



ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUÁREZ
CURADORA URBANA No 2 - IBAGUÉ

EXPENSAS C.F. Y CARGOS UNICOS 2026
BASE NORMATIVA: D. Nacional No.1890 del 30-12-21

CARGO FIJO DE RADICACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO

UVT 2026 S/G RES. 0238 DEL 15-12-2025		CF
\$	52.374,00	\$ 524.264
Factor m=	10,01	0,76

VIVIENDA						
FÓRMULA	V/r EXPENSAS	IVA	TOTAL	ESTRATO	i	
CF**m=	\$ 199.220	\$ 37.852	\$ 237.072	1	0,5	
CF**m=	\$ 199.220	\$ 37.852	\$ 237.072	2	0,5	
CF**m=	\$ 398.440	\$ 75.704	\$ 474.144	3	1	
CF**m=	\$ 597.661	\$ 113.556	\$ 711.216	4	1,5	
CF**m=	\$ 796.881	\$ 151.407	\$ 948.288	5	2	
CF**m=	\$ 996.101	\$ 189.259	\$ 1.185.360	6	2,5	
VIS NO INDIVIDUAL		V/r EXPENSAS	IVA	TOTAL		
ESTRATOS 1, 2 Y 3 VIVIENDA UNIFAMILIAR		50% de la tarifa				

COMERCIO - INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL						
FÓRMULA	V/r EXPENSAS	IVA	TOTAL	RANGO	i	
CF**m=	\$ 1.155.477	\$ 219.541	\$ 1.375.018	1 A 300 M²	2,9	
CF**m=	\$ 1.275.009	\$ 242.252	\$ 1.517.261	301 A 1000 M²	3,2	
CF**m=	\$ 1.593.762	\$ 302.815	\$ 1.896.577	MÁS DE 10001 M²	4	

CARGO UNICOS						
UVT 2026	EXPENSA	IVA	TOTAL			
SUBDIVISIÓN MATERIAL - RURAL / URBANO	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$	1.559.373	
RELOTEO DE 0 A 1.000 M2	1,67	\$ 87.465	\$ 16.618	\$	104.083	
RELOTEO DE 1001 A 5.000 M2	12,51	\$ 655.199	\$ 124.488	\$	779.687	
RELOTEO DE 5.001 A 10.000 M2	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$	1.559.373	
RELOTEO DE 10.001 A 20.000 M2	37,53	\$ 1.965.596	\$ 373.463	\$	2.339.060	
RELOTEO MÁS DE 20.000 M2	50,05	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$	3.119.369	
VIVIENDA UNIFAMILIAR - BIFAMILIAR VIS						
CONSTRUCCIÓN VIS / IND UNIFAMILIAR ESTRATO 1, 2 Y 3	8,34	\$ 218.400	\$ 41.496	\$	259.896	
CONSTRUCCIÓN VIS / IND BIFAMILIAR ESTRATO 1, 2 Y 3	8,34	\$ 436.799	\$ 82.992	\$	519.791	
PRORROGA - REVALIDACION						
PRÓRROGA - REVALIDACIÓN	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$	1.559.373	
PRÓRROGA - REVALIDACIÓN VIS INDIVIDUAL (UNIFAMILIAR - BIFAMILIAR)	1,67	\$ 87.465	\$ 16.618	\$	104.083	
SEGUNDA PRÓRROGA	50,05	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$	3.119.369	
AJUSTE DE COTAS						
AJUSTE DE COTAS Y AREAS ESTRATO 1 Y2	3,34	\$ 174.929	\$ 33.237	\$	208.166	
AJUSTE DE COTAS Y AREAS ESTRATO 3 Y 4	6,67	\$ 349.335	\$ 66.374	\$	415.708	
AJUSTE DE COTAS Y AREAS ESTRATO 5 Y 6	10,01	\$ 524.264	\$ 99.610	\$	623.874	
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS						
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS	0,834	\$ 43.680	\$ 8.299	\$	51.979	

APROBACION PLANOS P. H.					
APROBACIÓN PLANOS P.H HASTA 250 M2	6,26	\$ 327.861	\$ 62.294	\$ 390.155	
APROBACIÓN PLANOS P.H 251 A 500 M2	12,51	\$ 655.199	\$ 124.488	\$ 779.687	
APROBACIÓN PLANOS P.H 501 A 1.000 M2	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373	
APROBACIÓN PLANOS P.H 1.001 5.000 M2	50,05	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369	
APROBACIÓN PLANOS P.H 5.001 A 10.000 M2	75,07	\$ 3.931.716	\$ 747.026	\$ 4.678.742	
APROBACIÓN PLANOS P.H 10.001 A 20.000 M2	100,09	\$ 5.242.114	\$ 996.002	\$ 6.238.115	
APROBACIÓN PLANOS P.H MÁS DE 20.000 M2	125,11	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488	
MOVIMIENTO DE TIERRAS - APROBACION PISCINA					
MOVIMIENTO DE TIERRAS / PISCINA HASTA 100 M3	1,67	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083	
MOVIMIENTO DE TIERRAS / PISCINA 101 A 500 M3	3,34	\$ 174.929	\$ 33.237	\$ 208.166	
MOVIMIENTO DE TIERRAS / PISCINA 501 A 1000 M3	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373	
MOVIMIENTO DE TIERRAS / PISCINA 1.001 A 5.000 M3	50,05	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369	
MOVIMIENTO DE TIERRAS / PISCINA 5.001 A 10.000 M3	75,07	\$ 3.931.716	\$ 747.026	\$ 4.678.742	
MOVIMIENTO DE TIERRAS / PISCINA 10.001 A 20.000 M3	100,09	\$ 5.242.114	\$ 996.002	\$ 6.238.115	
MOVIMIENTO DE TIERRAS / PISCINA MÁS DE 20.000 M3	125,11	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488	
APROBACION URBANISMO GENERAL POR ETAPAS					
APROBACIÓN URBANISMO GENERAL POR ETAPAS HASTA 5.000 M2	8,34	\$ 436.799	\$ 82.992	\$ 519.791	
ENTRE 5.001 Y 10.000 M2	16,68	\$ 873.598	\$ 165.984	\$ 1.039.582	
ENTRE 10.001 Y 15.000 M2	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373	
ENTRE 15.001 Y 20.000 M2	33,36	\$ 1.747.197	\$ 331.967	\$ 2.079.164	
ENTRE 20.001 Y 25.000 M2	41,7	\$ 2.183.996	\$ 414.959	\$ 2.598.955	
ENTRE 25.001 Y 30.000 M2	50,04	\$ 2.620.795	\$ 497.951	\$ 3.118.746	
ENTRE 30.001 Y 35.000 M2	58,38	\$ 3.057.594	\$ 580.943	\$ 3.638.537	
ENTRE 35.001 Y 40.000 M2	66,72	\$ 3.494.393	\$ 663.935	\$ 4.158.328	
ENTRE 40.001 Y 45.000 M2	75,06	\$ 3.931.192	\$ 746.927	\$ 4.678.119	
ENTRE 45.001 Y 50.000 M2	83,4	\$ 4.367.992	\$ 829.918	\$ 5.197.910	
ENTRE 50.001 Y 55.000 M2	91,74	\$ 4.804.791	\$ 912.910	\$ 5.717.701	
ENTRE 55.001 Y 60.000 M2	100,08	\$ 5.241.590	\$ 995.902	\$ 6.237.492	
ENTRE 60.001 Y 65.000 M2	108,42	\$ 5.678.389	\$ 1.078.894	\$ 6.757.283	
ENTRE 65.001 Y 70.000 M2	116,76	\$ 6.115.188	\$ 1.161.886	\$ 7.277.074	
MÁS DE 70.000 M2	125,1	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488	
CONCEPTO USO SUELO					
CONCEPTO USO SUELO	1,67	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083	
CONCEPTO NORMA URBANISTICA					
CONCEPTO DE NORMA	8,34	\$ 436.799	\$ 82.992	\$ 519.791	
MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS					
MODIFICACIÓN DE PLANOS URBANÍSTICOS	25,02	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373	