



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0470 DE DICIEMBRE 15 DE 2020
Por la cual se modifica el texto de la Resolución No. 73-001-2-20-0447 Diciembre 01 de 2020

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
el Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2248 de 2017 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0487 de agosto 23 de 2018**, Aprobó el **PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL DE LA URBANIZACIÓN “EL ESCOBAL”** conformado por **ONCE (11) ETAPAS**, presentado por la Sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, a través de su representante legal la señora **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con C.C. 39'692.985 de Bogotá, en calidad de **VOCERA Y ADMINISTRADORA** del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO LOTE ETAPA VI - FIDUBOGOTÁ** con NIT. 830.055.897-7 y la Sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT. 860.058.070-6, a través de su representante legal el señor **JOSE HUMBERTO OSPINA GARCÍA** identificado con C.C. 11'341.782 de Zipaquirá, en calidad de **FIDEICOMITENTE** promotor inversionista del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL - FIDUBOGOTÁ** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, predio ubicado en la **Avenida Picaleña Calle 148, Hacienda El Escobal – Sector Picaleña** en la Ciudad de Ibagué, **Matriculas Inmobiliarias No. 350-229839, 350-219021, 350-225873 y Fichas Catastrales No. 00-01-0002-0554-000, 01-11-0118-0001-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0487 de agosto 23 de 2018** Otorgó **LICENCIA DE URBANIZACIÓN** de la **ETAPA I** del proyecto denominado **URBANIZACIÓN “EL ESCOBAL”**, presentado por la Sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT 800.142.383-7, a través de su representante legal la señora **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con C.C. 39'692.985 de Bogotá, en calidad de **VOCERA Y ADMINISTRADORA** del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO LOTE ETAPA VI – FIDUBOGOTÁ** con NIT 830.055.897-7 y la Sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT 860.058.070-6, a través de su representante legal el señor **JOSÉ HUMBERTO OSPINA GARCÍA** identificado con C.C. 11'341.782 de Zipaquirá, en calidad de **FIDEICOMITENTE** promotor inversionista del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL – FIDUBOGOTÁ** con NIT 830.055.897-7, administrado por **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT 800.142.383-7, para adelantar el desarrollo urbanístico de la **Manzana 10 (No VIS), Manzana 13 (VIS), Manzana 14 (VIP), Manzana 18 (PTAR), Lote 1 y Lote 2 (Iglesia)**, en el predio ubicado en la **Avenida Picaleña Calle 148, Hacienda El Escobal – Sector Picaleña** en la Ciudad de Ibagué, **Matriculas Inmobiliarias No. 350-229839, 350-219021, 350-225873 y Fichas Catastrales No. 00-01-0002-0554-000, 01-11-0118-0001-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0487 de agosto 23 de 2018** Otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA** a la Sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, a través de su representante legal la señora **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con C.C. 39'692.985 de Bogotá, en calidad de **VOCERA Y ADMINISTRADORA** del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO LOTE ETAPA VI – FIDUBOGOTÁ** con NIT 830.055.897-7 y a la Sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT 860.058.070-6, a través de su representante legal el señor **JOSÉ HUMBERTO OSPINA GARCÍA** identificado con C.C. 11'341.782 de Zipaquirá, en calidad de **FIDEICOMITENTE** promotor inversionista del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL – FIDUBOGOTÁ** con NIT 830.055.897-7, administrado por **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT 800.142.383-7, para efectuar la construcción de la **MANZANA 13** de la **ETAPA I** del proyecto denominado **URBANIZACIÓN “EL ESCOBAL”**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL** compuesto por diecisiete (17) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en placa cada una, edificio de parqueaderos de cuatro (4) pisos, portería y zona social; para trescientos cuarenta (340) apartamentos, predio ubicado en la **Avenida Picaleña Calle 148, Hacienda El Escobal – Sector Picaleña** en la Ciudad de Ibagué, **Matriculas Inmobiliarias No. 350-229839, 350-219021, 350-225873 y Fichas Catastrales No. 00-**

01-0002-0554-000, 01-11-0118-0001-000.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0487 de agosto 23 de 2018** otorgó la **APROBACIÓN DE PISCINA** a la Sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT 800.142.383-7, a través de su representante legal la señora **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con C.C. 39'692.985 de Bogotá, en calidad de **VOCERA Y ADMINISTRADORA** del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO LOTE ETAPA VI – FIDUBOGOTÁ** con NIT 830.055.897-7 y a la Sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT 860.058.070-6, a través de su representante legal el señor **JOSÉ HUMBERTO OSPINA GARCÍA** identificado con C.C. 11'341.782 de Zipaquirá, en calidad de **FIDEICOMITENTE** promotor inversionista del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL – FIDUBOGOTÁ** con NIT 830.055.897-7, administrado por **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT 800.142.383-7; para efectuar la construcción de la piscina adultos y niños de la **MANZANA 13** de la **ETAPA I** del proyecto denominado **URBANIZACIÓN “EL ESCOBAL”**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**; en un área de construcción de **120.19 m²**; ubicado en la **Avenida Picalaña Calle 148**, Hacienda El Escobal – Sector Picalaña en la Ciudad de Ibagué, **Matrículas Inmobiliarias No. 350-229839, 350-219021, 350-225873** y **Fichas Catastrales No. 00-01-0002-0554-000, 01-11-0118-0001-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0727 de diciembre 10 de 2018**, **MODIFICÓ** el **TEXTO** del artículo segundo de la **Resolución No. 73-001-2-18-0487 de agosto 23 de 2018**, para aclarar que la **ETAPA I** del proyecto denominado **URBANIZACIÓN “EL ESCOBAL”**, se encuentra localizada únicamente en los predios identificados con las **Matrículas Inmobiliarias No. 350-229839 y 350-225873** y la **Ficha Catastral No. 01-11-0118-0001-000 - Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0727 de diciembre 10 de 2018**, **MODIFICÓ** el texto del artículo quinto de la **Resolución No. 73-001-2-18-0487 de agosto 23 de 2018**, para aclarar que la Licencia de Construcción en la modalidad de **OBRA NUEVA** de las **MANZANAS 13 y 14** de la **ETAPA I**, se encuentra localizada únicamente en el predio identificado con la **Matrícula Inmobiliaria No. 350-225873** y la **Ficha Catastral No. 01-11-0118-0001-000 - Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0370 de octubre 14 de 2020**, **MODIFICÓ** la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE** aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0487 de agosto 23 de 2018**, a la Sociedad **PRODESA Y CIA. S.A.** con NIT. 800.200.598-2 a través de su Representante legal suplente del presidente la señora **ANGELA XIMENA RAMÍREZ RAMÍREZ** identificada con C.C. 52'375.273 de Bogotá, actuando como **FIDEICOMITENTE** constructor de la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. - NIT. 800.142.383-7 - COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO ATONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO GRANATE EL ESCOBAL –FIDUBOGOTA** con NIT. 830.055.897-7; para efectuar las modificaciones estructurales y arquitectónicas de la **MANZANA 13** en la **ETAPA I** del proyecto denominado **“EL ESCOBAL”** proyecto destinado a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS** del predio ubicado en la **Carrera 18 M SUR No. 155 – 120 Urbanización El Escobal – Sector Picalaña** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-256599** y **Fichas Catastral No. 01-11-0118-0017-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0370 de octubre 14 de 2020** **APROBÓ LOS PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por la Sociedad **PRODESA Y CIA. S.A.** con NIT. 800.200.598-2 a través de su Representante legal suplente del presidente la señora **ANGELA XIMENA RAMÍREZ RAMÍREZ** identificada con C.C. 52'375.273 de Bogotá, actuando como **FIDEICOMITENTE** constructor de la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7 **COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO ATONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO GRANATE EL ESCOBAL – FIDUBOGOTA** con NIT. 830.055.897-7, de una edificación destinada **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS** compuesto por diecisiete (17) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en teja, portería y zona social, para trescientos cuarenta (340) apartamentos, proyecto denominado **“EL ESCOBAL”** de



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0470 DE DICIEMBRE 15 DE 2020
Por la cual se modifica el texto de la Resolución No. 73-001-2-20-0447 Diciembre 01 de 2020

la **MANZANA 13** en la **ETAPA I**, predio ubicado en la **Carrera 18 M SUR No. 155 – 120 Urbanización El Escobal – Sector Picaleña** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-256599** y **Fichas Catastral No. 01-11-0118-0017-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0447 de diciembre 01 de 2020 APROBÓ LOS PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por la Sociedad **PRODESA Y CIA. S.A.** con NIT. 800.200.598-2 a través de su Representante legal suplente del presidente la señora **ANGELA XIMENA RAMÍREZ RAMÍREZ** Identificada con C.C. 52'375.273 de Bogotá, actuando como **FIDEICOMITENTE** constructor de la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7 **COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO ATONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO GRANATE EL ESCOBAL – FIDUBOGOTA** con NIT. 830.055.897-7, de una edificación destinada **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS** compuesta en su totalidad por diecisiete (17) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en teja, portería y zona social, para trescientos cuarenta (340) apartamentos, proyecto denominado **“EL ESCOBAL”** ubicado en la **MANZANA 13** de la **ETAPA I** de construcción, la cual está compuesta por dos (2) etapas de entrega y en la que solo se efectúa la etapa uno, compuesta por diez (10) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en teja, portería y zona social, para un total de doscientas (200) unidades de viviendas, predio ubicado en la **Carrera 18 M SUR No. 155 – 120 Urbanización El Escobal – Sector Picaleña** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-256599** y **Fichas Catastral No. 01-11-0118-0017-000 global**.

Que mediante **Oficio No. CU2-RE-2020-02265 de diciembre 14 de 2020**, el señor la Sociedad **PRODESA Y CIA. S.A.** con NIT. 800.200.598-2 a través de su Representante legal suplente del presidente la señora **ANGELA XIMENA RAMÍREZ RAMÍREZ** Identificada con C.C. 52'375.273 de Bogotá, actuando como **FIDEICOMITENTE** constructor de la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7 **COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO ATONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO GRANATE EL ESCOBAL – FIDUBOGOTA** con NIT. 830.055.897-7, solicito aclaración en lo que tiene que ver única y exclusivamente con el nombre del proyecto **“EL ESCOBAL”** siendo el correcto **“CONJUNTO RESIDENCIAL GRANATE”** predio ubicado en la **(MANZANA 13) Carrera 18 M SUR No. 155 – 120 Urbanización El Escobal – Sector Picaleña** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-256599** y **Fichas Catastral No. 01-11-0118-0017-000**.

Que la Sociedad **PRODESA Y CIA. S.A.** con NIT. 800.200.598-2 a través de su Representante legal suplente del presidente la señora **ANGELA XIMENA RAMÍREZ RAMÍREZ** Identificada con C.C. 52'375.273 de Bogotá, actuando como **FIDEICOMITENTE** constructor de la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. - NIT. 800.142.383-7 - COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO ATONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO GRANATE EL ESCOBAL – FIDUBOGOTA** con NIT. 830.055.897-7, amplio y suficiente a la señora **MARÍA DANIELA RINCÓN PÉREZ** identificada con C.C. 1.019'097.807 de Bogotá, para aportar y retirar documentos y notificarse todos los actos encaminados al presente acto administrativo.

Que el artículo 45 del C.P.A. establece: *“En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a los interesados, según corresponda.”*

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, considera procedente modificar el texto de la licencia aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0447 diciembre 01 de 2020**, solicito aclaración en lo que tiene que ver única y exclusivamente con el nombre del proyecto **“EL ESCOBAL”** siendo el correcto **“CONJUNTO RESIDENCIAL GRANATE”**.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y en consecuencia es legal y



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0470 DE DICIEMBRE 15 DE 2020
Por la cual se modifica el texto de la Resolución No. 73-001-2-20-0447 Diciembre 01 de 2020

técnicamente viable otorgar la aclaración solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- MODIFÍCASE el texto del artículo primero de la **Resolución No. 73-001-2-20-0447 diciembre 01 de 2020**, en lo que tiene que ver única y exclusivamente con el nombre del proyecto “**EL ESCOBAL**” siendo el correcto “**CONJUNTO RESIDENCIAL GRANATE**”.

“Artículo 1.- APRUÉBENSE LOS PLANOS para someterlos al RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, presentados por la Sociedad PRODESA Y CIA. S.A. con NIT. 800.200.598-2 a través de su Representante legal suplente del presidente la señora ANGELA XIMENA RAMÍREZ RAMÍREZ Identificada con C.C. 52'375.273 de Bogotá, actuando como FIDEICOMITENTE constructor de la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. con NIT. 800.142.383-7 COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO ATONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO GRANATE EL ESCOBAL – FIDUBOGOTA con NIT. 830.055.897-7, de una edificación destinada USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS compuesta en su totalidad por diecisiete (17) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en teja, portería y zona social, para trescientos cuarenta (340) apartamentos, proyecto denominado “CONJUNTO RESIDENCIAL GRANATE” ubicado en la MANZANA 13 de la ETAPA I de construcción, la cual está compuesta por dos (2) etapas de entrega y en la que solo se efectúa la etapa uno, compuesta por diez (10) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en teja, portería y zona social, para un total de doscientas (200) unidades de viviendas, predio ubicado en la Carrera 18 M SUR No. 155 – 120 Urbanización El Escobal – Sector Picalaña en la Ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria No. 350-256599 y Fichas Catastral No. 01-11-0118-0017-000. Parágrafo 1.- Los Planos Arquitectónicos, hacen parte integral del presente Acto Administrativo.”

Artículo 2.- Los demás artículos de la **Resolución No. 73-001-2-20-0447 diciembre 01 de 2020**, permanecerán invariables.

Artículo 3.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los quince (15) días del mes de diciembre de 2020.

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha 23 DIC 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

La Notificada,

La Notificadora,

Daniela Rincón

MARÍA DANIELA RINCÓN PÉREZ

C.C. 1.019'097.807 de Bogotá

Apoderado (a):

PRODESA Y CIA. S.A.

Fideicomitente constructor de:

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA

DEL PATRIMONIO ATONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO

GRANATE EL ESCOBAL – FIDUBOGOTÁ

Proyectó: Arq. J.G.M.

*Renuncio a terminos para presentar recursos
 contra la presente resolución como indica
 el ART. 3 de la usm*

Daniela Rincón

1.019.097.807.

P/Nataly Lopez

VALENTINA LONDOÑO CARDENAS

C.C. 1.110'563.535 de Ibagué



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0834
Resolución No. 73-001-2-20-0470
Fecha (dd-mm-aa): 15-12-20

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)

ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que el día veintitrés (23) de diciembre de 2020, fecha en la cual se notificó el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0470 de diciembre 15 de 2020**, y en la misma fecha el titular renuncia a los recursos de la vía gubernativa a que tiene derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0470 del 15-12-20