240.969	244.84
236	972845.505	877301.780	271.76
23	972829.890	877245.330	57.36
22	974095.550	876952.040	1,517.41
197	973925.282	877211.099	36.36

CUADRO DE MOJONES – CORREGIDO

Area de Cesion Zonas Verdes 01			
Area m2			49,879.18
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
197	973925.282	877211.099	-
198	973914.446	877213.063	34.46
199	973765.640	877240.031	20.00
200	973687.250	877259.770	92.31
201	973684.322	877248.133	148.85
203	973673.063	877250.966	83.95
203	973663.364	877253.406	20.00
204	973642.996	877258.531	117.19
205	973612.899	877146.844	20.99
206	973632.210	877141.640	6.04
207	973633.781	877147.471	20.00
208	973654.146	877142.381	115.67
212	973624.560	877262.774	18.92
213	973593.945	877148.865	117.95
214	973413.074	877193.094	186.20
215	973407.882	877173.774	20.00
216	973349.584	877288.090	60.02
217	973348.393	877283.600	4.59
218	973110.366	877240.969	244.84
236	972845.505	877301.780	271.76
23	972829.890	877245.330	57.96
22	974095.550	876952.040	1,517.41
197	973925.282	877211.099	36.36

5. Corrección de áreas consignadas en los cuadros de parcelas de las agrupaciones del proyecto MARAIAH – PLANO 003 / 009 / 011 / 012 / 013 / 014 / 015 / 016 / 017

Como resultado de la revisión de los cuadros de áreas contenidos en los planos correspondientes a las diferentes agrupaciones del proyecto MARAIAH, identificamos algunas imprecisiones en los valores numéricos asignados a determinadas parcelas. Estas diferencias corresponden a inconsistencias en la información consignada en los respectivos cuadros, por lo cual se considera necesario solicitar su corrección, con el fin de garantizar la concordancia y precisión de la documentación técnica del proyecto.

En atención a lo anterior, y reconociendo que dichas inconsistencias se encuentran en la documentación técnica elaborada y presentada por nuestra sociedad, relacionamos a continuación las parcelas objeto de corrección, indicando para cada una el área inicialmente consignada y el valor correcto que deberá tenerse en cuenta:

5.1. Agrupación MARAIAH LUXURY – *Plano 09/18 – Área 94.474,47 m²*

Parcela	Área consignada (m²)	Área correcta (m²)
A2	685,84	685,80
A3	685,09	685,11
A4	663,26	663,25
A6	662,09	662,05
A7	696,19	696,23

5.2. Agrupación MARAIAH ESSENCE – *Plano 11/18 – Área 51.227,20 m²*

Parcela	Área consignada (m²)	Área correcta (m²)
17	414,60	414,16
30	543,10	534,10
44	412,01	421,01
84	459,38	469,38

5.3. Agrupación MARAIAH GARDEN – *Plano 12/18 – Área 40.122,16 m²*

Parcela	Área consignada (m²)	Área correcta (m²)
74	535,68	535,67

5.4. Agrupación MARAIAH 1 – *Plano 13/18 – Área 53.246,45 m²*

Parcela	Área consignada (m²)	Área correcta (m²)
103	360,00	360,07
137	354,59	354,69

5.5. Agrupación MARAIAH 2 – *Plano 14/18 – Área 47.298,12 m²*

Parcela	Área consignada (m²)	Área correcta (m²)
27	357,57	358,57

5.6. Agrupación MARAIAH 3 – *Plano 15/18 – Área 44.895,47 m²*

Parcela	Área consignada (m²)	Área correcta (m²)
66	429,90	428,90
118	367,72	368,72

5.7. Agrupación MARAIAH 4 – *Plano 16/18 – Área 42.472,34 m²*

Parcela	Área consignada (m²)	Área correcta (m²)
12	361,21	361,24
49	310,48	310,49
84	314,18	314,17

5.8. Agrupación MARAIAH 5 – *Plano 17/18 – Área 54.643,01 m²*

Parcela	Área consignada (m²)	Área correcta (m²)
45	458,96	458,93
100	396,00	396,07

6. Corrección de identificación del mojón No. 21 por mojón No. 112 – Agrupación MARAIAH LUXURY - PLANO 009/018

Durante la revisión de la información correspondiente a la agrupación **MARAIAH LUXURY**, se identificó una inconsistencia en la identificación del mojón No. 21, el cual fue relacionado dentro del cuadro de mojones como parte de la delimitación de

dicha agrupación, pese a que su ubicación no corresponde a los linderos establecidos para la misma, encontrándose por fuera de su delimitación.

Al verificar la información gráfica y la ubicación de los mojones próximos, se estableció que el mojón que efectivamente corresponde al lindero de la agrupación es el **mojón No. 112**, cuya ubicación se encuentra aproximadamente a **2,48 m** del mojón No. 21 inicialmente relacionado.

En consecuencia, solicitamos corregir la identificación del mojón No. 21 por el **mojón No. 112**, toda vez que este último corresponde al punto de referencia que efectivamente coincide con la delimitación de la agrupación MARAIAH LUXURY, conforme a la representación gráfica de los planos.

Cuadro Mojones – Erroneo

MARAIAH LUXURY			
Area m2			149,619.05
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
21	974206.760	877815.728	-
113	974159.709	877821.636	47.39
114	974160.834	877830.475	8.94
115	974152.319	877829.486	8.75
116	974152.182	877825.875	16.61
117	974129.792	877837.879	11.81
118	974090.102	877840.980	39.82
119	974033.035	877845.544	57.22
120	973957.765	877846.889	75.41
121	973869.251	877827.958	91.15
122	973808.301	877789.856	72.09
123	973743.273	877722.584	105.58
124	973722.719	877683.501	35.29
125	973708.250	877642.329	43.68
126	973700.846	877537.733	105.23
127	973689.064	877450.276	88.27
128	973685.706	877430.726	19.84
129	973693.365	877420.581	13.07
130	973760.998	877404.198	69.62
131	973894.541	877400.323	133.66
132	974051.527	877394.506	157.14
133	974110.082	877392.818	58.58
134	974120.084	877392.205	10.03
135	974153.534	877387.759	33.76
54	974196.952	877739.302	354.22
21	974206.760	877815.728	77.00

Cuadro Mojones - Correcto

MARAIAH LUXURY			
Area m2			149,619.05
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
112	974205.740	877815.660	-
113	974159.709	877821.636	47.39
114	974160.834	877830.475	8.94
115	974152.319	877829.486	8.75
116	974152.182	877825.875	16.61
117	974129.792	877837.879	11.81
118	974090.102	877840.980	39.82
119	974033.035	877845.544	57.22
120	973957.765	877846.889	75.41
121	973869.251	877827.958	91.15
122	973808.301	877789.856	72.09
123	973743.273	877722.584	105.58
124	973722.719	877683.501	35.29
125	973708.250	877642.329	43.68
126	973700.846	877537.733	105.23
127	973689.064	877450.276	88.27
128	973685.706	877430.726	19.84
129	973693.365	877420.581	13.07
130	973760.998	877404.198	69.62
131	973894.541	877400.323	133.66
132	974051.527	877394.506	157.14
133	974110.082	877392.818	58.58
134	974120.084	877392.205	10.03
135	974153.534	877387.759	33.76
54	974196.952	877739.302	354.22
112	974205.740	877815.660	77.00

7. Eliminación del mojón No. 95A de los cuadros de mojones - PLANO 010/018

Como resultado de la revisión y verificación de la correspondencia entre los cuadros de mojones y la información gráfica de los planos, se identificó que el **mojón No. 95A** fue relacionado en los cuadros de mojones sin que corresponda a la identificación presentada en la representación gráfica.

Por lo anterior, solicitamos la eliminación del registro del mojón No. 95A de los respectivos cuadros de mojones, con el propósito de mantener la concordancia entre la información tabulada y la representación gráfica aprobada en los planos.

8. Corrección de coordenadas en mojones de diferentes agrupaciones y zonas del proyecto

Durante la revisión general de la información técnica y de los cuadros de coordenadas correspondientes a las diferentes agrupaciones y zonas que conforman el proyecto MARAIAH, se identificaron desfases en los valores de coordenadas de determinados mojones, situación que generaba diferencias en la correspondencia espacial de los puntos relacionados en los respectivos cuadros.

En atención a lo anterior, se realizó la verificación de la información y se efectuaron los ajustes correspondientes en las coordenadas de los mojones relacionados a continuación, discriminados por agrupación, zona y plano:

Agrupación o zona	Plano	Mojones corregidos
Zona Verde 02	05/18	244, 245, 246, 247, 248, 249 y 250
MARAIAH ESSENCE	11/18	244
Equipamiento Comunal Público	06/18	244 y 245
Vía Pública a Ceder al Municipio	07/18	208, 209, 210 y 211
Servidumbre de Paso 02	07/18	247, 248, 249 y 250
MARAIAH 02	14/18	196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210 y 211
Zona Verde 01	05/18	197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 y 208

Los ajustes efectuados se encuentran reflejados en los respectivos planos y cuadros de coordenadas corregidos, con el propósito de garantizar la correspondencia entre la información gráfica y los datos técnicos consignados para cada agrupación y zona del proyecto.

Por lo anterior, se solicita tener en cuenta las coordenadas actualizadas de los mojones anteriormente relacionados y realizar la revisión correspondiente con base en los planos y cuadros técnicos corregidos que se adjuntan a la presente solicitud.

9. Corrección del área en la zona de cesión Zonas Verdes 02 – Plano 005

En el plano 005, correspondiente a la zona de cesión denominada **Zonas Verdes 02**, se identifica una inconsistencia en el área comprendida entre los mojones **244** y **245**. En la documentación técnica entregada previamente se registra una longitud de **77,68 m**; sin embargo, de acuerdo con las cotas verificables en el plano y las mediciones realizadas, la longitud correcta corresponde a **79,10 m.**

Por lo anterior, se solicita corregir el valor del área indicado en el plano y en el cuadro técnico correspondiente, de manera que coincida con la información dimensional y las mediciones verificadas.

Cuadro Mojones – Erróneo

Area de Cesion Zonas Verdes 02			
Area m2			19,496.13
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
244	973672.770	877432.230	-
245	973663.620	877425.820	77.62
30	973220.730	877541.000	261.91
250	973243.940	877535.660	23.71
249	973324.820	877514.490	83.61
248	973243.940	877535.660	170.30
247	973324.820	877514.490	179.10
246	973489.550	877471.380	7.54
166	973676.615	877448.591	16.54
167	973578.059	877474.394	101.87
168	973444.362	877509.394	138.21
169	973323.447	877553.174	132.43
170	973263.180	877687.690	20.00
171	973284.060	877720.170	110.02
172	973280.619	877719.939	85.12
173	973301.770	877721.369	16.73
174	973300.629	877747.578	26.23
175	973361.934	877752.562	61.54
244	973672.770	877432.230	24.76

Cuadro Mojones – Correcto

Area de Cesion Zonas Verdes 02			
Area m2			19,496.13
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
244	973672.770	877432.230	-
245	973663.620	877425.820	79.10
30	973220.730	877541.000	261.91
250	973243.940	877535.660	23.71
249	973324.820	877514.490	83.61
248	973243.940	877535.660	170.30
247	973324.820	877514.490	179.10
246	973489.550	877471.380	7.54
166	973676.615	877448.591	16.54
167	973578.059	877474.394	101.87
168	973444.362	877509.394	138.21
169	973323.447	877553.174	132.43
170	973263.180	877687.690	20.00
171	973284.060	877720.170	110.02
172	973280.619	877719.939	85.12
173	973301.770	877721.369	16.73
174	973300.629	877747.578	26.23
175	973361.934	877752.562	61.54
244	973672.770	877432.230	24.76

10. Actualización de áreas de parcelas y áreas totales de las agrupaciones – Plano 003

En el plano 003, correspondiente a los cuadros generales de áreas del proyecto MARAIAH, y como consecuencia de las correcciones de áreas individuales de parcelas relacionadas en el numeral 5 de la presente comunicación, se requiere actualizar los valores correspondientes a las áreas totales de algunas agrupaciones. A continuación, se relacionan los valores anteriormente consignados y los valores resultantes de las correcciones:

Agrupación	Área anterior (m²)	Área corregida (m²)
MARAIAH LUXURY	94.474,50	94.474,47
MARAIAH ESSENCE	51.217,64	51.227,20
MARAIAH LIVING	Sin modificación	Sin modificación
MARAIAH GARDEN	40.122,17	40.122,16
MARAIAH 1	53.246,28	53.246,45
MARAIAH 2	47.297,12	47.298,12
MARAIAH 3	44.895,47	44.895,47
MARAIAH 4	42.472,31	42.472,34
MARAIAH 5	54.642,97	54.643,01

Se aclara que las modificaciones relacionadas corresponden a la actualización de las áreas individuales de determinadas parcelas y su correspondiente reflejo en los cuadros generales de áreas del plano 003. No obstante, se mantienen las áreas totales de cada agrupación, entendidas estas como las superficies generales que comprenden las parcelas, las vías, el equipamiento comunal privado y las zonas verdes.

Que, en virtud del artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, que establece:

> *"En cualquier tiempo, de oficio o **a petición de parte,** se podrán corregir **los errores simplemente formales** contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de **transcripción o de omisión de palabras**. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a los interesados, según corresponda."* (Negrilla y subrayado fuera de texto).

Que, revisado el escrito y los planos aportados dentro del trámite, el Despacho observó que las correcciones efectuadas **no modifican las áreas previamente aprobadas**, dado que las precisiones se refieren exclusivamente a **valores numéricos de coordenadas y distancias**, manteniendo los demás parámetros urbanísticos y arquitectónicos autorizados.

Que es fundamental que el escrito de la resolución sea claro, preciso y guarde estricta concordancia para lo cual allega los planos corregidos relacionados así: PLANOS 003 DE 018, 005 DE 018, 006 DE 018, 007 DE 018, 009 DE 018, 010 DE 018, 011 DE 018, 012 DE 018, 013 DE 018, 014 DE 018, 015 DE 018, 016 DE 018, 017 DE 018.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P),

RESUELVE

Articulo 1.- Corregir en el artículo 1 de la Resolución No. **73001-2-26-0421** de agosto 27 de 2026, en lo referente al parágrafo 1, el cual quedará así:

> **ARTICULO 1.- MODIFICASE LA LICENCIA VIGENTE DE PARCELACION** otorgada mediante Resolución No. 73001-2-23-0099 del 23 de febrero de 2023, prorrogada mediante Resolución No. 73001-2-25-0312 del 29 de julio de 2025, a la sociedad **MACA MARAIAH SYS SAS.** con NIT. 901.578.115-8 Representada Legalmente por la señora **OLGA MARIA PEÑA SALCEDO** identificada con CC. No.1.110.525.489, que consiste en: *El uso inicial era vivienda campestre en una sola agrupación con 627 unidades vivienda campestre, denominado "VIVIENDA CAMPESTRE MALAWI", el nuevo proyecto es de USO MIXTO, para 10 agrupaciones destinadas a VIVIENDA CAMPESTRE con un total de **1.088 unidades**, y 2 lotes para Equipamientos Turísticos en el proyecto denominado actualmente "VIVIENDA CAMPESTRE MARAIAH",* el proyecto se desarrolla en un área bruta del lote de **1.024.909,99 m²,** en los predios **Alejandría Lote 11, La Ponderosa Lote 12 Lago Manantial Lote 41**, ubicado en la zona rural del Municipio de Ibagué, identificados con Matrículas Inmobiliarias **No. 350-226761, 350-226762, 350-226791** y Fichas Catastrales **No. 00-02-0029-0206-000, 00-02-0029-0207-000, 00-02-0029-0236-000,** de conformidad con los planos del Proyecto Arquitectónico Diseñado por la Arquitecta **MARIA ALEJANDRA DIAZ AMADO** identificada CC No. 1.110.559.489 y Matrícula Profesional No. A41292018-1110559489, conforme a los siguientes cuadros:

MARAIAH

CUADRO DE ÁREAS MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE DE PARCELACIÓN MARAIAH PARA GENERAR 10 AGRUPACIONES PARA VIVIENDA CAMPESTRE Y DOS PARCELAS DE EQUIPAMIENTO TURISTICO

INDICE				ÁREA (M2)
LOTE LA PONDEROSA				433.881,13
LOTE ALEJANDRIA				511.396,31
LOTE LAGO MANANTIAL				79.632,55
ÁREA BRUTA DEL LOTE				**1.024.909,99**
AFECTACIONES Y/O RESERVAS				
RESERVA VIAL - VIA LLANITOS DEL COMBEIMA				3.823,10
AISLAMIENTO HÍDRICO MANANTIAL				21.489,44
CUERPO HIDRICO LAGO MANANTIAL				20.275,21
AISLAMIENTO HÍDRICO AGUA VIVA (Aislamiento Agrupación Essence 5.747,36 m2 - Aislamiento Agrupación Garden 3.238,15 m2)				8.985,51
AREA PROTECCIÓN AMBIENTAL (CONTRA LA QUEBRADA EL CURAL)				3.804,22
AREA DE REMOCIÓN EN MASA ALTO				9.729,27
AISLAMIENTO HÍDRICO RIO COMBEIMA				2.287,06
ÁREA TOTAL DE AFECTACIONES Y/O RESERVAS				**70.393,81**
ÁREA NETA PARCELABLE				**954.516,18**
CESIONES PUBLICAS	**% NORMA**	**NORMA**	**% PROPUESTO - AUMENTO DENSIDAD ART 437 POT.**	**M2 PROPUESTO - AUMENTO DENSIDAD ART 437 POT.**
CESIONES EQUIPAMIENTO COMUNAL PÚBLICO	9%	85.906,46	10%	95.451,62
CESIONES PARQUES Y ZONAS VERDES PUBLICAS	6%	57.270,97	8%	76.361,29
AREA ADICIONAL CESIONES EQUIPAMIENTO COMUNAL PÚBLICO				1.593,02
AREA ADICIONAL CESIONES PARQUES Y ZONAS VERDES PUBLICAS				460,72
zona verde 01				*49.879,18*
zona verde 02				*19.496,13*
zona verde 03				*1.881,15*
zona verde 04				*1.332,44*
zona verde 05				*4.233,11*
TOTAL CESIONES PUBLICAS	**15%**	**143.177,43**	**18%**	**173.866,65**
AREA UTIL				**780.649,53**

AREA NETA PARCELABLE	954.516,18
HECTAREAS	95,451618
No. PARCELAS TOTALES	
No. PARCELAS PROPUESTAS	1.088

Proyecto	Cantidad Parcelas
Maraiah Luxury	134
Maraiah Living	94
Maraiah Essence	119
Maraiah Garden	90
Maraiah 1	143
Maraiah 2	125
Maraiah 3	118
Maraiah 4	120
Maraiah 5	137
Maraiah Campestre	8
Maraiah Lago Agua Viva	0
Servidumbre Paso 1	0
Servidumbre Paso 2	0
TOTAL PARCELAS	1088

Parágrafo 1.- Se describe a continuación las áreas de cesiones propuestas de conformidad con los cuadros de amojonamiento así:

RESERVA VIAL - LLANITOS DEL COMBEIMA			
Area m2			3.823,10
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
53	974240,930	878094,200	-
64	974245,550	878124,240	30,39
63	974137,060	878166,680	126,49
94	974123,950	878129,720	39,21
255	974187,490	878096,220	74,37
256	974200,870	878094,970	13,45
53	974240,930	878094,200	40,08

AFECTACION POR REMOCION EN MASA ALTO			
Area m2			9.729,27
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
64	974245,550	878124,240	-
63	974137,060	878166,680	126,49
93	974168,330	878249,780	88,80
90	974256,120	878193,390	104,18
64	974245,550	878124,240	69,96

Cuadro No. 3

PARCELA A DONAR / RONDA HIDRICA RIO COMBEIMA			
Area m2			2.637,01
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
90	974256,120	878193,390	-
93	974168,330	878249,780	104,18
92	974177,520	878274,220	26,11
91	974259,370	878214,680	101,22
90	974256,120	878193,390	21,53

Cuadro No. 4

AISLAMIENTO HIDRICO RIO COMBEIMA			
Area m2			2.287,06
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
91	974259,370	878214,680	-
92	974177,520	878274,220	101,22
19	974183,550	878290,250	17,13
20	974264,430	878247,790	94,35
91	974259,370	878214,680	33,50

Area de Cesion Zonas Verdes 01			
Area m2			49.879,18
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
197	974101,010	876988,100	-
198	974067,330	876995,350	34,46
199	974063,100	876.975.800	20,00
200	973972,880	876995,320	92,31
201	973836,690	877055,390	148,85
202	973755,710	877077,520	83,95
203	973760,980	877096,810	20,00
204	973653,120	877142,310	117,19
205	973632,760	877147,400	20,99
206	973631,190	877141,570	6,04
207	973611,880	877146,780	20,00
208	973641,970	877258,460	115,67
212	973624,560	877262,774	18,92
213	973593,945	877148,865	117,95
214	973413,074	877193,094	186,20
215	973407,882	877173,774	20,00
216	973349,584	877188,030	60,02
217	973348,393	877183,600	4,59
218	973110,366	877240,969	244,84
236	972845,505	877301,780	271,76
23	972829,890	877245,330	57,36
22	974095,550	876952,040	1.517,41
197	974101,010	876988,100	36,36

Area de Cesion Zonas Verdes 02			
Area m2			19.496,13
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
244	973672,770	877432,230	-
245	973663,620	877425,820	79,10
30	973220,730	877541,000	261,91
250	973243,940	877535,660	23,71
249	973324,820	877514,490	83,61
248	973243,940	877535,660	170,30
247	973324,820	877514,490	179,10
246	973489,550	877471,380	7,54
166	973676,615	877448,591	16,54
167	973578,059	877474,394	101,87
168	973444,362	877509,394	138,21
169	973323,447	877553,174	132,43
170	973263,180	877637,690	20,00
171	973284,060	877720,170	110,02
172	973280,619	877719,939	85,12
173	973301,770	877721,369	16,73
174	973300,629	877747,578	26,23
175	973361,934	877752,562	61,54
244	973672,770	877432,230	24,76

Area de Cesion Zonas Verdes 03			
Area m2			1.881,15
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
164	973690,360	877619,820	-
254	973708,660	877683,300	66,12
251	973702,370	877685,900	6,81
86	973624,580	877636,440	61,55
181	973659,780	877650,710	43,63
164	973625,604	877636,506	67,84

Area de Cesion Zonas Verdes 04			
Area m2			1.332,44
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
253	973712,430	877693,620	-
136	973733,560	877739,910	51,26
137	973700,870	877769,640	44,59
138	973699,100	877768,610	2,05
87	973700,750	877751,090	17,59
252	973706,330	877695,640	56,61
253	973712,430	877693,620	6,43

Area de Cesion Zonas Verdes 05			
Area m2			4.233,11
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
228a	973596,200	877280,410	-
228b	973603,530	877307,710	28,27
228c	973468,750	877343,120	139,36
228d	973460,150	877311,990	32,30
228a	973596,200	877280,410	139,36

Mojones Predio Alejandria			
Area m2			511.396,31
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
25	973217,450	877531,830	-
24	972910,010	877612,780	272,11
23	972829,890	877245,330	376,05
22	974095,550	876952,040	1.517,41
21	974206,760	877815,728	850,17
28	974097,670	877822,940	108,05
27	974165,520	875090,460	94,41
83	974107,440	877518,350	232,60
26	973752,520	877400,240	317,84
25	973217,450	877531,830	593,88

Mojones Predio Ponderosa			
Area m2			433.881,13
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
21	974206,760	877815,728	-
20	974264,430	878247,790	431,90
19	974183,550	878290,250	94,35
18	974077,528	878035,805	273,58
17	973849,747	878143,775	250,86
16	973794,250	878027,360	131,73
29	973415,520	878311,750	482,39
25	973217,450	877531,830	786,41
26	973752,520	877400,240	593,88
27	974165,520	875090,460	601,78
28	974097,670	877822,940	94,41
21	974206,760	877815,728	108,05

Mojones Predio Lago Manantial			
Area m2			79.632,55
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
27	974165,520	875090,460	-
83	974107,440	877518,350	232,60
85	973872,150	874771,090	317,84
27	974165,520	875090,460	601,78

Area de Cesion Equipamiento Comunal Publico			
Area m2			97.044,64
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
240	974149,310	877855,260	-
96	974163,659	877962,030	47,39
97	974140,214	877961,764	23,45
98	974117,519	877957,199	23,15
99	974092,661	877946,546	27,04
100	974091,560	877950,427	4,03
101	974050,268	877946,287	41,74
102	974031,023	877948,452	19,37
103	973997,854	877951,751	33,32
104	973982,319	877951,003	15,56
105	973965,007	877948,922	17,44
106	973935,594	877947,773	29,59
107	973882,264	877964,497	56,24
108	973844,019	877997,435	50,88
109	973836,150	878008,734	13,82
110	973814,468	878030,940	31,17
111	973801,328	878040,718	16,38
16	973794,250	878027,360	14,61
29	973415,520	878311,750	482,39
245	973663,620	877425,820	533,07
244	973672,770	877432,230	79,10
142	973424,152	877936,419	167,20
143	973341,454	877965,391	87,63
144	973399,234	878196,314	237,02
145	973513,675	878144,911	133,02
146	973604,746	878058,319	125,91
147	973621,058	878069,905	20,01
148	973630,677	878054,826	17,88
149	973644,792	878046,548	33,72
150	973663,564	878053,491	20,01
151	973674,332	877961,536	92,21
152	973680,545	877933,078	29,30
153	973685,159	877913,145	20,46
154	973705,371	877897,679	25,45
155	973722,971	877911,244	22,23
156	973739,418	877907,253	25,15
157	973766,911	877884,793	35,50
158	973780,901	877885,076	22,71
159	973805,706	877875,894	26,44
160	973818,903	877854,697	24,97
161	973831,439	877850,489	21,17
162	973844,766	877805,010	20,54
243	973908,900	877858,720	69,61
242	974002,770	877864,870	94,23
241	974145,320	877852,940	143,07
240	974149,310	877855,260	4,63

VIA PUBLICA A CEDER AL MUNIPIO			
Area m2			18.125,23
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
229	973453,465	877314,063	-
228d	973460,150	877311,990	7,96
228a	973596,200	877280,410	139,36
228	973603,107	877279,275	6,00
227	973612,930	877277,296	10,00
226	973633,587	877273,253	21,05
225	973668,644	877403,696	135,07
235	973662,035	877414,169	12,72
247	973663,620	879393,270	12,31
246	973672,770	879399,670	7,54
166	973676,615	877448,591	16,54
165	973688,364	877532,428	86,95
164	973691,374	877619,891	87,59
254	973709,677	877683,365	66,12
253	973713,451	877693,686	10,99
136	973734,554	877740,004	51,26
163	973774,607	877783,723	59,42
162	973844,766	877834,917	144,24
243	973908,900	877858,720	69,61
242	974002,770	877864,870	94,23
241	974145,320	877852,940	143,07
240	974149,310	877855,260	4,63
96	974163,659	877962,030	47,39
95	974176,283	878063,131	101,82
52	974179,990	882073,490	17,15
255	974187,490	878096,220	18,33
256	974200,890	878095,010	13,45
57	974191,870	878074,200	22,64
239	974176,220	877965,830	118,69
238	974162,070	877852,540	105,59
114	974160,834	877830,475	25,27
115	974152,319	877829,486	8,75
116	974152,182	877825,875	16,61
117	974129,792	877837,879	11,81
118	974090,102	877840,980	39,82
119	974033,035	877845,544	57,22
120	973957,765	877846,889	75,41
121	973869,251	877827,958	91,15
122	973808,301	877789,856	72,09
123	973743,273	877722,584	105,58
124	973722,719	877683,501	35,29
125	973708,250	877642,329	43,68
126	973700,846	877537,733	105,23
127	973689,064	877450,276	88,27
128	973685,706	877430,726	19,84
129	973693,365	877420,581	13,07
193	973690,342	877406,851	14,51
192	973680,352	877401,009	11,82
191	973645,228	877270,329	135,29
190	973666,392	877265,046	21,81
189	973678,031	877262,118	12,00
188	973687,250	877259,770	9,51
211	973837,713	877055,460	12,00
210	973756,727	877077,587	11,61
209	973761,999	877096,880	10,00
208	973654,146	877142,381	21,00
212	973624,560	877262,774	18,92
224	973508,056	877288,016	116,81
223	973498,334	877290,360	10,00
222	973450,426	877302,454	49,41
229	973453,465	877314,063	12,00

Area Servidumbre de Paso 01			
Area m2			6.407,57
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
135	974153,534	877387,759	-
134	974120,084	877392,205	33,76
133	974110,082	877392,818	10,03
132	974051,527	877394,506	58,58
131	973894,541	877400,323	157,14
130	973760,998	877404,198	133,66
129	973693,365	877420,581	69,62
193	973690,342	877406,851	14,51
194	973769,478	877389,947	81,10
195	973943,394	877385,089	173,99
182	974151,646	877374,358	208,61
135	974153,534	877387,759	13,38

Area Servidumbre de Paso 02			
Area m2			5.985,28
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
247	973663,620	879393,270	-
248	973489,560	879438,820	179,10
249	973324,820	879481,940	170,30
250	973243,940	879503,110	83,61
30	973220,730	879508,450	23,71
25	973217,450	877531,830	9,74
24	972910,010	877612,780	272,11
237	972909,730	877611,780	1,00
233	973176,624	877541,376	275,04
234	973182,430	877539,862	6,00
235	973662,035	877414,169	495,80
247	973663,620	879393,270	12,31

SERVIDUMBRE LAGO AGUA VIVA			
Area m2			72,07
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
251	973703,389	877685,971	-
252	973707,344	877695,707	10,51
253	973713,451	877693,686	6,43
254	973709,677	877683,365	10,99
251	973703,389	877685,971	6,81

Areas Mojones Predio Global			
Area m2			1.024.909,99
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
22	974095,550	876952,040	-
21	974206,760	877815,728	850,17
20	974264,430	878247,790	431,9
19	974183,550	878290,250	94,35
18	974077,528	878035,805	273,58
17	973849,747	878143,775	250,86
16	973794,250	878027,360	131,73
29	973415,520	878311,750	482,39
25	973217,450	877531,830	786,41
24	972910,010	877612,780	272,11
23	972829,890	877245,330	376,05
22	974095,550	876952,040	1517,41

Mojones Lago Aguaviva			
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
138	973700,116	877768,669	-
139	973632,980	877837,780	94,13
140	973539,060	877900,510	148,03
141	973520,790	877909,130	20,20
88	973436,680	877928,180	93,82
175a	973365,530	877752,700	187,91
176	973361,560	877733,320	19,77
177	973386,580	877629,120	107,15
89	973399,270	877604,390	27,80
178	973470,520	877604,970	73,16
179	973580,210	877634,390	116,41
180	973605,120	877629,410	25,41
180a	973614,000	877632,620	9,45
86	973660,000	877650,710	71,64
251	973703,389	877685,971	61,55
252	973707,344	877695,707	10,51
87	973700,750	877751,090	56,61
138	973700,116	877768,669	17,59

MARAIAH LIVING			
Area m2		-	
Mojón	**NORTE**	**ESTE**	**DISTANCIA**
52	974179,400	878080,279	-
95	974176,283	878063,131	17,15
96	974163,659	877962,030	101,82
97	974140,214	877961,764	23,45
98	974117,519	877957,199	23,15
99	974092,661	877946,546	27,04
100	974091,560	877950,427	4,03
101	974050,268	877946,287	41,74
102	974031,023	877948,452	19,37
103	973997,854	877951,751	33,32
104	973982,319	877951,003	15,56
105	973965,007	877948,922	17,44
106	973935,594	877947,773	29,59
107	973882,264	877964,497	56,24
108	973844,019	877997,435	50,88
109	973836,150	878008,734	13,82
110	973814,468	878030,940	31,17
111	973801,328	878040,718	16,38
17	973849,747	878143,775	113,81
18	974077,528	878035,805	250,86
48	974117,742	878114,792	88,64
49	974121,613	878105,923	9,68
52	974179,400	878080,279	65,02

MARAIAH LUXURY			
Area m2			149.619,05
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
112	974205,740	877815,660	-
113	974159,703	877821,636	47,39
114	974160,834	877830,475	8,94
115	974152,319	877829,486	8,75
116	974152,182	877825,875	16,61
117	974129,792	877837,879	11,81
118	974090,102	877840,980	39,82
119	974033,035	877845,544	57,22
120	973957,765	877846,889	75,41
121	973869,251	877827,958	91,15
122	973808,301	877789,856	72,09
123	973743,273	877722,584	105,58
124	973722,719	877683,501	35,29
125	973708,250	877642,329	43,68
126	973700,846	877537,733	105,23
127	973689,064	877450,276	88,27
128	973685,706	877430,726	19,84
129	973693,365	877420,581	13,07
130	973760,998	877404,198	69,62
131	973894,541	877400,323	133,66
132	974051,527	877394,506	157,14
133	974110,082	877392,818	58,58
134	974120,084	877392,205	10,03
135	974153,534	877387,759	33,76
54	974196,952	877739,302	354,22
112	974205,740	877815,660	77,00

MARAIAH ESSENCE			
Area m2			86.233,98
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
136	973734,554	877740,004	-
137	973701,892	877769,705	44,59
138	973700,116	877768,669	2,05
139	973632,980	877837,780	94,13
140	973539,060	877900,510	148,03
141	973520,790	877909,130	20,20
88	973436,680	877928,180	93,82
175a	973365,530	877752,700	188,01
175	973360,920	877752,490	4,56
244	973363,350	877776,410	24,76
142	973424,152	877936,419	167,20
143	973341,454	877965,391	87,63
144	973399,234	878196,314	237,02
145	973513,675	878144,911	133,02
146	973604,746	878058,319	125,91
147	973621,058	878069,905	20,01
148	973630,677	878054,826	17,88
149	973644,792	878046,548	33,72
150	973663,564	878053,491	20,01
151	973674,332	877961,536	92,21
152	973680,545	877933,078	29,30
153	973685,159	877913,145	20,46
154	973705,371	877897,679	25,45
155	973722,971	877911,244	22,23
156	973739,418	877907,253	25,15
157	973766,911	877884,793	35,50
158	973780,901	877885,076	22,71
159	973805,706	877875,894	26,44
160	973818,903	877854,697	24,97
161	973831,439	877850,489	21,17
162	973844,766	877834,917	20,54
163	973774,607	877783,723	144,24
136	973734,554	877740,004	59,42

MARAIAH GARDEN			
Area m2			58.495,25
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
164	973691,374	877619,891	-
165	973688,364	877532,428	87,59
166	973676,615	877448,591	86,95
167	973578,059	877474,394	101,87
168	973444,362	877509,394	138,21
169	973323,447	877553,174	132,43
170	973309,100	877539,239	20,00
171	973284,060	877720,170	110,02
172	973280,619	877719,939	85,12
173	973301,770	877721,369	16,73
174	973300,629	877747,578	26,23
175	973361,934	877752,562	61,54
175a	973365,530	877752,700	4,56
176	973361,560	877733,320	19,77
177	973386,580	877629,120	107,15
89	973399,270	877604,390	27,80
178	973470,520	877604,970	73,16
179	973580,210	877634,390	116,41
180	973605,120	877629,410	25,41
180a	973614,000	877632,620	9,45
86	973659,780	877650,710	71,64
181	973625,604	877636,506	43,63
164	973691,374	877619,891	67,84

MARAIAH 1			
Area m2			80.993,21
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
182	974151,646	877374,358	-
183	974127,563	877182,279	193,57
184	973974,302	877202,230	154,56
185	973925,282	877211,099	49,82
186	973914,446	877213,063	11,00
187	973765,644	877240,044	151,23
188	973687,250	877259,770	90,35
189	973678,031	877262,118	9,51
190	973666,392	877265,046	12,00
191	973645,228	877270,329	21,81
192	973680,352	877401,009	135,29
193	973690,342	877406,851	11,82
194	973769,478	877389,947	81,10
195	973943,394	877385,089	173,99
182	974151,646	877374,358	208,61

MARAIAH 2			
Area m2			84.917,85
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
183	974127,563	877182,279	-
196	973974,302	877202,230	95,84
197	973925,282	877211,099	87,87
198	973914,446	877213,063	34,46
199	973765,640	877240,031	20,00
200	973687,250	877259,770	92,31
201	973684,322	877248,133	148,85
202	973673,063	877250,966	83,95
203	973663,364	877253,406	20,00
204	973642,996	877258,531	117,19
205	973612,899	877146,844	20,99
206	973632,210	877141,640	6,04
207	973633,781	877147,471	20,00
208	973654,146	877142,381	115,67
209	973761,999	877096,880	21,00
210	973756,727	877077,587	10,00
211	973837,713	877055,460	11,61
188	973973,902	876995,390	12,00
187	974064,121	876975,869	90,35
186	974068,351	876995,416	151,23
185	974102,035	876988,170	11,00
184	974113,855	877075,197	49,82
183	974127,563	877182,279	154,56

MARAIAH 3			
Area m2			67.995,52
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
212	973624,560	877262,774	-
213	973593,945	877148,865	117,95
214	973413,074	877193,094	186,20
215	973407,882	877173,774	20,00
216	973349,584	877188,030	60,02
217	973348,393	877183,600	4,59
218	973110,366	877240,969	244,84
219	973146,949	877407,222	170,46
220	973152,797	877405,790	6,00
221	973383,982	877320,740	246,54
222	973450,426	877302,454	68,82
223	973498,334	877290,360	49,41
224	973508,056	877288,016	10,00
212	973624,560	877262,774	116,81

MARAIAH 4			
Area m2			68.480,07
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
225	973668,644	877403,696	-
226	973633,587	877273,253	135,07
227	973612,930	877277,296	21,05
228	973603,107	877279,275	10,00
228a	973596,200	877280,410	6,00
228b	973603,530	877307,710	28,27
228c	973468,750	877343,120	139,36
228d	973460,150	877311,990	32,30
229	973453,465	877314,063	7,96
230	973441,414	877317,247	12,80
231	973155,495	877417,679	303,29
232	973149,645	877418,995	6,00
233	973176,624	877541,376	125,33
234	973182,430	877539,862	6,00
235	973662,035	877414,169	495,80
225	973668,644	877403,696	12,72

MARAIAH 5			
Area m2			89.631,52
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
218	973110,364	877240,970	-
219	973146,949	877407,222	170,46
220	973152,798	877405,789	6,00
221	973383,982	877320,740	246,54
222	973450,424	877302,455	68,82
229	973453,465	877314,063	12,00
230	973441,414	877317,247	12,80
231	973155,495	877417,679	303,29
232	973149,645	877418,995	6,00
233	973176,624	877541,376	125,33
237	972910,776	877611,852	275,04
236	972845,505	877301,780	317,00
218	973110,364	877240,970	271,76

MARAIAH CAMPESTRE			
Area m2			12.055,11
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
21	974206,760	877815,728	-
65	974238,331	878063,782	250,08
56	974220,832	878061,815	17,61
57	974192,895	878074,265	32,83
239	974176,220	877965,830	118,69
238	974162,070	877852,540	105,59
114	974160,834	877830,475	25,27
113	974159,730	877821,598	8,94
112	974205,740	877815,660	47,39
21	974206,761	877815,728	2,48

EQUIPAMIENTO TURISTICO 01			
Area m2			1.243,87
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
53	974240,93	878094,2	-
256	974200,89	878095,01	40,08
57	974191,87	878074,2	22,64
56	974219,81	878061,75	30,59
65	974237,31	878063,72	17,61
53	974240,93	878094,2	30,70

EQUIPAMIENTO TURISTICO 02			
Area m2			1.079,93
Mojón	NORTE	ESTE	DISTANCIA
255	974187,490	878096,220	-
94	974123,950	878129,720	74,37
48	974116,730	878114,820	16,55
49	974120,600	878105,960	9,68
52	974180,000	878079,490	65,02
255	974187,490	878096,220	18,33

Artículo 2.- ANULAR y REEMPLAZAR los planos arquitectónicos: 003 DE 018, 005 DE 018, 006 DE 018, 007 DE 018, 009 DE 018, 010 DE 018, 011 DE 018, 012 DE 018, 013 DE 018, 014 DE 018, 015 DE 018, 016 DE 018, 017 DE 018, aprobados con la Resolución No. **73001-2-26-0421** de agosto 27 de 2026.

Artículo 3.- Todos los artículos de la Resolución No. **73001-2-26-0421** de agosto 27 de 2026, continúan indemnes.

Artículo 4.- Contra el presente acto no procede recurso alguno, por ser un administrativo de mero trámite y por lo tanto rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE, Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los trece (13) días del mes de noviembre de 2026

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué (P)

Archivo -RAD # 2603390
Resolución #73001-2-26-0421
Exp. #26-0037
Proyectó: gilt /S