



Libertad y Orden

RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0380 DE OCTUBRE 26 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0485 de agosto 17 de 2017**, otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **DEMOLICIÓN** en un área de **87.00 m²** y **OBRA NUEVA** a los señores **NELSON ALEXANDER CARRILLO ESPINOSA** identificado con C.C. 5'825.207 de Ibagué y **WILLIAM REINEL CARRILLO ESPINOSA** identificado con C.C. 14'296.510 de Ibagué, para efectuar la construcción de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA TRIFAMILIAR** en cinco (5) pisos con oficina y cubierta en teja; en el predio ubicado en la **Carrera 1 No. 62 – 33 (Manzana 14 Casa 24) del Barrio Jordán 1ª Etapa** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-54513 y Ficha Catastral No. 01-09-0172-0034-000**.

Que el señor **NELSON ALEXANDER CARRILLO ESPINOSA** identificado con C.C. 5'825.207 de Ibagué y **WILLIAM REINEL CARRILLO ESPINOSA** identificado con C.C. 14'296.510 de Ibagué, radicaron bajo el **No. 73-001-2-20-0406 de septiembre 23 de 2020**, solicitud **APROBACIÓN DE PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA TRIFAMILIAR** en cinco (5) pisos con oficina y cubierta en teja; en el predio ubicado en la **Carrera 1 No. 62 – 33 (Manzana 14 Casa 24) del Barrio Jordán 1ª Etapa** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-54513 y Ficha Catastral No. 01-09-0172-0034-000**.

Que el señor **WILLIAM REINEL CARRILLO ESPINOSA** identificado con C.C. 14'296.510 de Ibagué, presenta escrito donde otorgan poder especial, amplio y suficiente al señor **NELSON ALEXANDER CARRILLO ESPINOSA** identificado con C.C. 5'825.207 de Ibagué, para aportar y retirar documentos y notificarse todos los actos encaminados a la obtención de aprobación de planos para someterlos al régimen de propiedad horizontal.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- Apruébense **LOS PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por los señores **NELSON ALEXANDER CARRILLO ESPINOSA** identificado con C.C. 5'825.207 de Ibagué y **WILLIAM REINEL CARRILLO ESPINOSA** identificado con C.C. 14'296.510 de Ibagué, de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA TRIFAMILIAR** en cinco (5) pisos con oficina y cubierta en teja; en el predio ubicado en la **Carrera 1 No. 62 – 33 (Manzana 14 Casa 24) del Barrio Jordán 1ª Etapa** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-54513 y Ficha Catastral No. 01-09-0172-0034-000**. **Parágrafo 1.-** Los Planos Arquitectónicos, hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

Artículo 2.- El inmueble localizado en la **Carrera 1 No. 62 – 33 (Manzana 14 Casa 24) del Barrio Jordán 1ª Etapa** en la Ciudad de Ibagué, presenta el siguiente cuadro de áreas para su constitución en Régimen de Propiedad Horizontal, así:



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0380 DE OCTUBRE 26 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

CUADRO DE AREAS						
LOCALIZACION	AREA CONSTRUIDA PRIVADA M2	AREA CONSTRUIDA COMUN ESENCIAL M2	AREA CONSTRUIDA TOTAL M2	AREA LIBRE COMUN ESENCIAL M2	AREA LIBRE COMUN ESENCIAL DE USO EXCLUSIVO M2	AREA LIBRE COMUN ESENCIAL TOTAL M2
PRIMER PISO						
APARTAMENTO 101 (DUPLEX)	61.00		61.00			
PATIO 1 APARTAMENTO 101					9.00	9.00
PATIO 2 APARTAMENTO 101					6.25	6.25
ANTEJERDIN				17.50		17.50
GARAJE 2	14.00		14.00			
ESCALERA, CIRCULACION, HALL, ACCESO, MUROS Y COLUMNAS		26.36	26.36			
JUNTA DE DEILATACION				5.89		5.89
SUBTOTAL	75.00	26.36	101.36	23.39	15.25	38.64
SEGUNDO PISO						
APARTAMENTO 101 (DUPLEX)	47.30		47.30			
OFICINA 202	39.60		39.60			
ESCALERA, HALL, MUROS Y COLUMNAS		20.65	20.65			
SUBTOTAL	86.90	20.65	107.55			
TERCER PISO						
APARTAMENTO 301	89.49		89.49			
ESCALERA, HALL, MUROS Y COLUMNAS		18.06	18.06			
SUBTOTAL	89.49	18.06	107.55			
CUARTO PISO						
APARTAMENTO 401 (DUPLEX)	94.19		94.19			
ESCALERA, HALL, MUROS Y COLUMNAS		13.36	13.36			
SUBTOTAL	94.19	13.36	107.55			
QUINTO PISO						
APARTAMENTO 401 (DUPLEX)	54.78		54.78			
TERRAZA APARTAMENTO 401					47.31	47.31
ESCALERA, HALL, MUROS Y COLUMNAS		5.12	5.12			



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0380 DE OCTUBRE 26 DE 2020
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
 Propiedad Horizontal

SUBTOTAL	54.78	5.12	59.90		47.31	47.31
TOTAL	400.36	83.55	483.91	23.39	62.56	85.95
AREA BRUTA DEL LOTE:		140.00 M2				

Artículo 3.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintiséis (26) días del mes de octubre de 2020.

[Firma manuscrita]

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
 Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

18 NOV 2020

En la fecha 18 NOV 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

La Notificada

[Firma manuscrita]
NELSON ALEXANDER CARRILLO ESPINOSA
 C.C. 5'825.207 de Ibagué
 Apoderado de:
WILLIAM REINEL CARRILLO ESPINOSA

Proyectó: Ing. G.O.S.

La Notificadora,

[Firma manuscrita]
VALENTINA LONDOÑO CARDENAS
 C.C. 1.110'563.535 de Ibagué

Renuncio a terminos para presentar recursos contra la presente resolución como indica el Art. 3 de la misma.

[Firma manuscrita]
Ca 5825.207



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0763
Radicación No. 73-001-2-20-0406
Fecha (dd-mm-aa): 23-09-20
Resolución No. 73-001-2-20-0380
Fecha (dd-mm-aa): 26-10-20

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)

ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que el día dieciocho (18) de noviembre de 2020 a las 6:00 p.m., fecha en la cual se notificó el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0380 de octubre 26 de 2020**, y en la misma fecha el titular renuncia a los recursos de la vía gubernativa a que tiene derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, al primer (01) día del mes de diciembre de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0380 del 26-10-20