



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0384 DE OCTUBRE 30 DE 2020**  
 Por la cual se aprueba la subdivisión de un lote

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),  
 En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,  
 el Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

**CONSIDERANDO**

Que la Sociedad **CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S.** con NIT. 890.703.779-5 representada por el primer suplente del gerente el señor **JOSÉ MARTÍN DIEGO RAMÓN HERNANDEZ DE BEDOUT** identificado con C.C. 79'143.313 de Usaquén y la Sociedad **INTERAMERICANA DE LICORES ESCOBAR C S.A.S.** con NIT. 800.060.288-2 representada por el suplente del gerente el señor **HENRY ESCOBAR ZAMBRANO** identificado con C.C. 93'382.534 de Ibagué, radicaron bajo el **No. 73-001-2-20-0442 de octubre 09 de 2020**, solicitud de licencia para efectuar la **SUBDIVISIÓN** de un predio en la modalidad de **SUBDIVISIÓN URBANA** con un área de **42,833.61 m<sup>2</sup>**, en dos (2) lotes; del predio ubicado en la **Carrera 1 SUR No. 21 – 210 del Barrio La Estación** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-216433** y **Ficha Catastral No. 01-03-0071-0007-000**.

Que el señor **HENRY ESCOBAR ZAMBRANO** identificado con C.C. 93'382.534 de Ibagué, como suplente del gerente y en representación de **INTERAMERICANA DE LICORES ESCOBAR C S.A.S.** con NIT. 800.060.288-2, presenta escrito donde otorga poder especial, amplio y suficiente al señor **JOSÉ MARTÍN DIEGO RAMÓN HERNANDEZ DE BEDOUT** identificado con C.C. 79'143.313 de Usaquén, en calidad de representante del primer suplente del gerente de la Sociedad **CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S.** con NIT. 890.703.779-5, para aportar y retirar documentos y notificarse todos los actos encaminados a la obtención de la licencia de subdivisión

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y al Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ibagué (Decreto Municipal 1000 – 0823 de 2014) y a la Normativa General de Usos del Suelo, Construcciones y Urbanizaciones (Acuerdo Municipal 009 de 2002), en consecuencia, es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** Apruébese la **SUBDIVISIÓN** de un predio en la modalidad de **SUBDIVISIÓN URBANA** con un área de **42,833.61 m<sup>2</sup>**, a la Sociedad **CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S.** con NIT. 890.703.779-5 representada por el primer suplente del gerente el señor **JOSÉ MARTÍN DIEGO RAMÓN HERNANDEZ DE BEDOUT** identificado con C.C. 79'143.313 de Usaquén y a la Sociedad **INTERAMERICANA DE LICORES ESCOBAR C S.A.S.** con NIT. 800.060.288-2 representada por el suplente del gerente el señor **HENRY ESCOBAR ZAMBRANO** identificado con C.C. 93'382.534 de Ibagué, para dividirlo en dos (2) lotes; predio ubicado en la **Carrera 1 SUR No. 21 – 210 del Barrio La Estación** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-216433** y **Ficha Catastral No. 01-03-0071-0007-000**, de acuerdo con los planos del proyecto presentados por la Arquitecta **MARTHA PIEDAD ECHEVERRY CARVAJAL** identificada con C.C. 65'770.744 de Ibagué, Matrícula Profesional No. A25202005-65770744, quedando así:

CUADRO DE ÁREAS	
IDENTIDAD	ÁREA
Lote Nueva Estación	42,833.61 m <sup>2</sup>
Lote Nueva Estación - 1	28,563.22 m <sup>2</sup>
Lote Estación Central	14,270.39 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>42,833.61 m<sup>2</sup></b>



## RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0384 DE OCTUBRE 30 DE 2020

Por la cual se aprueba la subdivisión de un lote

**Parágrafo 1.-** La presente licencia no implica reconocimiento de las construcciones existentes, para lo cual deberá tramitar la licencia respectiva. **Parágrafo 2.-** El plano arquitectónico hace parte integral del presente acto administrativo.

**Artículo 2.-** De conformidad con lo establecido en el Artículo 5 del Decreto Nacional 1197 de 2016 (Art. 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015), la presente licencia tendrá una **vigencia improrrogable de seis (6) meses**.

**Artículo 3.-** La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario del proyecto conllevará a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 9ª de 1989 y en la Ley 1801 de 2016.

**Artículo 4.-** La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

**Artículo 5.-** Contra la presente resolución proceden los recursos señalados en el Artículo 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.

**Artículo 6.-** Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente acto administrativo que establece la Ley, el titular deberá publicar, a su costa, en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación social hablado o escrito (Artículo 73, Ley 1437 de 2011), la parte resolutive de la presente resolución.

### NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los treinta (30) días del mes de octubre de 2020.

**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha 09 NOV 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

**El Notificado,**

*P/ Gerente*  
*C. Bedout*

**JOSÉ MARTÍN DIEGO RAMÓN HERNANDEZ DE BEDOUT**  
C.C. 79'143.313 de Usaquén  
Primer Suplente del Gerente  
**CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S.**  
Apoderado de:  
**INTERAMERICANA DE LICORES ESCOBAR C S.A.S.**

**La Notificadora,**

*Valentina Londoño C.*  
**VALENTINA LONDOÑO CARDENAS**  
C.C. 1.110'563.535 de Ibagué

Proyectó: Ing. G.C.S.

*Reservación de términos para presentar recursos. C. Bedout*



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

**CERTIFICACIÓN**

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

**Certificado No. 0742**  
**Resolución No. 73-001-2-20-0384**  
**Fecha (dd-mm-aa): 30-10-20**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)**

**ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**

**CERTIFICA:**

Que el día nueve (09) de noviembre de 2020, fecha en la cual se notificó el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0384 de octubre 30 de 2020**, y en la misma fecha el titular renuncia a los recursos de la vía gubernativa a que tiene derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
**Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)**

c.c. Archivo - Expediente Res: 73-001-2-20-0384 del 30-10-20