



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0385 DE OCTUBRE 30 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-10-0099 de marzo 1 de 2010**, OTORGÓ **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **DEMOLICIÓN** y **OBRA NUEVA** a la señora **MARÍA ADELA GUTIÉRREZ DE GONZÁLEZ** identificada con C.C. 28'530.061 de Ibagué, para efectuar la demolición total del inmueble existente en un área de 75.00 m² y para efectuar la construcción de una (1) **VIVIENDA TRIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL** de dos (2) pisos con cubierta en teja, predio ubicado según Certificado de Tradición en la **Carrera 2 No. 32 – 65 Lote No. 1** y según paz y salvo municipal en la **Carrera 2 No. 32 – 65 del Barrio Departamental** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350- 128260** y con **Ficha Catastral No. 01-06-0071-0018-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0259 de julio 24 de 2020**, otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **MODIFICACIÓN** en segundo piso y **AMPLIACIÓN** del tercer (3) piso; a la señora **MARÍA ADELA GUTIÉRREZ DE GONZÁLEZ** identificada con C.C. 28'530.061 de Ibagué, de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS** en tres (3) pisos con cubierta en placa-terrazza, predio ubicado en la **Carrera 2 No. 32 – 65 del Barrio Departamental** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350- 128260** y con **Ficha Catastral No. 01-06-0071-0018-000**

Que la señora **MARÍA ADELA GUTIÉRREZ DE GONZÁLEZ** identificada con C.C. 28'530.061 de Ibagué, radico bajo el **No. 73-001-2-20-0132 del 04 de marzo de 2020**, radicó bajo el **No. 73-001-2-20-0387 de septiembre 14 de 2020**, solicitud **APROBACIÓN DE PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS** en tres (3) pisos con cubierta en placa-terrazza, predio ubicado en la **Carrera 2 No. 32 – 65 del Barrio Departamental** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350- 128260** y con **Ficha Catastral No. 01-06-0071-0018-000**.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- Apruébense **LOS PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por la señora **MARÍA ADELA GUTIÉRREZ DE GONZÁLEZ** identificada con C.C. 28'530.061 de Ibagué, de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS** en tres (3) pisos con cubierta en placa-terrazza, predio ubicado en la **Carrera 2 No. 32 – 65 del Barrio Departamental** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350- 128260** y con **Ficha Catastral No. 01-06-0071-0018-000**. **Parágrafo 1.-** Los Planos Arquitectónicos, hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

Artículo 2.- El inmueble localizado en la **Carrera 2 No. 32 – 65 del Barrio Departamental** en la Ciudad de Ibagué, presenta el siguiente cuadro de áreas para su constitución en Régimen de Propiedad Horizontal, así:



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0385 DE OCTUBRE 30 DE 2020
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
 Propiedad Horizontal

CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL						
PISO	Área Privada Construida (m ²)	Área Común Construida (m ²)	Total Área Construida (m ²)	Área Común Libre (m ²)	Área Privada Libre (m ²)	Total Área Libre (m ²)
Primer Piso	112.06	12.22	124.28	35.76		35.76
Segundo Piso	116.76	18.36	135.12	-		
Tercer Piso	67.31	3.69	71.00	-		
Cuarto piso	8.32	1.85	10.17	-		
TOTAL	304.45	36.12	340.57	35.76	0.00	35.76

ÍNDICES DE COPROPIEDAD						
UNIDAD	Área Privada Total (m ²)	Área privada libre (m ²)	Área Privada Construida (m ²)	Índice de Copropiedad (%)	Prop. Área Común	Prop. Área Lote
Apto 101	112.06		112.06	36.81	26.46	58.91
Apto 201	130.89		130.89	42.99	30.90	68.80
Apto 202	61.50		61.50	20.20	14.52	32.33
TOTALES	304.45	0.00	304.45	100.00	71.88	160.04

Artículo 3.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2, y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los treinta (30) días del mes de octubre de 2020.

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
 Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha 24 NOV 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

La Notificada,

Maria Adela Gutierrez de Gonzalez
MARÍA ADELA GUTIÉRREZ DE GONZÁLEZ
 C.C. 28'530.061 de Ibagué

Proyectó: Ing. G.C.S.

La Notificadora,

Valentina Londoño C.
VALENTINA LONDOÑO CARDENAS
 C.C. 1.110'563.535 de Ibagué

Ranuncio a términos para presentar recurso contra la presente resolución como indica el art. 3 de la misma.

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0775
Resolución No. 73-001-2-20-0385
Fecha (dd-mm-aa): 30-10-20

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)

ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que el día veinticuatro (24) de noviembre de 2020, fecha en la cual se notificó el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0385 de octubre 30 de 2020**, y en la misma fecha el titular renuncia a los recursos de la vía gubernativa a que tiene derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los tres (03) días del mes de diciembre de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0385 del 30-10-20