



ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
CURADORA URBANA No 2 - IBAGUÉ

EXPENSAS C,F, Y CARGOS UNICOS 2023
BASE NORMATIVA : D. Nacional No.1890 del 30-12-21

CARGO FIJO DE RADICACION PARA CONSTRUCCION Y URBANISMO

UVT 2023 S/G RES 1264 DEL 18-11-22		CF
\$	42.412,00	\$ 424.544
m=	0,76	

VIVIENDA

FORMULA	V/r EXPENSAS	IVA	TOTAL	ESTRATO	i
CF* ⁱ *m=	\$ 161.327	\$ 30.652	\$ 191.979	1=	0,5
CF* ⁱ *m=	\$ 161.327	\$ 30.652	\$ 191.979	2=	0,5
CF* ⁱ *m=	\$ 322.654	\$ 61.304	\$ 383.958	3=	1
CF* ⁱ *m=	\$ 483.980	\$ 91.956	\$ 575.937	4=	1,5
CF* ⁱ *m=	\$ 645.307	\$ 122.608	\$ 767.915	5=	2
CF* ⁱ *m=	\$ 806.634	\$ 153.260	\$ 959.894	6=	2,5
VIS NO INDIVIDUAL	V/r EXPENSAS	IVA	TOTAL		
ESTRATOS 1, 2 Y 3 VIVIENDA UNIFAMILIAR	50% de la tarifa				

COMERCIO INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL

FORMULA	V/r EXPENSAS	IVA	TOTAL	RANGO	i
CF* ⁱ *m=	\$ 935.695	\$ 177.782	\$ 1.113.477	1 A 300 M ²	2,9
CF* ⁱ *m=	\$ 1.032.491	\$ 196.173	\$ 1.228.665	301 A 1000 M ²	3,2
CF* ⁱ *m=	\$ 1.290.614	\$ 245.217	\$ 1.535.831	MAS DE 10001 M ²	4

CARGO UNICOS

UVT 2023	EXPENSA	IVA	TOTAL
SUBDIVISION MATERIAL	25,02 \$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
RELOTEO DE 0 A 1000 M2	1,67 \$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
RELOTEO DE 1001 A 5000 M2	12,51 \$ 530.574	\$ 100.809	\$ 631.383
RELOTEO DE 5001 A 10000 M2	25,02 \$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
RELOTEO DE 10001 A 20000M2	37,53 \$ 1.591.722	\$ 302.427	\$ 1.894.150
RELOTEO MAS DE 20000M2	50,05 \$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
COSNTRUCCION VIS IND UNIFAMILIAR EST 1 2 3	8,34 \$ 176.858	\$ 33.603	\$ 210.461
COSNTRUCCION VIS IND BIFAMILIAR EST 1 2 3	8,34 \$ 353.716	\$ 67.206	\$ 420.922
PRORROGA Y REVALIDACION	25,02 \$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
PRORROGA Y REVALIDACION VIS INDIVIDUAL	1,67 \$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
SEGUNDA PRORROGA	50,05 \$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
AJUSTE COTAS Y REAS ESTRATO 1 Y2	3,34 \$ 141.656	\$ 26.915	\$ 168.571
AJUSTE COTAS Y REAS ESTRATO 3 Y 4	6,67 \$ 282.888	\$ 53.749	\$ 336.637
AJUSTE COTAS Y REAS ESTRATO 5 Y 6	10,01 \$ 424.544	\$ 80.663	\$ 505.208
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS	0,834 \$ 35.372	\$ 6.721	\$ 42.092
APROBACION PLANOS RPH HASTA 250 M2	6,26 \$ 265.499	\$ 50.445	\$ 315.944
APROBACION PLANOS RPH 251 A 500 M2	12,51 \$ 530.574	\$ 100.809	\$ 631.383
APROBACION PLANOS RPH 501 A 1000 M2	25,02 \$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
APROBACION PLANOS RPH 1001 5000 M2	50,05 \$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
APROBACION PLANOS RPH 5001 A 10000 M2	75,07 \$ 3.183.869	\$ 604.935	\$ 3.788.804
APROBACION PLANOS RPH 10001 A 20000 M2	100,09 \$ 4.245.017	\$ 806.553	\$ 5.051.570
APROBACION PLANOS RPH HMAS DE 200000 M2	125,11 \$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337

MOVIMIENTO DE TIERRA Y PSCINA HASTA 100 M3	1,67	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
MOVIMIENTO DE TIERRA Y PSCINA 101 A 500 M3	3,34	\$ 141.656	\$ 26.915	\$ 168.571
MOVIMIENTO DE TIERRA Y PSCINA 501 A 1000 M3	25,02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
MOVIMIENTO DE TIERRA Y PSCINA 1001 A 5000 M3	50,05	\$ 2.122.721	\$ 403.317	\$ 2.526.038
MOVIMIENTO DE TIERRA Y PSCINA 5001 A 10000 M3	75,07	\$ 3.183.869	\$ 604.935	\$ 3.788.804
MOVIMIENTO DE TIERRA Y PSCINA 10001 A 20000 M3	100,09	\$ 4.245.017	\$ 806.553	\$ 5.051.570
MOVIMIENTO DE TIERRA Y PSCINA MAS DE 20000 M3	125,11	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337
APROBACION URBANISMO GENERAL POR ETAPAS HASTA 5000 M2				
APROBACION URBANISMO GENERAL POR ETAPAS HASTA 5000 M2	8,34	\$ 353.716	\$ 67.206	\$ 420.922
ENTRE 5001 Y 1000 M2	16,68	\$ 707.432	\$ 134.412	\$ 841.844
ENTRE 10001 Y 15000 M2	25,02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766
ENTRE 15001 Y 20000 M2	33,36	\$ 1.414.864	\$ 268.824	\$ 1.683.689
ENTRE 20001 Y 25000 M2	41,7	\$ 1.768.580	\$ 336.030	\$ 2.104.611
ENTRE 25001 Y 30000 M2	50,04	\$ 2.122.296	\$ 403.236	\$ 2.525.533
ENTRE 30001 Y 35000 M2	58,38	\$ 2.476.013	\$ 470.442	\$ 2.946.455
ENTRE 35001 Y 40000 M2	66,72	\$ 2.829.729	\$ 537.648	\$ 3.367.377
ENTRE 40001 Y 45000 M2	75,06	\$ 3.183.445	\$ 604.854	\$ 3.788.299
ENTRE 45001 Y 50000 M2	83,4	\$ 3.537.161	\$ 672.061	\$ 4.209.221
ENTRE 50001 Y 55000 M2	91,74	\$ 3.890.877	\$ 739.267	\$ 4.630.143
ENTRE 55001 Y 60000 M2	100,08	\$ 4.244.593	\$ 806.473	\$ 5.051.066
ENTRE 60001 Y 65000 M2	108,42	\$ 4.598.309	\$ 873.679	\$ 5.471.988
ENTRE 65001 Y 70000 M2	116,76	\$ 4.952.025	\$ 940.885	\$ 5.892.910
MAS DE 70000 M2	125,1	\$ 5.306.165	\$ 1.008.171	\$ 6.314.337
CONCEPTO USO SUELO				
CONCEPTO USO SUELO	1,67	\$ 70.828	\$ 13.457	\$ 84.285
CONCEPTO DE NORMA				
CONCEPTO DE NORMA	8,34	\$ 353.716	\$ 67.206	\$ 420.922
MODIFICACION PLANOS URBANISTICO				
MODIFICACION PLANOS URBANISTICO	25,02	\$ 1.061.148	\$ 201.618	\$ 1.262.766