
 Libertad y Orden RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0377 DE OCTUBRE 23 DE 2020 Por la cual se modifica el Texto de la Resolución No. 73-001-2-12-0215 de abril 30 de 2012.	
---	--	---

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué, (P)
 En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
 el Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-12-0215 de abril 30 de 2012**, otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las Modalidades de Demolición en un área de **366.00 m²** y Obra Nueva a la señora **ROSALBA NOVOA De NARANJO** identificada con C.C. 38'222.843 de Ibagué, para efectuar la construcción de una (1) **VIVIENDA TRIFAMILIAR** de dos (2) pisos con cubierta en placa, en un área total de construcción de **335.12 m²**; ubicado en la **Calle 78 No. 2 B – 54 del Barrio Jardín** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-59471** y **Ficha Catastral No. 01-09-0352-0034-000**

Que la señora **ROSALBA NOVOA De NARANJO** identificada con C.C. 38'222.843 de Ibagué, mediante oficio radicado bajo el número **CU2-RE-2020-1834 de octubre 19 de 2020**, solicitud de corrección del área del lote en la **Resolución No. 73-001-2-12-0215 de abril 30 de 2012** siendo la correcta **207.00 m²** del inmueble ubicado en la **Calle 78 No. 2 B – 54 del Barrio Jardín** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-59471** y **Ficha Catastral No. 01-09-0352-0034-000**.

Que el artículo 45 del C.P.A. establece: ***“En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a los interesados, según corresponda.”*** (Negrilla y subrayado fuera de texto).

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, considera procedente modificar el artículo primero de la licencia aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-12-0215 de abril 30 de 2012**, en lo que tiene que ver única y exclusivamente con el área del lote, siendo el área correcta del lote **207.00 m²**

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la aclaración solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- Modificase el **TEXTO** del Artículo 1 de la **Resolución No. 73-001-2-12-0215 de abril 30 de 2012**, modificado por el Artículo 1 de la **Resolución No. 73-001-2-12-0573 de octubre 22 de 2012**, en lo que tiene que ver única y exclusivamente con el área del lote, siendo el área correcta del lote **207.00 m²**, quedando de la siguiente manera:

“Artículo 1.- Otorgase **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las Modalidades de Demolición en un área de **366.00 m²** y Obra Nueva a la señora **ROSALBA NOVOA De NARANJO** identificada con C.C. 38'222.843 de Ibagué, para efectuar la construcción de una (1) **VIVIENDA TRIFAMILIAR** de dos (2) pisos con cubierta en teja, comprendida la edificación en **PRIMER PISO** por punto fijo de



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0377 DE OCTUBRE 23 DE 2020
Por la cual se modifica el Texto de la Resolución No. 73-001-2-12-0215 de
abril 30 de 2012.

escaleras de acceso al segundo piso, dos (2) unidades de vivienda y dos (2) depósitos, en **APARTAMENTO 101** con un (1) garaje, una (1) sala, un (1) comedor, una cocina, un (1) hall, una (1) zona de ropas, dos (2) alcobas, un (1) jardín interior y un (1) baño; en **APARTAMENTO 102** un (1) garaje, una (1) sala, un (1) comedor, una cocina, un (1) hall, un (1) estudio, un (1) estar de televisión, en un área de construcción de **170.41 m²**; en **SEGUNDO PISO** comprendido por punto fijo de escaleras de acceso al segundo nivel del apartamento 102 y una (1) unidad de vivienda, **APARTAMENTO 201** con una (1) sala, un (1) comedor, una (1) cocina, un (1) hall, tres (3) alcobas, una (1) zona de ropas, (1) depósito y un (1) baño, en **SEGUNDO NIVEL APARTAMENTO 102** con punto fijo de escaleras de acceso, una (1) alcoba con un (1) baño, dos (2) alcobas, un (1) patio y un (1) baño, en un en un área de construcción de **164.71 m²**, para un área total de construcción de **335.12 m²**; proyecto con un índice de ocupación de **81.36%** y un índice de construcción de **1.56** y predio con un área de lote de **207.00 m²**; ubicado en la **Calle 78 No. 2 B - 54 del Barrio Jardín** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-59471** y **Ficha Catastral No. 01-09-0352-0034-000**, de acuerdo con los planos del proyecto diseñado por el Arquitecto **MAURICIO DE JESÚS SIERRA MARTÍNEZ** identificado con C.C. 8'686.732 de Barranquilla, Matrícula Profesional No. 8700-22008 y Diseño Estructural con sus respectivas memorias de cálculo y Estudio de Suelos del Ingeniero Civil **EDUARDO SANTAMARIA** identificado con C.C. 14'231.896, Matrícula Profesional 25202-19518, y Estudio de Suelos del Ingeniero Civil **LEONARDO VALDERRAMA** identificado con C.C. 14'318.210 de Honda, Matrícula Profesional 70202-084765.

Parágrafo 1.- La presente licencia no implica autorización para ninguna clase de intervención en el espacio público. **Parágrafo 2.-** Las Memorias de Cálculo, Estudio de Suelos y los Planos Arquitectónicos, y Estructurales, harán parte integral del presente Acto Administrativo.

Artículo 2.- Los demás artículos de la **Resolución No. 73-001-2-12-0215 de abril 30 de 2012**, permanecerán invariables.

Artículo 3.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintitrés (23) días del mes de octubre de 2020.

MAURICIO ALBERTO ZAMUDÍO LEYTON
 Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha **19 NOV 2020** se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

El Notificado,

ROSALBA NOVOA DE NARANJO
 C.C. 38'222.843 de Ibagué

La Notificadora,

VALENTINA LONDOÑO C.
 C.C. 1.110'563.535 de Ibagué

Proyectó: Ing. G.C.S



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0784
Resolución No. 73-001-2-20-0377
Fecha (dd-mm-aa): 23-10-20

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)

ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que el día dos (02) de diciembre de 2020 a las 6:00 p.m., transcurridos los diez (10) días hábiles, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 27, 30 del mes de noviembre y los días 01, 02 y 03 de diciembre de 2020, contados a partir del siguiente día hábil al diecinueve (19) de noviembre de 2020, fecha en la cual se notificaron personalmente de la **Resolución No. 73-001-2-20-0377 de octubre 23 de 2020**, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los siete (07) días del mes de diciembre de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0377 del 23-10-20