



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020
Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-13-0474 de septiembre 24 de 2013**, aprobó el **PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL DE CUATRO (4) ETAPAS**, y aprobó la ejecución de obras de **URBANISMO DE LA PRIMERA (1) ETAPA Y EL LOTEO** presentado por la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003-264-1 a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, predio ubicado en Lote **La Vuelta de la Honda** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-171257 Global y Ficha Catastral No. 00-01-0005-00406-000 Global y Matrícula Inmobiliaria No. 350-188037 Global y Ficha Catastral No. 00-01-0005-0043-000 Global**, en un área neta urbanizable de **419,387.65 m²**

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-13-0493 de octubre 02 de 2013**, **MODIFICA** la licencia de Urbanismo aprobada con **Resolución No. 73-001-2-13-0474 de septiembre 24 de 2013**, en lo referente a la descripción del proyecto con relación a que en la **PRIMERA ETAPA** algunas viviendas serán de **INTERÉS PRIORITARIO** y otras viviendas serán de **INTERÉS SOCIAL**, además la aclaración de los párrafos 8, 10 y 11 de los considerandos de la mencionada resolución así: Artículo 4 "Modificase el Primer Párrafo del artículo 1 de la **Resolución No. 73-001-2-13-0474 de septiembre 24 de 2013**, quedando de la siguiente manera: "Apruébase el **PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL DE CUATRO (4) ETAPAS**, presentado por la **Sociedad GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1 a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, predio ubicado en el **Lote La Vuelta de la Honda y Lote La Esmeralda** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-171257 Global y Ficha Catastral No. 00-01-0005-00406-000 Global y Matrícula Inmobiliaria No. 350-188037 Global y Ficha Catastral No. 00-01-0005-0043-000 Global**, en un área neta urbanizable de las **CUATRO (4) ETAPAS** de **419,387.65 m²...**" y modificó el artículo 2 de la **Resolución No. 73-001-2-13-0474 de septiembre 24 de 2013**, quedando de la siguiente manera: "**Artículo 2.- Apruébase la ejecución de obras de URBANISMO DE LA PRIMERA (1) ETAPA Y EL LOTEO** presentado por la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1 a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, para adelantar el desarrollo urbanístico de la **PRIMERA (1) ETAPA** para **VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL** del proyecto urbanístico general denominado "**URBANIZACIÓN LA HONDA**" - en **CUATRO (4) ETAPAS**, predio ubicado en el **Lote La Vuelta de la Honda** y el **Lote La Esmeralda** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-171257 Global y Ficha Catastral No. 00-01-0005-00406-000 Global y Matrícula Inmobiliaria No. 350-188037 Global y Ficha Catastral No. 00-01-0005-0043-000 Global**, con un área **NETA DE LA PRIMER ETAPA** de **132,279.99 m²...**"

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-13-0608 de noviembre 21 de 2013**, otorga **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad **OBRA NUEVA** de la **ETAPA 1** a la **Sociedad GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1 a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, para efectuar la construcción inicial en el proyecto denominado **URBANIZACIÓN LA HONDA**, de ochenta y un (81) Bloques de apartamentos de cinco (5) pisos con cubierta en placa para mil seiscientos veinte (1620) unidades de vivienda de **INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL** en el predio ubicado en **Lote La Vuelta de la Honda** y en el **Lote La Esmeralda 1 - Hacienda El Zorro** de la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-171257 Global y Ficha Catastral No. 00-01-0005-00406-000**



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020
Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

Global y Matricula Inmobiliaria No. 350-188037 Global y con Ficha Catastral No. 00-01-0005-0043-000 Global.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-14-0064 de febrero 07 de 2014**, **MODIFICA** el **PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL** aprobado mediante **Resolución No. 73-001-2-13-0474 de septiembre 24 de 2013**, para el Desarrollo Urbanístico denominado **"URBANIZACIÓN LA HONDA"** – en **SEIS (6) ETAPAS – VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**, y **APROBÓ** la ejecución de obras de **URBANISMO DE LA SEGUNDA (2), CUARTA (4) Y QUINTA (5) ETAPA Y EL LOTE** presentado por la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1 a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, para adelantar el desarrollo urbanístico de la denominada **"URBANIZACION LA HONDA – VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL"** – en **SEIS (6) ETAPAS**, predio ubicado en el **Lote La Vuelta de la Honda** en la Ciudad de Ibagué, **Matricula Inmobiliaria No. 350-171257 Global y Ficha Catastral No. 00-01-0005-00406-000 Global y Matricula Inmobiliaria No. 350-188037 Global y Ficha Catastral No. 00-01-0005-0043-000 Global**, con un **ÁREA NETA DE LA SEGUNDA ETAPA de 137.176,55 m², ÁREA NETA DE LA CUARTA ETAPA de 15.791,09 m², ÁREA NETA DE LA QUINTA ETAPA de 20.404,51 m²**, quedando de la siguiente manera:

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-14-0198 de mayo 02 de 2014**, aprueba a la Sociedad **GUILLERMO LASERNA y CIA S. en C. en Liquidación** a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, la **SUBDIVISIÓN** de un predio en la modalidad de **SUBDIVISIÓN URBANA** con un área de con un área de **51 Has 5,148.95 m²**, en dos (2) lotes, predio ubicado en el **Lote Vuelta de la Honda** en el Municipio de Ibagué, **Matricula Inmobiliaria No. 350-171257 y Ficha Catastral No. 00-01-0005-0406-000**.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-14-0199 de mayo 02 de 2014**, aprueba a la Sociedad **GUILLERMO LASERNA y CIA S. en C. en Liquidación** a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, la **SUBDIVISIÓN** de un predio en la modalidad de **SUBDIVISIÓN URBANA** con un área de con un área de **62 Has 8,894.15 m²**, en dos (2) lotes, predio ubicado en el **Lote La Esmeralda 1– Hacienda El Zorro** en el Municipio de Ibagué, **Matricula Inmobiliaria No. 350-188037 y Ficha Catastral No. 00-01-0005-0043-000**.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-14-0225 de mayo 14 de 2014**, **MODIFICA Y APRUEBA** el **PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL DE SEIS (6) ETAPAS**, presentado por la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1 a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, aprobado inicialmente mediante **Resolución No. 73-001-2-13-0474 de septiembre 24 de 2013** y modificado por la **Resolución No. 73-001-2-14-0064 de febrero 07 de 2014**, predio ubicado en el **Lote La Vuelta de la Honda** y en el **Lote La Esmeralda 1** en la Ciudad de Ibagué, **Matriculas Inmobiliarias No. 350-171257 Global - No. 350-188037 Global y Fichas Catastrales No. 00-01-0005-00406-000 Global - No. 00-01-0005-0043-000 Global**, en un área neta urbanizable de **420,736.67 m²**.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-14-0371 de julio 16 de 2014**, otorga **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **MODIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA y AMPLIACIÓN** del proyecto denominado **"ARBOLEDA DEL CAMPESTRE"** de la **ETAPA 1** a la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1 a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, para efectuar la construcción de ochenta y seis (86) bloques de apartamentos de cinco (5) pisos con cubierta en teja de fibrocemento, para mil setecientos veinte (1720) unidades de vivienda de **INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**, en el predio ubicado en el **Lote La Vuelta de la Honda** y en el **Lote La Esmeralda 1** en la Ciudad de Ibagué, **Matriculas Inmobiliarias No. 350-171257 Global -**



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020
Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

No. 350-188037 Global – 350-213329 y Fichas Catastrales No. 00-01-0005-00406-000 Global - No. 00-01-0005-0043-000 Global.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-14-0395 de julio 30 de 2014**, **MODIFICA** la **Resolución No. 73-001-2-14-0064 de febrero 07 de 2014**, la cual a su vez **Modifica** el **PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL** aprobado mediante **Resolución No. 73-001-2-13-0474 de septiembre 24 de 2013** y modificada por la **Resolución No. 73-001-2-13-0493 de octubre 02 de 2013**, del desarrollo de las **Etapas 2, 4 y 5** del proyecto denominado **"ARBOLEDA DEL CAMPESTRE"** – en **SEIS (6) ETAPAS – VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**, - predio ubicado en el **Lote La Vuelta de la Honda** y en el **Lote La Esmeralda 1** en la Ciudad de Ibagué, **Matrículas Inmobiliarias No. 350-171257 Global - No. 350-188037 Global – 350-213329 y Fichas Catastrales No. 00-01-0005-00406-000 Global - No. 00-01-0005-0043-000 Global**, quedando de la siguiente manera:

AREA NETA DEL LOTE (SEIS ETAPAS)	420736.67	M2
AREA NETA (PRIMERA ETAPA)	133250.90	M2
AREA NETA (SEGUNDA ETAPA)	137508.81	M2
AREA NETA (TERCERA ETAPA)	101489.63	M2
AREA NETA (CUARTA ETAPA)	15838.73	M2
AREA NETA (QUINTA ETAPA)	29403.53	M2
AREA NETA (SEXTA ETAPA)	12264.48	M2

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-15-0056 de enero 30 de 2015**, **MODIFICA** la licencia de urbanización y concedió ajuste de cotas a los planos aprobados con la **Resolución No. 73-001-2-14-0225 de mayo 14 de 2014**, la cual a su vez **modifica y aprueba** el **PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL DE SEIS (6) ETAPAS** aprobado inicialmente mediante **Resolución No. 73-001-2-13-0474 de septiembre 24 de 2013** y modificado por la **Resolución No. 73-001-2-14-0064 de febrero 07 de 2014**, a la **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** con NIT. 860.513.493-1 a través de su Primer Suplente General del Presidente la señora **ANA CRISTINA PARDO OCHOA** identificada con C.C. 42'747.650 de Bogotá, en calidad de apoderada de la **FIDUCIARIA DAVIVIENDA** con NIT. 800.182.281-5 como vocera y representante del **FIDEICOMISO ARBOLEDA DEL CAMPESTRE UNO (1)** con NIT 830.053.700-6 del proyecto denominado **"URBANIZACIÓN LA HONDA"** – en **SEIS (6) ETAPAS – VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL** - predio ubicado en el **Lote La Vuelta de la Honda** y en el **Lote La Esmeralda 1** en la Ciudad de Ibagué, **Matrículas Inmobiliarias No. 350-213329 y Fichas Catastrales No. 00-01-0005-00406-000 Global - No. 00-01-0005-0043-000 Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-15-0079 de febrero 09 de 2015**, otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad **Obra Nueva** en el proyecto denominado **"ARBOLEDA DEL CAMPESTRE"** a la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1 a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, para efectuar la construcción en el **Lote 9 Etapa 2** de trece (13) bloques de apartamentos para doscientos sesenta (260) unidades de apartamentos de cinco (5) pisos con en teja de fibrocemento y cuarenta y ocho (48) casas, destinadas a **INTERÉS SOCIAL**, en el predio ubicado en **Lote La Vuelta de la Honda** y **Lote La Esmeralda 1** en la Ciudad de Ibagué, **Matrículas Inmobiliarias No. 350-171257 Global - No. 350-188037 Global – 350-213329 y Fichas Catastrales No. 00-01-0005-00406-000 Global - No. 00-01-0005-0043-000 Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-15-0219 de abril 01 de 2015**, aprobó la **MODIFICACIÓN** a la Licencia de Urbanismo presentada por la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1 a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS**



Libertad y Orden



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020
Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, aprobada con la **Resolución No. 73-001-2-14-0395 de julio 30 de 2014**, por la cual se modifica la **Resolución No. 73-001-2-14-0064 de febrero 07 de 2014**, que a su vez **Modifica el PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL** aprobado mediante **Resolución No. 73-001-2-13-0474 de septiembre 24 de 2013** y modificada por la **Resolución No. 73-001-2-13-0493 de octubre 02 de 2013**, del desarrollo de las Etapas 2, 4 y 5 conformando el proyecto denominado "**ARBOLEDA DEL CAMPESTRE**" – en **OCHO (8) ETAPAS – VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**, predio ubicado en **Lote La Vuelta de la Honda y Lote La Esmeralda 1** en la Ciudad de Ibagué, **Matriculas Inmobiliarias No. 350-213329 y Fichas Catastrales No. 00-01-0005-00406-000 Global - No. 00-01-0005-0043-000 Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-15-0220 de abril 01 de 2015**, aprobó la ejecución de obras de **URBANIZACIÓN** presentadas por la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1 a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, para el desarrollo de las **Etapas 7 y 8** del proyecto denominado "**ARBOLEDA DEL CAMPESTRE**" – en un total de **OCHO (8) ETAPAS – PARA VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**, predio ubicado en **Lote La Vuelta de la Honda y Lote La Esmeralda 1** en la Ciudad de Ibagué, **Matriculas Inmobiliarias No. 350-213329 y Fichas Catastrales No. 00-01-0005-00406-000 Global - No. 00-01-0005-0043-000 Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-15-0282 de mayo 04 de 2015**, aprobó la **MODIFICACIÓN** a la **Resolución No. 73-001-2-15-0219 de abril 01 de 2015**, por medio de la cual se modifica una Licencia de Urbanismo, presentada por la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1 a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, aprobada con la **Resolución No. 73-001-2-14-0395 de Julio 30 de 2014**, por la cual se modifica la **Resolución No. 73-001-2-14-0064 de febrero 07 de 2014**, que a su vez **Modifica el PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL** aprobado mediante **Resolución No. 73-001-2-13-0474 de septiembre 24 de 2013** y modificada por la **Resolución No. 73-001-2-13-0493 de octubre 02 de 2013**, del proyecto denominado "**ARBOLEDA DEL CAMPESTRE**" – en **OCHO (8) ETAPAS - VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**, predio ubicado en **Lote La Vuelta de la Honda y Lote La Esmeralda 1** en la Ciudad de Ibagué, **Matricula Inmobiliaria No. 350-213329 y Fichas Catastrales No. 00-01-0005-00406-000 Global - No. 00-01-0005-0043-000 Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 (E) de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0053 de febrero 18 de 2016**, **PRORROGÓ** por el término de **doce (12) meses**, la licencia de Urbanización otorgada por la Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-13-0474 de septiembre 24 de 2013**, modificada por las **Resoluciones No. 73-001-2-13-0493 de octubre 02 de 2013, No. 73-001-2-14-0064 de febrero 07 de 2014, No. 73-001-2-14-0395 de julio 30 de 2014, No. 73-001-2-15-0219 de abril 01 de 2015 y No. 73-001-2-15-0282 de mayo 04 de 2015**, a la **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** con NIT. 860.513.493-1 a través de su Primer Suplente General del Presidente la señora **ANA CRISTINA PARDO OCHOA** identificada con C.C. 42'747.650 de Bogotá, en calidad de apoderada de la **FIDUCIARIA DAVIVIENDA** con NIT. 800.182.281-5 como vocera y representante del **FIDEICOMISO ARBOLEDA DEL CAMPESTRE UNO (1)** con NIT 830.053.700-6 y a la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1, a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, para el proyecto denominado "**ARBOLEDA DEL CAMPESTRE**" – en **OCHO (8) ETAPAS** destinado a **VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**, predio ubicado en el **Lote La Vuelta de la Honda y Lote La Esmeralda 1** en la Ciudad de Ibagué, **Matricula Inmobiliaria No. 350-213329 - Global y Fichas Catastrales No. 00-01-0005-0406-000 Global - No. 00-01-0005-0043-000 Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 (E) de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0053 de febrero 18 de 2016**, otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **MODIFICACIÓN** y **AMPLIACIÓN** a la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1, a través de su Representante



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020
Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, para efectuar las modificaciones y ampliaciones de la **Etapa 2 – Cábulo** del proyecto denominado **"ARBOLEDA DEL CAMPESTRE"** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, compuesto por trece (13) bloques de cinco (5) pisos con cubierta en teja para doscientos sesenta (260) de apartamentos, cuarenta y ocho (48) casas en tres (3) pisos con cubierta en teja, portería, edificio comunal, piscina, predio ubicado en el **Lote 9 – Etapa 2 de la Arboleda Campestre** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-213329 - Global y Fichas Catastrales No. 00-01-0005-0406-000 Global - No. 00-01-0005-0043-000 Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0176 de abril 26 de 2016**, aprobó los **PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** de acuerdo a lo establecido en la Ley 675 de agosto 03 de 2001, presentados por la sociedad **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** con NIT. 860.513.493-1, a través de su Primer Suplente General del Presidente la señora **ANA CRISTINA PARDO OCHOA** identificada con C.C. 42'747.650 de Itagüí, en calidad de apoderada de la **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** con NIT. 800.182.281-5 como vocera y representante del **FIDEICOMISO ARBOLEDA DEL CAMPESTRE DOS (2)** con NIT 830.053.700-6, de la **Etapa 2 – Cábulo** del proyecto denominado **"ARBOLEDA DEL CAMPESTRE"** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, compuesta por trece (13) bloques de cinco (5) pisos con cubierta en teja, para doscientos sesenta (260) de apartamentos, cuarenta y ocho (48) casas en tres (3) pisos con cubierta en teja, portería, edificio comunal, piscina, del predio ubicado en la **Calle 154 No. 21 SUR – 22 de la Arboleda Campestre** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-222858 y Fichas Catastrales No. 00-01-0005-0406-000 Global - No. 00-01-0005-0043-000 Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0246 de mayo 31 de 2016**, otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA** a la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1, a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, para efectuar la construcción de la **Etapa 2 – Totumo** del proyecto denominado **"ARBOLEDA DEL CAMPESTRE"** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL** compuesta por dieciocho (18) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en teja cada una, edificio comunal, edificio disponible y portería, para trescientos sesenta (360) apartamentos, predio ubicado en el **Lote 8 – Etapa 2 de la Arboleda Campestre** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-220215 - Global y Ficha Catastral No. 01-11-0281-0001-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0368 de agosto 09 de 2016**, **PRORROGÓ** por el término de **doce (12) meses**, la licencia de construcción otorgada por la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-13-0608 de noviembre 21 de 2013**, a la sociedad **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** con NIT. 860.513.493-1, a través de su Primer Suplente General del Presidente la señora **ANA CRISTINA PARDO OCHOA** identificada con C.C. 42'747.650 de Itagüí, en calidad de apoderada de la **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** con NIT. 800.182.281-5 como vocera y representante del **FIDEICOMISO ARBOLEDA DEL CAMPESTRE UNO (1)** con NIT 830.053.700-6, por medio de la cual se da Licencia de Construcción en la modalidad **OBRA NUEVA de la ETAPA 1** a la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003-264-1 a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, para efectuar la construcción inicial en el proyecto denominado **URBANIZACIÓN LA HONDA**, de ochenta y un (81) Bloques de apartamentos de cinco (5) pisos con cubierta en placa para mil seiscientos veinte (1620) unidades de vivienda de **INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL** en el predio ubicado en la **Calle 156 No. 21 SUR – 111** de la Arboleda Campestre de la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria Nos. 350-215171 / 350-215172 / 350-215173 / 350215174 y Ficha Catastral Nos. 01-11-0281-0007-000 / 01-11-081-0010-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0529 de noviembre 16 de 2016**, aprobó la ejecución de obras de **URBANIZACIÓN** a la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN**



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020
Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

LIQUIDACIÓN con NIT. 860.003-264-1, a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, para efectuar el desarrollo de las **Etapas 3 y 6** del proyecto denominado **"ARBOLEDA CAMPESTRE"** destinado a **USO COMERCIAL** y **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, ubicado en el **Lote 1, 2, 5 y 6 de la Arboleda Campestre** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-220215 - Global** y **Ficha Catastral No. 01-11-0281-0001-000 - Global**, con un área bruta de **482,628.42 m²**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0530 del 11 de septiembre de 2017**, **REVALIDÓ** la **LICENCIA DE URBANIZACIÓN** otorgada mediante **Resolución No. 73-001-2-13-0474 de septiembre 24 de 2013**, modificada por las **Resoluciones No. 73-001-2-13-0493 de octubre 02 de 2013**, **No. 73-001-2-14-0064 de febrero 07 de 2014**, **No. 73-001-2-14-0395 de julio 30 de 2014**, **No. 73-001-2-15-0219 de abril 01 de 2015** y **No. 73-001-2-15-0282 de mayo 04 de 2015**, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas, a la sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1, a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, para el proyecto denominado **"ARBOLEDA DEL CAMPESTRE"** – en **OCHO (8) ETAPAS** destinado a **VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**, predio ubicado en el **Lote La Vuelta de la Honda** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-220215 y Ficha Catastral No. 01-11-0281-0001-000 – Global**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0543 del 21 de septiembre de 2017**, **MODIFICÓ** la **LICENCIA DE URBANIZACIÓN** aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0529 de noviembre 16 de 2016**, a la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1, a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá; para el desarrollo de las **Etapas 3 y 6** del proyecto denominado **"ARBOLEDA CAMPESTRE"** destinado a **USO COMERCIAL** y **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**; predio ubicado en el **Lote 1, 2, 5 y 6 de la Arboleda Campestre** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-220215 - Global** y **Ficha Catastral No. 01-11-0281-0001-000 – Global**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0031 de enero 16 de 2018**, **Modificó** la Licencia de Construcción aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0379 de julio 07 de 2017**, para efectuar las modificaciones arquitectónicas y estructurales al proyecto denominado **"ARBOLEDA DEL CAMPESTRE" - YARUMO** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL** compuesto por sesenta y tres (63) Torres de cinco (5) pisos con dos (2) plantas bajas y cubierta en teja cada una, edificios comunales, portería y piscina; para mil trescientos sesenta y ocho (1,368) apartamentos y **Aprobó** los Planos para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, del proyecto denominado **"ARBOLEDA DEL CAMPESTRE" - YARUMO** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL** compuesto por sesenta y tres (63) Torres de cinco (5) pisos con dos (2) plantas bajas y cubierta en teja cada una, edificios comunales, portería y piscina; para mil trescientos sesenta y ocho (1,368) apartamentos; predio ubicado en la **Carrera 21 SUR No. 145 – 77 (Acceso Principal), Carrera 21 SUR No. 145 – 113 (Acceso Vehicular), de la Arboleda Campestre** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-220215 - Global** y **Ficha Catastral No. 01-11-0281-0001-000 – Global**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0221 de abril 05 de 2018**, otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **CERRAMIENTO** en estructura metálica, en una longitud de **589.00 ml** y **OBRA NUEVA** a la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1, a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá; para efectuar la construcción del proyecto denominado **"ARBOLEDA DEL CAMPESTRE" - PAYANDÉ ETAPA 1** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL** compuesto por siete (7) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en teja cada una, edificio comunal, zona BBQ y portería; para ciento cuarenta (140) apartamentos, con un área total de construcción de **10,070.05 m²**; área total del lote **22,413.10 m²**; predio ubicado en el **Lote 6 – Etapa 3 de la Arboleda Campestre** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-220215 -**



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020
Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

Global y Ficha Catastral No. 01-11-0281-0001-000 – Global.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0616 de octubre 18 de 2018**, otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, APROBACIÓN PISCINA, MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN** a la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1, a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, para efectuar la modificación y ampliación del proyecto denominado **"ARBOLEDA DEL CAMPESTRE" – PAYANDÉ ETAPA I** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL** compuesta por once (11) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en teja cada una, edificio comunal, zona BBQ y portería; para doscientos cuarenta (240) apartamentos, para un área total de construcción de la **ETAPA I de 16,194.53 m²**; área del lote **ETAPA I de 14,188.10 m²**; predio ubicado en la **Calle 152 No. 21 SUR – 139 (Lote 6 – Etapa 3) de la Arboleda Campestre** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-220215 - Global y Ficha Catastral No. 01-11-0281-0001-000 – Global**. Y otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **AMPLIACIÓN**, a la Sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1, a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, para efectuar la construcción del proyecto denominado **"ARBOLEDA DEL CAMPESTRE" – PAYANDÉ ETAPA II** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL** compuesta por catorce (14) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en teja cada una; para doscientos ochenta (280) apartamentos, para un área total de construcción de la **ETAPA II de 18,149.34 m²**; área del lote **ETAPA II de 8,225.00 m²**, predio ubicado en la **Calle 152 No. 21 SUR – 139 (Lote 6 – Etapa 3) de la Arboleda Campestre** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-220215 - Global y Ficha Catastral No. 01-11-0281-0001-000 – Global**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0644 de octubre 30 de 2018**, aprobó los **PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** de acuerdo a lo establecido en la Ley 675 de agosto 03 de 2001, a la sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1, a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, del proyecto denominado **"ARBOLEDA DEL CAMPESTRE" – PAYANDÉ ETAPA II** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL** compuesta por catorce (14) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en teja cada una; para doscientos ochenta (280) apartamentos; predio ubicado en la **Calle 152 No. 21 SUR – 129 (Acceso Peatonal) Calle 152 No. 21 SUR – 139 (Acceso Vehicular) (Lote 6 – Etapa 3) de la Arboleda Campestre** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-220215 - Global y Ficha Catastral No. 01-11-0281-0001-000 – Global**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0645 de octubre 30 de 2018**, aprobó los **PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** de acuerdo a lo establecido en la Ley 675 de agosto 03 de 2001, a la sociedad **GUILLERMO LASERNA Y CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN** con NIT. 860.003.264-1, a través de su Representante Legal la señora **CARMEN LASERNA PHILLIPS** identificada con C.C. 41'462.086 de Bogotá, del proyecto denominado **"ARBOLEDA DEL CAMPESTRE" – PAYANDÉ ETAPA I** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS** compuesta por once (11) Torres de cinco (5) pisos con cubierta en teja cada una, edificio comunal, zona BBQ y portería; para doscientos cuarenta (240) apartamentos; predio ubicado en la **Calle 152 No. 21 SUR – 129 (Acceso Peatonal) Calle 152 No. 21 SUR – 139 (Acceso Vehicular) (Lote 6 – Etapa 3) de la Arboleda Campestre** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-220215 - Global y Ficha Catastral No. 01-11-0281-0001-000 – Global**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0572 de septiembre 23 de 2019**, **MODIFICÓ** la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** otorgada mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0616 de octubre 18 de 2018**, consiste en el reemplazo de las Torre 6, 7, 8, 9, 10, 11, y 12 (TIPO 52) por las torres 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12A y 12B (TIPO 45) se aumenta el número de torres una más, proyecto denominado, **"ARBOLEDA DEL CAMPESTRE"**



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020
 Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

– PAYANDÉ ETAPA II destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, predio ubicado en la **Calle 152 No. 21 SUR – 129 (Acceso Peatonal) Calle 152 No. 21 SUR – 139 (Acceso Vehicular) (Lote 6 – Etapa 3) de la Arboleda Campestre** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-247292 - Global y Ficha Catastral No. 01-11-0281-0001-000 – Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0662 de octubre 28 de 2019**, aprobó los **PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** de acuerdo a lo establecido en la Ley 675 de agosto 03 de 2001, a la sociedad **CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A** con NIT. 860.513.493-1, a través de su Primer Suplente General del Presidente la señora **ANA CRISTINA PARDO OCHOA** identificada con C.C. 42'747.650 de Itagüí, en calidad de apoderada de la **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A** con NIT 800.182.281-5 como **VOCERA Y TITULAR** del **FIDEICOMISO ARBOLEDA DEL CAMPESTRE DOS (2)** con NIT 830.053.700-6, de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL** del proyecto denominado **“ARBOLEDA DEL CAMPESTRE” – PAYANDÉ ETAPA II**, predio ubicado en la **Calle 152 No. 21 SUR – 129 (Acceso Peatonal) Calle 152 No. 21 SUR – 139 (Acceso Vehicular) (Lote 6 – Etapa 3) de la Arboleda Campestre** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-247292 - Global y Ficha Catastral No. 01-11-0281-0001-000 – Global.**

Que la Sociedad **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** con NIT. 860.513.493-1, a través de su segundo Suplente General del Presidente el señor **CARLOS ALFONSO ERNESTO SIERRA GALINDO** identificado con C.C. 19'262.328 de Bogotá, en calidad de apoderada de la **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** con NIT. 800.182.281-5 como **VOCERA Y TITULAR** del **FIDEICOMISO ARBOLEDA DEL CAMPESTRE DOS (2)** con NIT 830.053.700-6, radicó bajo el **No. 73-001-2-20-0390 de septiembre 16 de 2020**, solicitud de **MODIFICACIÓN** de la **Resolución No. 73-001-2-19-0662 de octubre 28 de 2019**, por medio de la cual se **APROBARON** los **PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** y por la cual se efectuara la modificación en el cambio de dieciséis (16) parqueaderos de carácter común por parqueaderos de carácter privado identificados con los siguientes números: 50-51-52-53-54-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149, de una edificación destinado a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, del proyecto denominado **“ARBOLEDA DEL CAMPESTRE” – PAYANDÉ ETAPA II**, predio ubicado en la **Calle 152 No. 21 SUR – 129 (Acceso Peatonal) Calle 152 No. 21 SUR – 139 (Acceso Vehicular) (Lote 6 – Etapa 3) de la Arboleda Campestre** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-247292 - Global y Ficha Catastral No. 01-11-0281-0001-000 – Global.**

Que la Sociedad **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** con NIT. 860.513.493-1, a través de su segundo Suplente General del Presidente el señor **CARLOS ALFONSO ERNESTO SIERRA GALINDO** identificado con C.C. 19'262.328 de Bogotá, otorgó poder especial, amplio y suficiente a la señora **CAROLINA RAMÍREZ CUEVAS** identificada con C.C. 52'990.328 de Bogotá, para que en su nombre y representación tramite y se notifique en los actos administrativos.

Que la apoderada de la solicitud anexo **CERTIFICACIÓN DE NOMENCLATURA** de la Secretaría de Planeación Municipal – Grupo del Plan de Ordenamiento Territorial – mediante **Oficio No. 1011-2018-02225 del 19 de enero 2018**, de acuerdo con la **Resolución No. 0044 del 20 de noviembre de 2003 y Resolución No. 0102 del 09 de julio de 2007** mediante las cuales se aprobó y modificó la nomenclatura vial de la ciudad de Ibagué, al predio le corresponde la siguiente nomenclatura:

ACCESO PEATONAL	CALLE 152 NO. 21 SUR – 129
ACCESO VEHICULAR	CALLE 152 NO. 21 SUR – 139

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020
Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- Apruébese la **MODIFICACIÓN** de la **Resolución No. 73-001-2-19-0662 de octubre 28 de 2019**, por medio de la cual se **APROBARON** los **PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por la Sociedad **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.** con NIT. 860.513.493-1, a través de su segundo Suplente General del Presidente el señor **CARLOS ALFONSO ERNESTO SIERRA GALINDO** identificado con C.C. 19'262.328 de Bogotá, en calidad de apoderada de la **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** con NIT. 800.182.281-5 como **VOCERA Y TITULAR** del **FIDEICOMISO ARBOLEDA DEL CAMPESTRE DOS (2)** con NIT 830.053.700-6, destinado a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL** del proyecto denominado **"ARBOLEDA DEL CAMPESTRE" – PAYANDÉ ETAPA II**, para efectuar la modificación en el cambio de dieciséis (16) parqueaderos de carácter común por parqueaderos de carácter privado identificados con los siguientes números: 50-51-52-53-54-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149 del predio ubicado en la **Calle 152 No. 21 SUR – 129 (Acceso Peatonal) Calle 152 No. 21 SUR – 139 (Acceso Vehicular) (Lote 6 – Etapa 3) de la Arboleda Campestre** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-247292 - Global y Ficha Catastral No. 01-11-0281-0001-000 - Global.**
Parágrafo 1.- Los Planos Arquitectónicos, hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

Artículo 2.- El inmueble localizado en la **Calle 152 No. 21 SUR – 129 (Acceso Peatonal) Calle 152 No. 21 SUR – 139 (Acceso Vehicular) (Lote 6 – Etapa 3) de la Arboleda Campestre** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-247292 - Global y Ficha Catastral No. 01-11-0281-0001-000** en la Ciudad de Ibagué, presenta el siguiente cuadro de áreas para su constitución en Régimen de Propiedad Horizontal, así:

CONJUNTO RESIDENCIAL PAYANDÉ - ET II ACCESO PEATONAL: CALLE 152 N°. 21 SUR - 129 // ACCESO VEHICULAR: CALLE 152 N°. 21 SUR - 139 CUADRO DE ÁREAS - PROYECTO DE DIVISIÓN									
El conjunto residencial PAYANDÉ - ET II, está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal con la Ley 675 de 2001.									
BIENES PRIVADOS: Está compuesto por 300 apartamentos como unidades privadas de vivienda distribuidos en 15 TORRES de 5 pisos. Y 16 parqueaderos privados libres a nivel de primer piso.									
BIENES COMUNES: Las zonas comunes incluyen 88 parqueaderos distribuidos así: 74 parqueaderos para residentes, 14 parqueaderos para visitantes, entre los cuales se encuentran 2 parqueaderos para personas con movilidad reducida, senderos peatonales y zonas verdes. Dos (2) Módulos de Subestación eléctrica.									
Para constituir el "Conjunto Residencial PAYANDÉ - ET II" en el Régimen de Propiedad Horizontal, de conformidad con lo establecido en la Ley 675 de Agosto 3 del 2001, se divide así:									
ÁREA DEL LOTE (m²)								0.225,00	
ÁREAS PRIVADAS									
TORRE	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS PRIVADAS			ÁREAS ZONAS COMUNES		TOTAL CONSTRUÍDO	
			APTO	BALCÓN	LIBRES	CONSTRUIDA			
						APTO	BALCÓN	LIBRES	
5	Apartamento	101	46,16	1,56		4,67	0,23		52,62
	Apartamento	102	46,16	1,56		4,67	0,23		52,62
	Apartamento	103	46,16	1,56		4,67	0,23		52,62
	Apartamento	104	46,16	1,56		4,67	0,23		52,62
6	Apartamento	101	41,36			4,03			45,39
	Apartamento	102	41,36			4,03			45,39
	Apartamento	103	41,36			3,84			45,20
	Apartamento	104	41,36			3,84			45,20
7	Apartamento	101	41,36			3,84			45,20
	Apartamento	102	41,36			3,84			45,20
	Apartamento	103	41,36			4,03			45,39
	Apartamento	104	41,36			4,03			45,39
8	Apartamento	101	41,36			4,03			45,39
	Apartamento	102	41,36			4,03			45,39
	Apartamento	103	41,36			3,84			45,20
	Apartamento	104	41,36			3,84			45,20
9	Apartamento	101	41,36			3,84			45,20
	Apartamento	102	41,36			3,84			45,20
	Apartamento	103	41,36			4,03			45,39
	Apartamento	104	41,36			4,03			45,39
10	Apartamento	101	41,36			4,03			45,39
	Apartamento	102	41,36			4,03			45,39



Libertad y Orden



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020
 Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

11	Apartamento	103	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	104	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	101	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	102	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	103	41,36			4,03		45,39
12A	Apartamento	104	41,36			4,03		45,39
	Apartamento	101	41,36			4,03		45,39
	Apartamento	102	41,36			4,03		45,39
	Apartamento	103	41,36			3,84		45,20
12B	Apartamento	104	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	101	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	102	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	103	41,36			4,03		45,39
13	Apartamento	104	41,36			4,03		45,39
	Apartamento	101	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	102	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	103	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	104	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
14	Apartamento	101	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	102	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	103	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	104	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
15	Apartamento	101	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	102	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	103	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	104	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
16	Apartamento	101	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	102	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	103	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	104	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
17	Apartamento	101	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	102	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	103	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	104	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
18	Apartamento	101	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	102	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	103	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	104	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Parqueadero	50				10,80		
	Parqueadero	51				10,80		
	Parqueadero	52				10,80		
	Parqueadero	53				10,80		
	Parqueadero	54				10,80		
	Parqueadero	139				10,80		
	Parqueadero	140				10,80		
	Parqueadero	141				10,80		
	Parqueadero	142				10,80		
	Parqueadero	143				10,80		
	Parqueadero	144				10,80		
	Parqueadero	145				10,80		
	Parqueadero	146				10,80		
	Parqueadero	147				10,80		
	Parqueadero	148				10,80		
	Parqueadero	149				10,80		
Áreas de circulación peatonal torres.						405,47		405,47
Libre en Primer piso (74 parqueaderos comunes para residentes, 14 parqueaderos para visitantes, circulaciones vehiculares, senderos peatonales, rampas, zonas verde y antejardines.						172,80	4.407,85	
TOTAL CONSTRUIDO PISO 1		2.900,18	62,16	172,80	672,93	9,08	4.407,85	3.644,35

TORRE	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS PRIVADAS			ÁREAS ZONAS COMUNES			TOTAL CONSTRUIDO
			APTO	BALCÓN	LIBRES	CONSTRUIDA		LIBRES	
						APTO	BALCÓN		
5	Apartamento	201	46,16	1,56		4,67	0,23	52,62	
	Apartamento	202	46,16	1,56		4,67	0,23	52,62	
	Apartamento	203	46,16	1,56		4,67	0,23	52,62	
	Apartamento	204	46,16	1,56		4,67	0,23	52,62	
6	Apartamento	201	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	202	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	203	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	204	41,36			3,84		45,20	
7	Apartamento	201	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	202	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	203	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	204	41,36			4,03		45,39	
8	Apartamento	201	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	202	41,36			4,03		45,39	



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020
 Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

9	Apartamento	203	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	204	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	201	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	202	41,36			3,84		45,20
10	Apartamento	203	41,36			4,03		45,39
	Apartamento	204	41,36			4,03		45,39
	Apartamento	201	41,36			4,03		45,39
	Apartamento	202	41,36			4,03		45,39
11	Apartamento	203	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	204	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	201	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	202	41,36			3,84		45,20
12A	Apartamento	203	41,36			4,03		45,39
	Apartamento	204	41,36			4,03		45,39
	Apartamento	201	41,36			4,03		45,39
	Apartamento	202	41,36			4,03		45,39
12B	Apartamento	203	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	204	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	201	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	202	41,36			3,84		45,20
13	Apartamento	201	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	202	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	203	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	204	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
14	Apartamento	201	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	202	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	203	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	204	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
15	Apartamento	201	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	202	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	203	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	204	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
16	Apartamento	201	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	202	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	203	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	204	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
17	Apartamento	201	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	202	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	203	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	204	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
18	Apartamento	201	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	202	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	203	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	204	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
Áreas de circulación peatonal torres						348,27		348,27
TOTAL CONSTRUIDO PISO 2		2.900,16	62,16		615,75	0,08	3.567,15	

TORRE	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS PRIVADAS			ÁREAS ZONAS COMUNES			TOTAL CONSTRUIDO
			APTO	BALCÓN	LIBRES	CONSTRUIDA			
						APTO	BALCÓN	LIBRES	
5	Apartamento	301	46,16	1,56		4,67	0,23	52,62	
	Apartamento	302	46,16	1,56		4,67	0,23	52,62	
	Apartamento	303	46,16	1,56		4,67	0,23	52,62	
	Apartamento	304	46,16	1,56		4,67	0,23	52,62	
6	Apartamento	301	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	302	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	303	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	304	41,36			3,84		45,20	
7	Apartamento	301	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	302	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	303	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	304	41,36			4,03		45,39	
8	Apartamento	301	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	302	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	303	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	304	41,36			3,84		45,20	
9	Apartamento	301	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	302	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	303	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	304	41,36			4,03		45,39	
10	Apartamento	301	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	302	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	303	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	304	41,36			3,84		45,20	
11	Apartamento	301	41,36			3,84		45,20	



Libertad y Orden



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020 Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

12A	Apartamento	302	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	303	41,36			4,03		45,39
	Apartamento	304	41,36			4,03		45,39
	Apartamento	301	41,36			4,03		45,39
12B	Apartamento	302	41,36			4,03		45,39
	Apartamento	303	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	304	41,36			3,84		45,20
	Apartamento	301	41,36			3,84		45,20
13	Apartamento	302	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	303	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	303	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	304	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
14	Apartamento	301	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	302	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	303	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	304	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
15	Apartamento	301	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	302	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	303	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	304	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
16	Apartamento	301	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	302	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	303	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	304	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
17	Apartamento	301	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	302	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	303	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	304	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
18	Apartamento	301	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67
	Apartamento	302	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	303	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
	Apartamento	304	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91
Áreas de circulación peatonal torres.						344,27		344,27
TOTAL CONSTRUIDO (m²)		2.204,32	62,18		62,18	0,00	3.947,16	

TORRE	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS PRIVADAS			ÁREAS ZONAS COMUNES			TOTAL CONSTRUIDO
			APTO	BALCÓN	LIBRES	CONSTRUIDA		LIBRES	
						APTO	BALCÓN		
5	Apartamento	401	46,16	1,56		4,67	0,23	52,62	
	Apartamento	402	46,16	1,56		4,67	0,23	52,62	
	Apartamento	403	46,16	1,56		4,67	0,23	52,62	
	Apartamento	404	46,16	1,56		4,67	0,23	52,62	
6	Apartamento	401	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	402	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	403	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	404	41,36			3,84		45,20	
7	Apartamento	401	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	402	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	403	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	404	41,36			4,03		45,39	
8	Apartamento	401	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	402	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	403	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	404	41,36			3,84		45,20	
9	Apartamento	401	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	402	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	403	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	404	41,36			4,03		45,39	
10	Apartamento	401	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	402	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	403	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	404	41,36			3,84		45,20	
11	Apartamento	401	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	402	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	403	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	404	41,36			4,03		45,39	
12A	Apartamento	401	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	402	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	403	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	404	41,36			3,84		45,20	
12B	Apartamento	401	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	402	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	403	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	404	41,36			4,03		45,39	



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020
 Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

13	Apartamento	401	58,00	2,33	5,24	0,34	65,91
	Apartamento	402	58,00	2,33	5,24	0,34	65,91
	Apartamento	403	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
	Apartamento	404	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
14	Apartamento	401	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
	Apartamento	402	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
	Apartamento	403	58,00	2,33	5,24	0,34	65,91
	Apartamento	404	58,00	2,33	5,24	0,34	65,91
15	Apartamento	401	58,00	2,33	5,24	0,34	65,91
	Apartamento	402	58,00	2,33	5,24	0,34	65,91
	Apartamento	403	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
	Apartamento	404	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
16	Apartamento	401	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
	Apartamento	402	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
	Apartamento	403	58,00	2,33	5,24	0,34	65,91
	Apartamento	404	58,00	2,33	5,24	0,34	65,91
17	Apartamento	401	58,00	2,33	5,24	0,34	65,91
	Apartamento	402	58,00	2,33	5,24	0,34	65,91
	Apartamento	403	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
	Apartamento	404	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
18	Apartamento	401	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
	Apartamento	402	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
	Apartamento	403	58,00	2,33	5,24	0,34	65,91
	Apartamento	404	58,00	2,33	5,24	0,34	65,91
Áreas de circulación peatonal torres.					348,27		348,27
TOTAL CONSTRUIDO PISO 4			2.900,16	62,16	618,75	9,08	3.587,15

TORRE	UNIDAD	# de la Unidad	ÁREAS PRIVADAS			ÁREAS ZONAS COMUNES			TOTAL CONSTRUIDO
			APTO	BALCÓN	LIBRES	CONSTRUIDA		LIBRES	
						APTO.	BALCÓN		
5	Apartamento	501	46,16	1,56		4,67	0,23	52,82	
	Apartamento	502	46,16	1,56		4,67	0,23	52,82	
	Apartamento	503	46,16	1,56		4,67	0,23	52,82	
	Apartamento	504	46,16	1,56		4,67	0,23	52,82	
6	Apartamento	501	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	502	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	503	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	504	41,36			3,84		45,20	
7	Apartamento	501	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	502	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	503	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	504	41,36			4,03		45,39	
8	Apartamento	501	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	502	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	503	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	504	41,36			3,84		45,20	
9	Apartamento	501	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	502	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	503	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	504	41,36			4,03		45,39	
10	Apartamento	501	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	502	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	503	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	504	41,36			3,84		45,20	
11	Apartamento	501	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	502	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	503	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	504	41,36			4,03		45,39	
12A	Apartamento	501	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	502	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	503	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	504	41,36			3,84		45,20	
12B	Apartamento	501	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	502	41,36			3,84		45,20	
	Apartamento	503	41,36			4,03		45,39	
	Apartamento	504	41,36			4,03		45,39	
13	Apartamento	501	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91	
	Apartamento	502	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91	
	Apartamento	503	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67	
	Apartamento	504	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67	
14	Apartamento	501	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67	
	Apartamento	502	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67	
	Apartamento	503	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91	
	Apartamento	504	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91	
15	Apartamento	501	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91	
	Apartamento	502	58,00	2,33		5,24	0,34	65,91	
	Apartamento	503	58,00	2,33		5,00	0,34	65,67	



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020
 Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

16	Apartamento	504	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
	Apartamento	501	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
	Apartamento	502	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
	Apartamento	503	58,00	2,33	5,24	0,34	65,91
17	Apartamento	504	58,00	2,33	5,24	0,34	65,91
	Apartamento	501	58,00	2,33	5,24	0,34	65,91
	Apartamento	502	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
	Apartamento	503	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
18	Apartamento	504	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
	Apartamento	501	58,00	2,33	5,00	0,34	65,67
	Apartamento	502	58,00	2,33	5,24	0,34	65,91
	Apartamento	503	58,00	2,33	5,24	0,34	65,91
Áreas de circulación peatonal torres.					348,27		348,27
TOTAL CONSTRUIDO PISO 5		2.900,16	62,16		615,75	9,08	3.587,15

RESUMEN CUADRO DE ÁREAS - CONJUNTO RESIDENCIAL PAYANDÉ - ET II

DETALLE	ÁREAS PRIVADAS			ÁREAS ZONAS COMUNES			TOTAL CONSTRUIDO
	APTO	BALCÓN	LIBRES	CONSTRUIDA		LIBRES	
				APTO	BALCÓN		
TOTAL CONSTRUIDO PISO 1	2.900,18	62,16	172,80	672,93	9,08	4.407,85	3.644,35
TOTAL CONSTRUIDO PISO 2	2.900,16	62,16		615,75	9,08		3.587,15
TOTAL CONSTRUIDO PISO 3	2.900,16	62,16		615,75	9,08		3.587,15
TOTAL CONSTRUIDO PISO 4	2.900,16	62,16		615,75	9,08		3.587,15
TOTAL CONSTRUIDO PISO 5	2.900,16	62,16		615,75	9,08		3.587,15
TOTAL	14.500,82	310,80	172,80	3.135,93	45,40	4.407,85	17.992,95

CUADRO DE COEFICIENTES (ARBOLEDA DEL CAMPESTRE - PAYANDÉ - ET II)
UNIDADES DE PROPIEDAD PRIVADA

CANTIDAD	UNIDAD	NUMERO	TORRE	TIPO	PISO	AREA TOTAL CONSTRUIDA		AREA PRIVADA CONSTRUIDA		AREA PRIVADA LIBRE	AREA PONDERADA AL 90 %	AREA TOTAL PRIVADA PARA CALCULO DE COEFICIENTES	AREA MUROS Y DUCTOS APTOS	AREA MUROS Y DUCTOS BALCON	TOTAL AREA MUROS Y DUCTOS	COEFICIENTES DE COPROPIEDAD
						UNIDAD DE VIVIENDA	BALCÓN	UNIDAD DE VIVIENDA	BALCÓN							
1	Parqueadero	50		sencillo	1					10,80	5,40	5,40				0,03620
2	Parqueadero	51		sencillo	1					10,80	5,40	5,40				0,03620
3	Parqueadero	52		sencillo	1					10,80	5,40	5,40				0,03620
4	Parqueadero	53		sencillo	1					10,80	5,40	5,40				0,03620
5	Parqueadero	54		sencillo	1					10,80	5,40	5,40				0,03620
6	Parqueadero	139		sencillo	1					10,80	5,40	5,40				0,03620
7	Parqueadero	140		sencillo	1					10,80	5,40	5,40				0,03620
8	Parqueadero	141		sencillo	1					10,80	5,40	5,40				0,03620
9	Parqueadero	142		sencillo	1					10,80	5,40	5,40				0,03620
10	Parqueadero	143		sencillo	1					10,80	5,40	5,40				0,03620
11	Parqueadero	144		sencillo	1					10,80	5,40	5,40				0,03620
12	Parqueadero	145		sencillo	1					10,80	5,40	5,40				0,03620
13	Parqueadero	146		sencillo	1					10,80	5,40	5,40				0,03620
14	Parqueadero	147		sencillo	1					10,80	5,40	5,40				0,03620
15	Parqueadero	148		sencillo	1					10,80	5,40	5,40				0,03620
16	Parqueadero	149		sencillo	1					10,80	5,40	5,40				0,03620
17	Apartamento	101	5	52 AJ	1	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72	47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
18	Apartamento	102	5	52 AJ	1	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72	47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
19	Apartamento	103	5	52 A1	1	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72	47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
20	Apartamento	104	5	52 A1	1	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72	47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
21	Apartamento	201	5	52 AJ	2	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72	47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
22	Apartamento	202	5	52 AJ	2	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72	47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
23	Apartamento	203	5	52 A1	2	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72	47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
24	Apartamento	204	5	52 A1	2	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72	47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
25	Apartamento	301	5	52 AJ	3	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72	47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
26	Apartamento	302	5	52 AJ	3	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72	47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
27	Apartamento	303	5	52 A1	3	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72	47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
28	Apartamento	304	5	52 A1	3	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72	47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020
 Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

29	Apartamento	401	5	52 AJ	4	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72			47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
30	Apartamento	402	5	52 AJ	4	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72			47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
31	Apartamento	403	5	52 A1	4	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72			47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
32	Apartamento	404	5	52 A1	4	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72			47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
33	Apartamento	501	5	52 AJ	5	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72			47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
34	Apartamento	502	5	52 AJ	5	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72			47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
35	Apartamento	503	5	52 A1	5	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72			47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
36	Apartamento	504	5	52 A1	5	50,83	1,79	52,62	46,16	1,56	47,72			47,72	4,67	0,23	4,90	0,32030
37	Apartamento	101	6	45 DE	1	45,39		45,39	41,37		41,37			41,37	4,02		4,02	0,27700
38	Apartamento	102	6	45 AE	1	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
39	Apartamento	103	6	45 AM	1	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
40	Apartamento	104	6	45 AM	1	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
41	Apartamento	201	6	45 AE	2	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
42	Apartamento	202	6	45 AE	2	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
43	Apartamento	203	6	45 AM	2	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
44	Apartamento	204	6	45 AM	2	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
45	Apartamento	301	6	45 AE	3	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
46	Apartamento	302	6	45 AE	3	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
47	Apartamento	303	6	45 AM	3	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
48	Apartamento	304	6	45 AM	3	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
49	Apartamento	401	6	45 AE	4	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
50	Apartamento	402	6	45 AE	4	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
51	Apartamento	403	6	45 AM	4	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
52	Apartamento	404	6	45 AM	4	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
53	Apartamento	501	6	45 AE	5	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
54	Apartamento	502	6	45 AE	5	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
55	Apartamento	503	6	45 AM	5	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
56	Apartamento	504	6	45 AM	5	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
57	Apartamento	101	7	45 AM	1	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
58	Apartamento	102	7	45 AM	1	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
59	Apartamento	103	7	45 AJ	1	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
60	Apartamento	104	7	45 AJ	1	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
61	Apartamento	201	7	45 AM	2	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
62	Apartamento	202	7	45 AM	2	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
63	Apartamento	203	7	45 AJ	2	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
64	Apartamento	204	7	45 AJ	2	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
65	Apartamento	301	7	45 AM	3	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
66	Apartamento	302	7	45 AM	3	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
67	Apartamento	303	7	45 AJ	3	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
68	Apartamento	304	7	45 AJ	3	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
69	Apartamento	401	7	45 AM	4	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
70	Apartamento	402	7	45 AM	4	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
71	Apartamento	403	7	45 AJ	4	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
72	Apartamento	404	7	45 AJ	4	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
73	Apartamento	501	7	45 AM	5	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
74	Apartamento	502	7	45 AM	5	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
75	Apartamento	503	7	45 AJ	5	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
76	Apartamento	504	7	45 AJ	5	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
77	Apartamento	101	8	45 DJ	1	45,39		45,39	41,37		41,37			41,37	4,02		4,02	0,27700
78	Apartamento	102	8	45 AJ	1	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
79	Apartamento	103	8	45 AM	1	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
80	Apartamento	104	8	45 AM	1	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
81	Apartamento	201	8	45 AJ	2	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
82	Apartamento	202	8	45 AJ	2	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
83	Apartamento	203	8	45 AM	2	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
84	Apartamento	204	8	45 AM	2	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
85	Apartamento	301	8	45 AJ	3	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
86	Apartamento	302	8	45 AJ	3	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
87	Apartamento	303	8	45 AM	3	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
88	Apartamento	304	8	45 AM	3	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
89	Apartamento	401	8	45 AJ	4	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
90	Apartamento	402	8	45 AJ	4	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
91	Apartamento	403	8	45 AM	4	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
92	Apartamento	404	8	45 AM	4	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
93	Apartamento	501	8	45 AJ	5	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
94	Apartamento	502	8	45 AJ	5	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
95	Apartamento	503	8	45 AM	5	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
96	Apartamento	504	8	45 AM	5	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
97	Apartamento	101	9	45 AM	1	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
98	Apartamento	102	9	45 AM	1	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
99	Apartamento	103	9	45 AJ	1	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
100	Apartamento	104	9	45 AJ	1	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
101	Apartamento	201	9	45 AM	2	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
102	Apartamento	202	9	45 AM	2	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
103	Apartamento	203	9	45 AJ	2	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
104	Apartamento	204	9	45 AJ	2	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760
105	Apartamento	301	9	45 AM	3	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
106	Apartamento	302	9	45 AM	3	45,20		45,20	41,36		41,36			41,36	3,84		3,84	0,27760
107	Apartamento	303	9	45 AJ	3	45,39		45,39	41,36		41,36			41,36	4,03		4,03	0,27760



Libertad y Orden



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020

Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

187	Apartamento	303	12B	45 AE	3	45,39		45,39	41,36		41,36		4,03		4,03	0,27760
188	Apartamento	304	12B	45 AE	3	45,39		45,39	41,36		41,36		4,03		4,03	0,27760
189	Apartamento	401	12B	45 AM	4	45,20		45,20	41,36		41,36		3,84		3,84	0,27760
190	Apartamento	402	12B	45 AM	4	45,20		45,20	41,36		41,36		3,84		3,84	0,27760
191	Apartamento	403	12B	45 AE	4	45,39		45,39	41,36		41,36		4,03		4,03	0,27760
192	Apartamento	404	12B	45 AE	4	45,39		45,39	41,36		41,36		4,03		4,03	0,27760
193	Apartamento	501	12B	45 AM	5	45,20		45,20	41,36		41,36		3,84		3,84	0,27760
194	Apartamento	502	12B	45 AM	5	45,20		45,20	41,36		41,36		3,84		3,84	0,27760
195	Apartamento	503	12B	45 AE	5	45,39		45,39	41,36		41,36		4,03		4,03	0,27760
196	Apartamento	504	12B	45 AE	5	45,39		45,39	41,36		41,36		4,03		4,03	0,27760
197	Apartamento	101	13	65 A1	1	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
198	Apartamento	102	13	65 A1	1	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
199	Apartamento	103	13	65 A	1	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
200	Apartamento	104	13	65 A	1	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
201	Apartamento	201	13	65 A1	2	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
202	Apartamento	202	13	65 A1	2	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
203	Apartamento	203	13	65 A	2	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
204	Apartamento	204	13	65 A	2	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
205	Apartamento	301	13	65 A1	3	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
206	Apartamento	302	13	65 A1	3	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
207	Apartamento	303	13	65 A	3	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
208	Apartamento	304	13	65 A	3	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
209	Apartamento	401	13	65 A1	4	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
210	Apartamento	402	13	65 A1	4	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
211	Apartamento	403	13	65 A	4	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
212	Apartamento	404	13	65 A	4	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
213	Apartamento	501	13	65 A1	5	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
214	Apartamento	502	13	65 A1	5	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
215	Apartamento	503	13	65 A	5	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
216	Apartamento	504	13	65 A	5	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
217	Apartamento	101	14	65 A	1	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
218	Apartamento	102	14	65 A	1	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
219	Apartamento	103	14	65 AJ	1	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
220	Apartamento	104	14	65 AJ	1	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
221	Apartamento	201	14	65 A	2	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
222	Apartamento	202	14	65 A	2	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
223	Apartamento	203	14	65 AJ	2	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
224	Apartamento	204	14	65 AJ	2	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
225	Apartamento	301	14	65 A	3	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
226	Apartamento	302	14	65 A	3	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
227	Apartamento	303	14	65 AJ	3	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
228	Apartamento	304	14	65 AJ	3	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
229	Apartamento	401	14	65 A	4	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
230	Apartamento	402	14	65 A	4	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
231	Apartamento	403	14	65 AJ	4	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
232	Apartamento	404	14	65 AJ	4	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
233	Apartamento	501	14	65 A	5	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
234	Apartamento	502	14	65 A	5	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
235	Apartamento	503	14	65 AJ	5	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
236	Apartamento	504	14	65 AJ	5	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
237	Apartamento	101	15	65 AJ	1	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
238	Apartamento	102	15	65 AJ	1	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
239	Apartamento	103	15	65 A	1	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
240	Apartamento	104	15	65 A	1	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
241	Apartamento	201	15	65 AJ	2	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
242	Apartamento	202	15	65 AJ	2	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
243	Apartamento	203	15	65 A	2	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
244	Apartamento	204	15	65 A	2	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
245	Apartamento	301	15	65 AJ	3	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
246	Apartamento	302	15	65 AJ	3	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
247	Apartamento	303	15	65 A	3	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
248	Apartamento	304	15	65 A	3	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
249	Apartamento	401	15	65 AJ	4	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
250	Apartamento	402	15	65 AJ	4	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
251	Apartamento	403	15	65 A	4	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
252	Apartamento	404	15	65 A	4	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
253	Apartamento	501	15	65 AJ	5	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
254	Apartamento	502	15	65 AJ	5	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
255	Apartamento	503	15	65 A	5	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
256	Apartamento	504	15	65 A	5	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
257	Apartamento	101	16	65 A	1	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
258	Apartamento	102	16	65 A	1	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
259	Apartamento	103	16	65 AJ	1	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
260	Apartamento	104	16	65 AJ	1	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
261	Apartamento	201	16	65 A	2	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
262	Apartamento	202	16	65 A	2	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500
263	Apartamento	203	16	65 AJ	2	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
264	Apartamento	204	16	65 AJ	2	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33		5,24	0,34	5,58	0,40500
265	Apartamento	301	16	65 A	3	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33		5,00	0,34	5,34	0,40500



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020
 Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

268	Apartamento	302	16	65 A	3	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
267	Apartamento	303	16	65 AJ	3	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
268	Apartamento	304	16	65 AJ	3	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
269	Apartamento	401	16	65 A	4	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
270	Apartamento	402	16	65 A	4	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
271	Apartamento	403	16	65 AJ	4	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
272	Apartamento	404	16	65 AJ	4	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
273	Apartamento	501	16	65 A	5	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
274	Apartamento	502	16	65 A	5	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
275	Apartamento	503	16	65 AJ	5	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
276	Apartamento	504	16	65 AJ	5	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
277	Apartamento	101	17	65 AJ	1	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
278	Apartamento	102	17	65 AJ	1	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
279	Apartamento	103	17	65 A	1	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
280	Apartamento	104	17	65 A	1	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
281	Apartamento	201	17	65 AJ	2	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
282	Apartamento	202	17	65 AJ	2	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
283	Apartamento	203	17	65 A	2	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
284	Apartamento	204	17	65 A	2	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
285	Apartamento	301	17	65 AJ	3	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
286	Apartamento	302	17	65 AJ	3	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
287	Apartamento	303	17	65 A	3	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
288	Apartamento	304	17	65 A	3	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
289	Apartamento	401	17	65 AJ	4	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
290	Apartamento	402	17	65 AJ	4	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
291	Apartamento	403	17	65 A	4	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
292	Apartamento	404	17	65 A	4	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
293	Apartamento	501	17	65 AJ	5	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
294	Apartamento	502	17	65 AJ	5	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
295	Apartamento	503	17	65 A	5	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
296	Apartamento	504	17	65 A	5	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
297	Apartamento	101	18	65 A	1	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
298	Apartamento	102	18	65 A	1	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
299	Apartamento	103	18	65 A1	1	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
300	Apartamento	104	18	65 A1	1	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
301	Apartamento	201	18	65 A	2	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
302	Apartamento	202	18	65 A	2	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
303	Apartamento	203	18	65 A1	2	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
304	Apartamento	204	18	65 A1	2	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
305	Apartamento	301	18	65 A	3	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
306	Apartamento	302	18	65 A	3	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
307	Apartamento	303	18	65 A1	3	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
308	Apartamento	304	18	65 A1	3	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
309	Apartamento	401	18	65 A	4	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
310	Apartamento	402	18	65 A	4	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
311	Apartamento	403	18	65 A1	4	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
312	Apartamento	404	18	65 A1	4	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
313	Apartamento	501	18	65 A	5	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
314	Apartamento	502	18	65 A	5	63,00	2,67	65,67	58,00	2,33	60,33			60,33	5,00	0,34	5,34	0,40500
315	Apartamento	503	18	65 A1	5	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
316	Apartamento	504	18	65 A1	5	63,24	2,67	65,91	58,00	2,33	60,33			60,33	5,24	0,34	5,58	0,40500
TOTAL UNIDADES DE PROPIEDAD PRIVADA						15.838,20	396,20	16.194,40	14.900,02	310,80	14.811,62	172,80	86,40	14.988,02	1.337,38	45,40	1.382,78	100,000000

Artículo 3.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0376 DE OCTUBRE 23 DE 2020
 Por la cual se Modifica una Aprobación de Planos Sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintitrés (23) días del mes de octubre de 2020.

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
 Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha 30 OCT 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

La Notificada,

La Notificadora,

CAROLINA RAMÍREZ CUEVAS
 C.C. 52'990.328 de Bogotá
 Apoderado (a):
CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A

VALENTINA LONDOÑO CARDENAS
 C.C. 1.110'563.535 de Ibagué

Proyectó: Arq. J.G.M.

Renuncia a terminos para presentar recurso contra la presente resolucioin como malicia al articulo 3 de la misma

52990328 B4



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V-01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0714

Radicación No. 73-001-2-20-0390

Fecha (dd-mm-aa): 16-09-2020

Resolución No. 73-001-2-20-0376

Fecha (dd-mm-aa): 23-10-2020

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)

ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que el día treinta (30) de octubre de 2020 a las 6:00 p.m., fecha en la cual se notificó el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0376 de octubre 23 de 2020**, y en la misma fecha el titular renuncia a los recursos de la vía gubernativa a que tiene derecho; por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los cinco (05) días del mes de noviembre de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,


MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0376 del 23-10-2020

Recibí
Carolina Zamora
Nov 6 / 2020