



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0447 DE DICIEMBRE 01 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0487 de agosto 23 de 2018**, Aprobó el **PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL DE LA URBANIZACIÓN "EL ESCOBAL"** conformado por **ONCE (11) ETAPAS**, presentado por la Sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, a través de su representante legal la señora **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con C.C. 39'692.985 de Bogotá, en calidad de **VOCERA Y ADMINISTRADORA** del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO LOTE ETAPA VI - FIDUBOGOTÁ** con NIT. 830.055.897-7 y la Sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT. 860.058.070-6, a través de su representante legal el señor **JOSE HUMBERTO OSPINA GARCÍA** identificado con C.C. 11'341.782 de Zipaquirá, en calidad de **FIDEICOMITENTE** promotor inversionista del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL - FIDUBOGOTÁ** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, predio ubicado en la **Avenida Picalaña Calle 148, Hacienda El Escobal – Sector Picalaña** en la Ciudad de Ibagué, **Matrículas Inmobiliarias No. 350-229839, 350-219021, 350-225873 y Fichas Catastrales No. 00-01-0002-0554-000, 01-11-0118-0001-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0487 de agosto 23 de 2018** Otorgó **LICENCIA DE URBANIZACIÓN** de la **ETAPA I** del proyecto denominado **URBANIZACIÓN "EL ESCOBAL"**, presentado por la Sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT 800.142.383-7, a través de su representante legal la señora **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con C.C. 39'692.985 de Bogotá, en calidad de **VOCERA Y ADMINISTRADORA** del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO LOTE ETAPA VI – FIDUBOGOTÁ** con NIT 830.055.897-7 y la Sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT 860.058.070-6 a través de su representante legal el señor **JOSÉ HUMBERTO OSPINA GARCÍA** identificado con C.C. 11'341.782 de Zipaquirá, en calidad de **FIDEICOMITENTE** promotor inversionista del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL – FIDUBOGOTÁ** con NIT 830.055.897-7, administrado por **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT 800.142.383-7, para adelantar el desarrollo urbanístico de la Manzana 10 (No VIS), Manzana 13 (VIS), Manzana 14 (VIP), Manzana 18 (PTAR), Lote 1 y Lote 2 (Iglesia), en el predio ubicado en la **Avenida Picalaña Calle 148, Hacienda El Escobal – Sector Picalaña** en la Ciudad de Ibagué, **Matrículas Inmobiliarias No. 350-229839, 350-219021, 350-225873 y Fichas Catastrales No. 00-01-0002-0554-000, 01-11-0118-0001-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0487 de agosto 23 de 2018** Otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA** a la Sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, a través de su representante legal la señora **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con C.C. 39'692.985 de Bogotá, en calidad de **VOCERA Y ADMINISTRADORA** del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO LOTE ETAPA VI – FIDUBOGOTÁ** con NIT 830.055.897-7 y a la Sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT 860.058.070-6, a través de su representante legal el señor **JOSÉ HUMBERTO OSPINA GARCÍA** identificado con C.C. 11'341.782 de Zipaquirá, en calidad de **FIDEICOMITENTE** promotor inversionista del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL – FIDUBOGOTÁ** con NIT 830.055.897-7, administrado por **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT 800.142.383-7, para efectuar la construcción de la **MANZANA 13** de la **ETAPA I** del proyecto denominado **URBANIZACIÓN "EL ESCOBAL"**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL** compuesto por diecisiete (17) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en placa cada una, edificio de parqueaderos de cuatro (4) pisos, portería y zona social; para trescientos cuarenta (340) apartamentos, predio ubicado en la **Avenida Picalaña Calle 148, Hacienda El Escobal – Sector Picalaña** en la



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0447 DE DICIEMBRE 01 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

Ciudad de Ibagué, **Matriculas Inmobiliarias No. 350-229839, 350-219021, 350-225873 y Fichas Catastrales No. 00-01-0002-0554-000, 01-11-0118-0001-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0487 de agosto 23 de 2018** otorgó la **APROBACIÓN DE PISCINA** a la Sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT 800.142.383-7, a través de su representante legal la señora **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con C.C. 39'692.985 de Bogotá, en calidad de **VOCERA Y ADMINISTRADORA** del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO LOTE ETAPA VI – FIDUBOGOTÁ** con NIT 830.055.897-7 y a la Sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT 860.058.070-6, a través de su representante legal el señor **JOSÉ HUMBERTO OSPINA GARCÍA** identificado con C.C. 11'341.782 de Zipaquirá, en calidad de **FIDEICOMITENTE** promotor inversionista del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL – FIDUBOGOTÁ** con NIT 830.055.897-7, administrado por **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT 800.142.383-7; para efectuar la construcción de la piscina adultos y niños de la **MANZANA 13** de la **ETAPA I** del proyecto denominado **URBANIZACIÓN “EL ESCOBAL”**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**; en un área de construcción de **120.19 m²**; ubicado en la **Avenida Picalaña Calle 148, Hacienda El Escobal – Sector Picalaña** en la Ciudad de Ibagué, **Matriculas Inmobiliarias No. 350-229839, 350-219021, 350-225873 y Fichas Catastrales No. 00-01-0002-0554-000, 01-11-0118-0001-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0727 de diciembre 10 de 2018**, **MODIFICÓ** el **TEXTO** del artículo segundo de la **Resolución No. 73-001-2-18-0487 de agosto 23 de 2018**, para aclarar que la **ETAPA I** del proyecto denominado **URBANIZACIÓN “EL ESCOBAL”**, se encuentra localizada únicamente en los predios identificados con las **Matriculas Inmobiliarias No. 350-229839 y 350-225873** y la **Ficha Catastral No. 01-11-0118-0001-000 - Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0727 de diciembre 10 de 2018**, **MODIFICÓ** el texto del artículo quinto de la **Resolución No. 73-001-2-18-0487 de agosto 23 de 2018**, para aclarar que la Licencia de Construcción en la modalidad de **OBRA NUEVA** de las **MANZANAS 13 y 14** de la **ETAPA I**, se encuentra localizada únicamente en el predio identificado con la **Matricula Inmobiliaria No. 350-225873** y la **Ficha Catastral No. 01-11-0118-0001-000 - Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0370 de octubre 14 de 2020**, **MODIFICÓ** la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE** aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0487 de agosto 23 de 2018**, a la Sociedad **PRODESA Y CIA. S.A.** con NIT. 800.200.598-2 a través de su Representante legal suplente del presidente la señora **ANGELA XIMENA RAMÍREZ RAMÍREZ** identificada con C.C. 52'375.273 de Bogotá, actuando como **FIDEICOMITENTE** constructor de la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. - NIT. 800.142.383-7 - COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO ATONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO GRANATE EL ESCOBAL –FIDUBOGOTA** con NIT. 830.055.897-7; para efectuar las modificaciones estructurales y arquitectónicas de la **MANZANA 13** en la **ETAPA I** del proyecto denominado **“EL ESCOBAL”** proyecto destinado a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS** del predio ubicado en la **Carrera 18 M SUR No. 155 – 120 Urbanización El Escobal – Sector Picalaña** en la Ciudad de Ibagué, **Matricula Inmobiliaria No. 350-256599 y Fichas Catastral No. 01-11-0118-0017-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0370 de octubre 14 de 2020** **APROBÓ LOS PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por la Sociedad **PRODESA Y CIA. S.A.** con NIT. 800.200.598-2 a través de su Representante legal suplente del presidente la señora **ANGELA XIMENA RAMÍREZ RAMÍREZ** identificada con C.C. 52'375.273 de Bogotá, actuando como **FIDEICOMITENTE** constructor de la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7 **COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO ATONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO GRANATE EL ESCOBAL – FIDUBOGOTA** con NIT. 830.055.897-7, de una edificación destinada **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA**



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0447 DE DICIEMBRE 01 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS compuesto por diecisiete (17) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en teja, portería y zona social, para trescientos cuarenta (340) apartamentos, proyecto denominado “**EL ESCOBAL**” de la **MANZANA 13** en la **ETAPA I**, predio ubicado en la **Carrera 18 M SUR No. 155 – 120 Urbanización El Escobal – Sector Picalaña** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-256599 y Fichas Catastral No. 01-11-0118-0017-000**

Que la Sociedad **PRODESA Y CIA. S.A.** con NIT. 800.200.598-2 a través de su Representante legal suplente del presidente la señora **ANGELA XIMENA RAMÍREZ RAMÍREZ** identificada con C.C. 52'375.273 de Bogotá, actuando como **FIDEICOMITENTE** constructor de la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7 **COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO ATONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO GRANATE EL ESCOBAL – FIDUBOGOTA** con NIT. 830.055.897-7, radico bajo el **No. 73-001-2-20-0546 de noviembre 30 de 2020**, solicitud de **APROBACIÓN DE PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** de una edificación destinada **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS** compuesta en su totalidad por diecisiete (17) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en teja, portería y zona social, para trescientos cuarenta (340) apartamentos, proyecto denominado “**EL ESCOBAL**” ubicado en la **MANZANA 13** de la **ETAPA I** de construcción, la cual está compuesta por dos (2) etapas de entrega y en la que solo se efectúa la etapa uno, compuesta por diez (10) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en teja, portería y zona social, para un total de doscientas (200) unidades de viviendas, predio ubicado en la **Carrera 18 M SUR No. 155 – 120 Urbanización El Escobal – Sector Picalaña** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-256599 y Fichas Catastral No. 01-11-0118-0017-000**.

Que la Sociedad **PRODESA Y CIA. S.A.** con NIT. 800.200.598-2 a través de su Representante legal suplente del presidente la señora **ANGELA XIMENA RAMÍREZ RAMÍREZ** identificada con C.C. 52'375.273 de Bogotá, actuando como **FIDEICOMITENTE** constructor de la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. - NIT. 800.142.383-7 - COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO ATONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO GRANATE EL ESCOBAL – FIDUBOGOTA** con NIT. 830.055.897-7, amplio y suficiente a la señora **MARÍA DANIELA RINCÓN PÉREZ** identificada con C.C. 1.019'097.807 de Bogotá, para aportar y retirar documentos y notificarse todos los actos encaminados al presente acto administrativo.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- APRUEBENSE LOS PLANOS para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por la Sociedad **PRODESA Y CIA. S.A.** con NIT. 800.200.598-2 a través de su Representante legal suplente del presidente la señora **ANGELA XIMENA RAMÍREZ RAMÍREZ** identificada con C.C. 52'375.273 de Bogotá, actuando como **FIDEICOMITENTE** constructor de la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7 **COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO ATONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO GRANATE EL ESCOBAL – FIDUBOGOTA** con NIT. 830.055.897-7, de una edificación destinada **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS** compuesta en su totalidad por diecisiete (17) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en teja, portería y zona social, para trescientos cuarenta (340) apartamentos, proyecto denominado “**EL ESCOBAL**” ubicado en la **MANZANA 13** de la **ETAPA I** de construcción, la cual está compuesta por dos (2) etapas de entrega y en la que solo se efectúa la etapa uno, compuesta por diez (10) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en teja, portería y zona social, para un total de doscientas (200) unidades de viviendas, predio ubicado en la **Carrera 18 M SUR No. 155 – 120 Urbanización El Escobal – Sector Picalaña** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria**



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0447 DE DICIEMBRE 01 DE 2020
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de Propiedad Horizontal

No. 350-256599 y Fichas Catastral No. 01-11-0118-0017-000. Parágrafo 1.- Los Planos Arquitectónicos, hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

Artículo 2.- El inmueble localizado en la Carrera 18 M SUR No. 155 – 120 Urbanización El Escobal – Sector Picalaña en la Ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria No. 350-256599 y Fichas Catastral No. 01-11-0118-0017-000 en la Ciudad de Ibagué, presenta el siguiente cuadro de áreas para su constitución en Régimen de Propiedad Horizontal, así:

CUADRO DE ÁREAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DEL 2001															
PROYECTO: GRANATE EL ESCOBAL - ETAPA I															
ÁREAS POR UNIDAD DE VIVIENDA (SEGÚN ANEXO)															
No de Aptos	Descripción	PRIVADA						COMUN				ÁREAS TOTALES			
		COMUN		LIBRE		COMUN		LIBRE		PRIVADA		COMUN		TOTAL	
		CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	C. DE USO EXCLUSIVO	COMUN	C. DE USO EXCLUSIVO	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE
	Tanque de reserva													230,10	230,10
	Cuarto equipos de piscina													18,29	18,29
	Total Área construido Tanque de reserva + cuarto de equipos de piscina													248,39	248,39
PISO 1															
	3 Torres 1, 6 y 8	Apartamentos 101	58,64	6,35			5,78	64,99	5,78	175,92	19,05	17,34	194,97	17,34	
	3 Torres 1, 6 y 8	Apartamentos 102	62,51	6,19			5,78	68,70	5,78	187,53	18,57	17,34	206,10	17,34	
	3 Torres 1, 6 y 8	Apartamentos 103	62,51	6,19			5,78	68,70	5,78	187,53	18,57	17,34	206,10	17,34	
	3 Torres 1, 6 y 8	Apartamentos 104	57,41	6,08			5,78	63,49	5,78	172,23	18,24	17,34	190,47	17,34	
	3 Puntos fijos de hall y escaleras											94,50		94,50	
	2 Torres 2 y 3	Apartamentos 101	58,64	6,35			5,78	64,99	5,78	117,28	12,70	11,56	129,98	11,56	
	2 Torres 2 y 3	Apartamentos 102	62,51	6,19			5,78	68,70	5,78	125,02	12,38	11,56	137,40	11,56	
	2 Torres 2 y 3	Apartamentos 103	62,51	6,19			5,78	68,70	5,78	125,02	12,38	11,56	137,40	11,56	
	2 Torres 2 y 3	Apartamentos 104	57,41	6,08			5,78	63,49	5,78	114,82	12,16	11,56	126,98	11,56	
	2 Puntos fijos de hall y escaleras											63,00		63,00	
	3 Torres 4, 5 y 7	Apartamentos 101	58,64	6,35			5,78	64,99	5,78	175,92	19,05	17,34	194,97	17,34	
	3 Torres 4, 5 y 7	Apartamentos 102	62,51	6,19			5,78	68,70	5,78	187,53	18,57	17,34	206,10	17,34	
	3 Torres 4, 5 y 7	Apartamentos 103	62,51	6,19			5,78	68,70	5,78	187,53	18,57	17,34	206,10	17,34	
	3 Torres 4, 5 y 7	Apartamentos 104	57,41	6,08			5,78	63,49	5,78	172,23	18,24	17,34	190,47	17,34	
	3 Puntos fijos de hall y escaleras											94,50		94,50	
	2 Torres 9 y 10	Apartamentos 101	46,52	4,27	1,48		2,68	50,79	2,68	93,04	11,50	5,36	104,54	5,36	
	2 Torres 9 y 10	Apartamentos 102	46,52	4,27	1,48		2,68	50,79	2,68	93,04	11,50	5,36	104,54	5,36	
	2 Torres 9 y 10	Apartamentos 103	46,52	4,27	1,48		2,68	50,79	2,68	93,04	11,50	5,36	104,54	5,36	
	2 Torres 9 y 10	Apartamentos 104	46,52	4,27	1,48		2,68	50,79	2,68	93,04	11,50	5,36	104,54	5,36	
	2 Puntos fijos de hall y escaleras											43,88		43,88	
	Recepción y sala de espera											50,98		50,98	
	Servicios portería											5,84		5,84	
	Disponible											27,41		27,41	
	Pergola y plaza peatonal											11,30		11,30	
	Pergola vehicular											8,05		8,05	
	Cuartos eléctricos											50,71		50,71	
	Cuarto de bombas											30,38		30,38	
	Cuarto de basuras											44,64		44,64	
	147 parqueaderos comunales distribuidos así: 113 residentes, 34 parqueaderos de visitantes (5 personas de movilidad reducida) circunvalaciones vehiculares y peatonales, 70 parqueaderos de motos (50 para residentes y 20 para visitantes, zonas verdes, amigardín, acconse y zonas recreativas)											6180,41		6180,43	
40	Total Área construido piso 1									2300,72	769,67		3070,39		
	Total Área libre piso 1											6386,83		6386,83	
PISO 2															
	3 Torres 1, 6 y 8	Apartamentos 201	62,51	1,59	6,19			68,70		187,53	23,34		210,87		
	3 Torres 1, 6 y 8	Apartamentos 202	62,51	1,59	6,19			68,70		187,53	23,34		210,87		
	3 Torres 1, 6 y 8	Apartamentos 203	62,51	1,59	6,19			68,70		187,53	23,34		210,87		
	3 Torres 1, 6 y 8	Apartamentos 204	62,51	1,59	6,19			68,70		187,53	23,34		210,87		
	3 Puntos fijos de hall y escaleras											57,30		57,30	
	2 Torres 2 y 3	Apartamentos 201	62,51	1,59	6,19			68,70		125,02	15,56		140,58		
	2 Torres 2 y 3	Apartamentos 202	62,51	1,59	6,19			68,70		125,02	15,56		140,58		
	2 Torres 2 y 3	Apartamentos 203	62,51	1,59	6,19			68,70		125,02	15,56		140,58		
	2 Torres 2 y 3	Apartamentos 204	62,51	1,59	6,19			68,70		125,02	15,56		140,58		



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0447 DE DICIEMBRE 01 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

No. de Apdos	Descripción	ÁREAS POR UNIDAD DE VIVIENDA (SEGUN ANEXO)								ÁREAS TOTALES					
		PRIVADA		COMUN				TOTAL		PRIVADA		COMUN			
		CONSTRUIDA	LIBRE	COMUN	C. DE USO EXCLUSIVO	COMUN	C. DE USO EXCLUSIVO	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE
PISO 2															
	2 Puntos fijos de hall y escaleras														
3	Torres 4,5 y 7	Apartamentos	201	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
3	Torres 4,5 y 7	Apartamentos	202	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
3	Torres 4,5 y 7	Apartamentos	203	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
3	Torres 4,5 y 7	Apartamentos	204	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
	3 Puntos fijos de hall y escaleras										57,30			57,30	
2	Torres 9 y 10	Apartamentos	201	46,52	4,27	1,48		50,79		93,04	11,50			104,54	
2	Torres 9 y 10	Apartamentos	202	46,52	4,27	1,48		50,79		93,04	11,50			104,54	
2	Torres 9 y 10	Apartamentos	203	46,52	4,27	1,48		50,79		93,04	11,50			104,54	
2	Torres 9 y 10	Apartamentos	204	46,52	4,27	1,48		50,79		93,04	11,50			104,54	
	2 Puntos fijos de hall y escaleras										41,04			41,04	
40	Total Área construido piso 2									2372,48	488,80			2861,28	
	Total Área libre piso 2														
PISO 3															
3	Torres 1,6 y 8	Apartamentos	301	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
3	Torres 1,6 y 8	Apartamentos	302	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
3	Torres 1,6 y 8	Apartamentos	303	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
3	Torres 1,6 y 8	Apartamentos	304	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
	3 Puntos fijos de hall y escaleras										57,30			57,30	
2	Torres 2 y 3	Apartamentos	301	62,51	1,59	6,19		68,70		125,02	15,56			140,58	
2	Torres 2 y 3	Apartamentos	302	62,51	1,59	6,19		68,70		125,02	15,56			140,58	
2	Torres 2 y 3	Apartamentos	303	62,51	1,59	6,19		68,70		125,02	15,56			140,58	
2	Torres 2 y 3	Apartamentos	304	62,51	1,59	6,19		68,70		125,02	15,56			140,58	
	2 Puntos fijos de hall y escaleras										38,20			38,20	
3	Torres 4,5 y 7	Apartamentos	301	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
3	Torres 4,5 y 7	Apartamentos	302	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
3	Torres 4,5 y 7	Apartamentos	303	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
3	Torres 4,5 y 7	Apartamentos	304	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
	3 Puntos fijos de hall y escaleras										57,30			57,30	
2	Torres 9 y 10	Apartamentos	301	46,52	4,27	1,48		50,79		93,04	11,50			104,54	
2	Torres 9 y 10	Apartamentos	302	46,52	4,27	1,48		50,79		93,04	11,50			104,54	
2	Torres 9 y 10	Apartamentos	303	46,52	4,27	1,48		50,79		93,04	11,50			104,54	
2	Torres 9 y 10	Apartamentos	304	46,52	4,27	1,48		50,79		93,04	11,50			104,54	
	2 Puntos fijos de hall y escaleras										41,04			41,04	
40	Total Área construido piso 3									2372,48	488,80			2861,28	
	Total Área libre piso 3														
PISO 4															
3	Torres 1,6 y 8	Apartamentos	401	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
3	Torres 1,6 y 8	Apartamentos	402	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
3	Torres 1,6 y 8	Apartamentos	403	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
3	Torres 1,6 y 8	Apartamentos	404	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
	3 Puntos fijos de hall y escaleras										57,30			57,30	
2	Torres 2 y 3	Apartamentos	401	62,51	1,59	6,19		68,70		125,02	15,56			140,58	
2	Torres 2 y 3	Apartamentos	402	62,51	1,59	6,19		68,70		125,02	15,56			140,58	
2	Torres 2 y 3	Apartamentos	403	62,51	1,59	6,19		68,70		125,02	15,56			140,58	
2	Torres 2 y 3	Apartamentos	404	62,51	1,59	6,19		68,70		125,02	15,56			140,58	
	2 Puntos fijos de hall y escaleras										38,20			38,20	
3	Torres 4,5 y 7	Apartamentos	401	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
3	Torres 4,5 y 7	Apartamentos	402	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
3	Torres 4,5 y 7	Apartamentos	403	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
3	Torres 4,5 y 7	Apartamentos	404	62,51	1,59	6,19		68,70		187,53	23,34			210,87	
	3 Puntos fijos de hall y escaleras										57,30			57,30	
2	Torres 9 y 10	Apartamentos	401	46,52	4,27	1,48		50,79		93,04	11,50			104,54	
2	Torres 9 y 10	Apartamentos	402	46,52	4,27	1,48		50,79		93,04	11,50			104,54	
2	Torres 9 y 10	Apartamentos	403	46,52	4,27	1,48		50,79		93,04	11,50			104,54	
2	Torres 9 y 10	Apartamentos	404	46,52	4,27	1,48		50,79		93,04	11,50			104,54	



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0447 DE DICIEMBRE 01 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

2 Puntos fijos de hall y escaleras								41,04	41,04	
40	Total Area construido piso 4							2372,48	488,80	2861,28
Total Area libre piso 4										
PISO 5										
3	Torres 1, 6 y 8	Apartamentos	501	62,51	1,59	6,19	68,70	187,53	23,34	210,87
3	Torres 1, 6 y 8	Apartamentos	502	62,51	1,59	6,19	68,70	187,53	23,34	210,87
3	Torres 1, 6 y 8	Apartamentos	503	62,51	1,59	6,19	68,70	187,53	23,34	210,87
3	Torres 1, 6 y 8	Apartamentos	504	62,51	1,59	6,19	68,70	187,53	23,34	210,87
3 Puntos fijos de hall y escaleras								57,30	57,30	
2	Torres 2 y 3	Apartamentos	501	62,51	1,59	6,19	68,70	125,02	15,56	140,58
2	Torres 2 y 3	Apartamentos	502	62,51	1,59	6,19	68,70	125,02	15,56	140,58
2	Torres 2 y 3	Apartamentos	503	62,51	1,59	6,19	68,70	125,02	15,56	140,58
2	Torres 2 y 3	Apartamentos	504	62,51	1,59	6,19	68,70	125,02	15,56	140,58
2 Puntos fijos de hall y escaleras								38,20	38,20	
3	Torres 4, 5 y 7	Apartamentos	501	62,51	1,59	6,19	68,70	187,53	23,34	210,87
3	Torres 4, 5 y 7	Apartamentos	502	62,51	1,59	6,19	68,70	187,53	23,34	210,87
3	Torres 4, 5 y 7	Apartamentos	503	62,51	1,59	6,19	68,70	187,53	23,34	210,87
3	Torres 4, 5 y 7	Apartamentos	504	62,51	1,59	6,19	68,70	187,53	23,34	210,87
3 Puntos fijos de hall y escaleras								57,30	57,30	
2	Torres 9 y 10	Apartamentos	501	46,52	4,27	1,48	50,79	93,04	11,50	104,54
2	Torres 9 y 10	Apartamentos	502	46,52	4,27	1,48	50,79	93,04	11,50	104,54
2	Torres 9 y 10	Apartamentos	503	46,52	4,27	1,48	50,79	93,04	11,50	104,54
2	Torres 9 y 10	Apartamentos	504	46,52	4,27	1,48	50,79	93,04	11,50	104,54
2 Puntos fijos de hall y escaleras								41,04	41,04	
40	Total Area construido piso 5							2372,48	488,80	2861,28
Total Area libre piso 5										
Total construido proyecto							11790,64	2973,26	14763,90	
Total libre proyecto								6386,83	6386,83	

CUADRO DE AREAS TOTALES						
Area del lote total (Area Util)						9457,22
DESCRIPCION	PRIVADA		COMUN		TOTAL	
	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE
TANQUE DE RESERVA + CUARTO DE EQUIPOS DE COCINA			248,39		248,39	
PISO 1	2300,72		769,67	6386,83	3070,39	6386,83
PISO 2	2372,48		488,80		2861,28	
PISO 3	2372,48		488,80		2861,28	
PISO 4	2372,48		488,80		2861,28	
PISO 5	2372,48		488,80		2861,28	
TOTAL AREA CONSTRUIDA	11790,64		2973,26		14763,90	
TOTAL AREA LIBRE				6386,83		6386,83
TOTAL APARTAMENTOS						200
TOTAL UNIDADES PRIVADAS						200

TABLA No 1. COEFICIENTES DE COPROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001
PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL GRANATE EL ESCOBAL - ETAPA 1

No.	ITEMS	Privada Construida	%
TORRE 1			
1	Apartamento Numero	101	58,64
2	Apartamento Numero	102	62,51
3	Apartamento Numero	103	62,51
4	Apartamento Numero	104	57,41
5	Apartamento Numero	201	62,51
6	Apartamento Numero	202	62,51
7	Apartamento Numero	203	62,51
8	Apartamento Numero	204	62,51
9	Apartamento Numero	301	62,51
10	Apartamento Numero	302	62,51
11	Apartamento Numero	303	62,51
12	Apartamento Numero	304	62,51
13	Apartamento Numero	401	62,51
14	Apartamento Numero	402	62,51
15	Apartamento Numero	403	62,51
16	Apartamento Numero	404	62,51
17	Apartamento Numero	501	62,51
18	Apartamento Numero	502	62,51
19	Apartamento Numero	503	62,51
20	Apartamento Numero	504	62,51
TORRE 2			
21	Apartamento Numero	101	58,64



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0447 DE DICIEMBRE 01 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

22	Apartamento Número	102	62.51	0.5302
23	Apartamento Número	103	62.51	0.5302
24	Apartamento Número	104	57.41	0.4870
25	Apartamento Número	201	62.51	0.5302
26	Apartamento Número	202	62.51	0.5302
27	Apartamento Número	203	62.51	0.5302
28	Apartamento Número	204	62.51	0.5302
29	Apartamento Número	301	62.51	0.5302
30	Apartamento Número	302	62.51	0.5302
31	Apartamento Número	303	62.51	0.5302
32	Apartamento Número	304	62.51	0.5302
33	Apartamento Número	401	62.51	0.5302
34	Apartamento Número	402	62.51	0.5302
35	Apartamento Número	403	62.51	0.5302
36	Apartamento Número	404	62.51	0.5302
37	Apartamento Número	501	62.51	0.5302
38	Apartamento Número	502	62.51	0.5302
39	Apartamento Número	503	62.51	0.5302
40	Apartamento Número	504	62.51	0.5302
TORRE 3				
41	Apartamento Número	101	58.64	0.4974
42	Apartamento Número	102	62.51	0.5302
43	Apartamento Número	103	62.51	0.5302
44	Apartamento Número	104	57.41	0.4870
45	Apartamento Número	201	62.51	0.5302
46	Apartamento Número	202	62.51	0.5302
47	Apartamento Número	203	62.51	0.5302
48	Apartamento Número	204	62.51	0.5302
49	Apartamento Número	301	62.51	0.5302
50	Apartamento Número	302	62.51	0.5302
51	Apartamento Número	303	62.51	0.5302
52	Apartamento Número	304	62.51	0.5302
53	Apartamento Número	401	62.51	0.5302
54	Apartamento Número	402	62.51	0.5302
55	Apartamento Número	403	62.51	0.5302
56	Apartamento Número	404	62.51	0.5302
57	Apartamento Número	501	62.51	0.5302
58	Apartamento Número	502	62.51	0.5302
59	Apartamento Número	503	62.51	0.5302
60	Apartamento Número	504	62.51	0.5302
TORRE 4				
61	Apartamento Número	101	58.64	0.4974
62	Apartamento Número	102	62.51	0.5302
63	Apartamento Número	103	62.51	0.5302
64	Apartamento Número	104	57.41	0.4870
65	Apartamento Número	201	62.51	0.5302
66	Apartamento Número	202	62.51	0.5302
67	Apartamento Número	203	62.51	0.5302
68	Apartamento Número	204	62.51	0.5302
69	Apartamento Número	301	62.51	0.5302
70	Apartamento Número	302	62.51	0.5302
71	Apartamento Número	303	62.51	0.5302
72	Apartamento Número	304	62.51	0.5302
73	Apartamento Número	401	62.51	0.5302
74	Apartamento Número	402	62.51	0.5302
75	Apartamento Número	403	62.51	0.5302
76	Apartamento Número	404	62.51	0.5302
77	Apartamento Número	501	62.51	0.5302
78	Apartamento Número	502	62.51	0.5302
79	Apartamento Número	503	62.51	0.5302
80	Apartamento Número	504	62.51	0.5302
TORRE 5				
81	Apartamento Número	101	58.64	0.4974
82	Apartamento Número	102	62.51	0.5302
83	Apartamento Número	103	62.51	0.5302
84	Apartamento Número	104	57.41	0.4870
85	Apartamento Número	201	62.51	0.5302
86	Apartamento Número	202	62.51	0.5302
87	Apartamento Número	203	62.51	0.5302
88	Apartamento Número	204	62.51	0.5302
89	Apartamento Número	301	62.51	0.5302
90	Apartamento Número	302	62.51	0.5302
91	Apartamento Número	303	62.51	0.5302
92	Apartamento Número	304	62.51	0.5302
93	Apartamento Número	401	62.51	0.5302
94	Apartamento Número	402	62.51	0.5302
95	Apartamento Número	403	62.51	0.5302
96	Apartamento Número	404	62.51	0.5302
97	Apartamento Número	501	62.51	0.5302
98	Apartamento Número	502	62.51	0.5302
99	Apartamento Número	503	62.51	0.5302
100	Apartamento Número	504	62.51	0.5302

No	ITFMS	Privada Construida	%	
TORRE 6				
101	Apartamento Número	101	58.64	0.4974
102	Apartamento Número	102	62.51	0.5302
103	Apartamento Número	103	62.51	0.5302
104	Apartamento Número	104	57.41	0.4870
105	Apartamento Número	201	62.51	0.5302
106	Apartamento Número	202	62.51	0.5302



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0447 DE DICIEMBRE 01 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

107	Apartamento Número	203	62,51	0,5302
108	Apartamento Número	204	62,51	0,5302
109	Apartamento Número	301	62,51	0,5302
110	Apartamento Número	302	62,51	0,5302
111	Apartamento Número	303	62,51	0,5302
112	Apartamento Número	304	62,51	0,5302
113	Apartamento Número	401	62,51	0,5302
114	Apartamento Número	402	62,51	0,5302
115	Apartamento Número	403	62,51	0,5302
116	Apartamento Número	404	62,51	0,5302
117	Apartamento Número	501	62,51	0,5302
118	Apartamento Número	502	62,51	0,5302
119	Apartamento Número	503	62,51	0,5302
120	Apartamento Número	504	62,51	0,5302
TORRE 7				
121	Apartamento Número	101	58,64	0,4974
122	Apartamento Número	102	62,51	0,5302
123	Apartamento Número	103	62,51	0,5302
124	Apartamento Número	104	57,41	0,4870
125	Apartamento Número	201	62,51	0,5302
126	Apartamento Número	202	62,51	0,5302
127	Apartamento Número	203	62,51	0,5302
128	Apartamento Número	204	62,51	0,5302
129	Apartamento Número	301	62,51	0,5302
130	Apartamento Número	302	62,51	0,5302
131	Apartamento Número	303	62,51	0,5302
132	Apartamento Número	304	62,51	0,5302
133	Apartamento Número	401	62,51	0,5302
134	Apartamento Número	402	62,51	0,5302
135	Apartamento Número	403	62,51	0,5302
136	Apartamento Número	404	62,51	0,5302
137	Apartamento Número	501	62,51	0,5302
138	Apartamento Número	502	62,51	0,5302
139	Apartamento Número	503	62,51	0,5302
140	Apartamento Número	504	62,51	0,5302
TORRE 8				
141	Apartamento Número	101	58,64	0,4974
142	Apartamento Número	102	62,51	0,5302
143	Apartamento Número	103	62,51	0,5302
144	Apartamento Número	104	57,41	0,4870
145	Apartamento Número	201	62,51	0,5302
146	Apartamento Número	202	62,51	0,5302
147	Apartamento Número	203	62,51	0,5302
148	Apartamento Número	204	62,51	0,5302
149	Apartamento Número	301	62,51	0,5302
150	Apartamento Número	302	62,51	0,5302
151	Apartamento Número	303	62,51	0,5302
152	Apartamento Número	304	62,51	0,5302
153	Apartamento Número	401	62,51	0,5302
154	Apartamento Número	402	62,51	0,5302
155	Apartamento Número	403	62,51	0,5302
156	Apartamento Número	404	62,51	0,5302
157	Apartamento Número	501	62,51	0,5302
158	Apartamento Número	502	62,51	0,5302
159	Apartamento Número	503	62,51	0,5302
160	Apartamento Número	504	62,51	0,5302
TORRE 9				
161	Apartamento Número	101	46,52	0,3944
162	Apartamento Número	102	46,52	0,3944
163	Apartamento Número	103	46,52	0,3944
164	Apartamento Número	104	46,52	0,3944
165	Apartamento Número	201	46,52	0,3944
166	Apartamento Número	202	46,52	0,3944
167	Apartamento Número	203	46,52	0,3944
168	Apartamento Número	204	46,52	0,3944
169	Apartamento Número	301	46,52	0,3944
170	Apartamento Número	302	46,52	0,3944
171	Apartamento Número	303	46,52	0,3944
172	Apartamento Número	304	46,52	0,3944
173	Apartamento Número	401	46,52	0,3944
174	Apartamento Número	402	46,52	0,3944
175	Apartamento Número	403	46,52	0,3944
176	Apartamento Número	404	46,52	0,3944
177	Apartamento Número	501	46,52	0,3944
178	Apartamento Número	502	46,52	0,3944
179	Apartamento Número	503	46,52	0,3944
180	Apartamento Número	504	46,52	0,3944
TORRE 10				
181	Apartamento Número	101	46,52	0,3944
182	Apartamento Número	102	46,52	0,3944
183	Apartamento Número	103	46,52	0,3944
184	Apartamento Número	104	46,52	0,3944
185	Apartamento Número	201	46,52	0,3944
186	Apartamento Número	202	46,52	0,3944
187	Apartamento Número	203	46,52	0,3944
188	Apartamento Número	204	46,52	0,3944
189	Apartamento Número	301	46,52	0,3944
190	Apartamento Número	302	46,52	0,3944
191	Apartamento Número	303	46,52	0,3944
192	Apartamento Número	304	46,52	0,3944
193	Apartamento Número	401	46,52	0,3944
194	Apartamento Número	402	46,52	0,3944



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0447 DE DICIEMBRE 01 DE 2020
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de Propiedad Horizontal

195	Apartamento Número	403	46,52	0,3944
196	Apartamento Número	404	46,52	0,3944
197	Apartamento Número	501	46,52	0,3944
198	Apartamento Número	502	46,52	0,3944
199	Apartamento Número	503	46,52	0,3944
200	Apartamento Número	504	46,52	0,3944
200	TOTALES ETAPA 1		11790,64	100,0000

Artículo 3.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, el primer (01) día del mes de diciembre de 2020.

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
 Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha 09 DIC 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

La Notificada,

La Notificadora,

MARÍA DANIELA RINCÓN PÉREZ
 C.C. 1.019'097.807 de Bogotá
 Apoderado (a):
PRODESA Y CIA. S.A.
 Fideicomitente constructor de:
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA
DEL PATRIMONIO ATONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO
GRANATE EL ESCOBAL – FIDUBOGOTA

VALENTINA LONDOÑO CARDENAS
 C.C. 1.110'563.535 de Ibagué

Proyectó: Arq. J.G.M.

Renuncio a terminos para presentar recursos contra la presente resolución como indica el art. 3 de la misma
 Daniela Rincón CC. 1019097807



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0833

Radicación No. 73-001-2-20-0546

Fecha (dd-mm-aa): 30-11-20

Resolución No. 73-001-2-20-0447

Fecha (dd-mm-aa): 01-12-20

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)

ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que el día nueve (09) de diciembre de 2020 a las 6:00 p.m., fecha en la cual se notificó el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0447 de diciembre 01 de 2020**, y en la misma fecha el titular renuncia a los recursos de la vía gubernativa a que tiene derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los veinticuatro (24) día del mes de diciembre de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0447 del 01-12-20