

	<b>PUBLICACION DE LA NOTIFICACION POR AVISO</b>	Expediente Rad.1808 Fecha: 07-07-2022
---	---	--

En aplicación a lo establecido en el inciso 2 del artículo 69 del Ley 1437 de 2011, este Despacho procede a notificar el siguiente acto administrativo:

**Resolución No 73001-2- 22-0312**  
 Fecha De Expedición: 08/07/2022  
 Suscrita por: **SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
 Original Firmado por: LA CURADORA URBANA 2 DE IBAGUE.

### AVISO

Ante la imposibilidad de efectuar la notificación personal prevista en el artículo 67 de la Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se publica el presente aviso por un término de cinco (5) días hábiles, en la página de internet [curaduriadosibague.com](http://curaduriadosibague.com) y en la Cartelera dispuesta en la oficina de la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, ubicada en la Carrera 5 No. 41-16 edificio F25 Oficina 204.

El acto administrativo aquí relacionado, del cual se acompaña copia íntegra, se entenderá legalmente NOTIFICADO Y EN FIRME al finalizar el día siguiente de la desfijación del presente aviso, advirtiendo que contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante la misma Curadora Urbana No. 2, y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación, y en los términos del artículo 74 y ss de la Ley 1437 de 2011.

Se adjunta a este aviso copia íntegra del Acto Administrativo proferido dentro del expediente N°.73001-2-22-0312, en total de un (01) folios.

Certifico que el presente aviso se fija hoy 02 SET. 2022, a las 07:00 a.m. Por el término de cinco días hábiles

FIRMA:   
 notificador: Gloria Inés Lozano Trujillo

Certifico que el presente aviso se desfija hoy \_\_\_\_\_, a las 5:00 p.m.

FIRMA: \_\_\_\_\_  
 notificador: Gloria Inés Lozano Trujillo



La Curadora Urbana No. 2 el Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

#### CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-20-0247 de julio 14 de 2020**, OTORGÓ **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad **OBRA NUEVA** a la señora **DIANA ELIZABETH OLAYA SANMIGUEL** identificada con C.C. 28'555.136 y el señor **EDWIN JHOVANNY OLAYA SANMIGUEL** identificado con C.C. 93'407.679 para efectuar la construcción de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL - VIS** en tres (3) pisos con cubierta en placa; comprendida en **PRIMER PISO** por dos (2) puntos fijos de escaleras de acceso al segundo piso, sala, comedor, cocina, hall, dos (2) patios, un (1) baño; en un área de construcción de **75.95 m<sup>2</sup>**; en **SEGUNDO PISO** por dos (2) puntos fijos de escaleras de acceso al tercer piso, hall, cuatro (4) alcobas la alcoba 2 y 3 incluyen balcón, un (1) baños uno de ellos para la alcoba principal; en un área de construcción de **78.68 m<sup>2</sup>**; en **TERCER PISO** por dos (2) puntos fijos de escaleras de acceso, hall, cuatro (4) alcobas las alcobas 6 y 7 incluyen terraza; en un área de construcción de **62.27 m<sup>2</sup>**; para un área total de construcción de **216.9 m<sup>2</sup>**; predio con un área de lote de **95.20 m<sup>2</sup>**, proyecto con un índice de ocupación de **79.77%**, índice de construcción de **2.27**, predio ubicado en la **(Manzana 4 Lote 4) Urbanización Santa Rita 2ª Etapa** en la ciudad de Ibagué, con Matricula Inmobiliaria No. **350-183727** y Ficha Catastral No. **01-13-0968-0004-000**

Que la señora **DIANA ELIZABETH OLAYA SANMIGUEL** identificada con C.C. 28'555.136, solicita la **PRÓRROGA** de la licencia de Construcción, autorizada con Resolución No. **73001-2-20-0247 de julio 14 de 2020**, mediante oficio radicado en correspondencia bajo el No. **1808 de 7 de julio de 2022**.

Que, mediante oficio adjunto a la solicitud, el Arquitecto **JAVIER VAQUIRO** identificado con C.C. 14.207.325 con Matricula Profesional No. 25700-38840, en calidad de constructor responsable, certifica el inicio de las obras de construcción autorizadas mediante resolución No. **73001-2-20-0247** de julio 14 de 2020.

Que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 Vigencia de las licencias del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 8 del Decreto Nacional 2218 de 2015 y el artículo 5 del Decreto 1197 de 2016, es viable prorrogar el plazo de la licencia por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme el acto administrativo por medio del cual fue otorgada.

*El Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 establece: "...La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable".*

Que conforme a lo anterior se concluye que la solicitud de prórroga se efectuó con más de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha de vencimiento de la licencia otorgada con Resolución No. 73001-2-19-0325 del 20 de Junio de 2019; por tanto, la Curadora Urbana No.2 de Ibagué,

#### RESUELVE

**Artículo 1.- PRORROGAR** por doce (12) meses, el plazo de la Licencia de Construcción, otorgada por el Curador Urbano No.2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-20-0247** de julio 14 de 2020, para la ejecución de obras de construcción destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL - VIS** en tres (3) pisos con cubierta en placa, predio ubicado en la **(Manzana 4 Lote 4) Urbanización Santa Rita 2ª Etapa** en la ciudad de Ibagué, con Matricula Inmobiliaria No. **350-183727** y Ficha Catastral No. **01-13-0968-0004-000**, quedando este plazo ampliado hasta el 23 de agosto de 2023.

**Artículo 2.-** Los demás artículos de la resolución motivo de la presente prórroga permanecerán invariables.

**Artículo 3.-** Contra la presente resolución no proceden los recursos de la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, por ser un acto administrativo de mero trámite, a solicitud del titular de la licencia y/o su apoderado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los ocho (08) días del mes de julio de 2022


  
**SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
Curadora Urbana

En la fecha \_\_\_\_\_ se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

El notificado

El notificador

**DIANA ELIZABETH OLAYA SANMIGUEL**  
CC No. 28'555.136

  
**GLORIA INES LOZANO TRUJILLO**  
Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-20-0247  
RAD 1808  
Proyectó: gjlt /S